



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 952 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTØY NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Knappevegen 2
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RÅD & REGNSKAP SOTRA AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		368 400	2 781 189
Annen driftsinntekt		2 673 486	
Sum inntekter		3 041 885	2 781 189
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 604 965	1 536 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 000	139 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		128 114	114 202
Annen driftskostnad		721 786	912 567
Sum kostnader		2 577 865	2 702 600
Driftsresultat		464 020	78 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 484
Annen renteinntekt		347	
Annen finansinntekt		18 009	7 184
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		199 656	208 136
Sum finansinntekter		218 012	220 804
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		86 565	
Annen rentekostnad		134 054	140 644
Sum finanskostnader		220 619	140 644
Netto finans		-2 607	80 160
Resultat før skattekostnad		461 413	158 749
Skattekostnad på resultat	8	70 584	
Årsresultat	7	390 829	158 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 829	158 749
Totalresultat		390 829	158 749



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			336 435
Overført annen egenkapital	7	390 829	-177 686
Sum overføringer og disponeringer		390 829	158 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 253 099	4 341 099
Maskiner og anlegg		63 000	78 000
Skip og flytende installasjoner		55 000	69 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 000	28 000
Sum varige driftsmidler	2	4 393 099	4 516 099
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	507 148	794 057
Sum finansielle anleggsmidler		507 148	794 057
Sum anleggsmidler		4 900 247	5 310 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		551 870	392 853
Andre kortsiktige fordringer		510 691	9 431
Sum fordringer		1 062 560	402 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 302	672 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 302	672 423
Sum omløpsmidler		1 437 862	1 074 707
SUM EIENDELER		6 338 108	6 384 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 606 923	3 216 094
Sum opptjent egenkapital		3 606 923	3 216 094
Sum egenkapital	7	3 811 923	3 421 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 655 856	1 980 195
Sum annen langsiktig gjeld		1 655 856	1 980 195
Sum langsiktig gjeld		1 655 856	1 980 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 074	236 496
Betalbar skatt	8	70 584	
Skyldig offentlige avgifter		149 745	110 916
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	629 926	636 162
Sum kortsiktig gjeld		870 330	983 574
Sum gjeld		2 526 186	2 963 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 338 108	6 384 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419468

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 952 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTØY NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Knappevegen 2
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RÅD & REGNSKAP SOTRA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 952 647
TOFTØY NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		368 400	2 781 189
Annen driftsinntekt		2 673 486	
Sum inntekter		3 041 885	2 781 189
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 604 965	1 536 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 000	139 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		128 114	114 202
Annen driftskostnad		721 786	912 567
Sum kostnader		2 577 865	2 702 600
Driftsresultat		464 020	78 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 484
Annen renteinntekt		347	
Annen finansinntekt		18 009	7 184
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		199 656	208 136
Sum finansinntekter		218 012	220 804
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		86 565	
Annen rentekostnad		134 054	140 644
Sum finanskostnader		220 619	140 644
Netto finans		-2 607	80 160
Resultat før skattekostnad		461 413	158 749
Skattekostnad på resultat	8	70 584	
Årsresultat	7	390 829	158 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 829	158 749
Totalresultat		390 829	158 749
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			336 435



Overført annen egenkapital 7	390 829	-177 686
Sum overføringer og disponeringer	390 829	158 749



Organisasjonsnr: 990 952 647
TOFTØY NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5	4 253 099	4 341 099
Maskiner og anlegg			
		63 000	78 000
Skip og flytende installasjoner			
		55 000	69 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		22 000	28 000
Sum varige driftsmidler	2	4 393 099	4 516 099
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	3	507 148	794 057
Sum finansielle anleggsmidler		507 148	794 057
Sum anleggsmidler		4 900 247	5 310 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		551 870	392 853
Andre kortsiktige fordringer			
		510 691	9 431
Sum fordringer		1 062 560	402 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		375 302	672 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 302	672 423
Sum omløpsmidler		1 437 862	1 074 707
SUM EIENDELER		6 338 108	6 384 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Overkurs		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 606 923	3 216 094
Sum opptjent egenkapital		3 606 923	3 216 094
Sum egenkapital	7	3 811 923	3 421 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 655 856	1 980 195
Sum annen langsiktig gjeld		1 655 856	1 980 195
Sum langsiktig gjeld		1 655 856	1 980 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 074	236 496
Betalbar skatt	8	70 584	
Skyldig offentlige avgifter		149 745	110 916
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	629 926	636 162
Sum kortsiktig gjeld		870 330	983 574
Sum gjeld		2 526 186	2 963 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 338 108	6 384 862



Organisasjonsnr: 990 952 647
TOFTØY NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TOFTØY NÆRINGS-PARK AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 379 704	1 326 808
Arbeidsgiveravgift	195 777	189 388
Andre lønnsrelaterte ytelser	29 484	19 835
Sum	<u>1 604 965</u>	<u>1 536 031</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte har i løpet av året vært 2 personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig ikke til å ha tjenestepensjonsordningen etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor og har derfor ikke revisjonskostnader.



TOFTØY NÆRINGSPARK AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar	Båt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 780 099	2 397 580	243 226	305 975	135 856	4 862 736
Tilgang i året			124 866			
Avgang i året						
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 780 099	2 397 580	368 092	305 975	135 856	4 987 602
Samlede av- og nedskrivninger		199 580	209 092	104 975	80 856	594 503
Bokført verdi pr. 31.12.	1 780 099	2 198 000	159 000	201 000	55 000	4 393 099
Årets ordinære avskrivninger		48 000	39 000	22 000	14 000	123 000
Prosentstøt for ord. avskrivninger	0,0 %	2-10%	20,0 %	20 %	20 %	

Varige driftsmidler er avskrevet saldomessig.

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

	Kostpris	Ligningsverdi
Søderberg & Partner	369 158	507 148

Note 4 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjeier	Ant.aksjer	Pålydende	Sum	Eierandel
ÅK Invest AS	1 000	100	100 000	100 %

Note 5 - Fordringer og gjeld

Pantelån	1 655 856
----------	-----------

Bygningen er stillet til sikkerhet for lånet.



TOFTØY NÆRINGS-PARK AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til ÅK Invest AS 484 216

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
IB	100 000	105000	3 216 094	3 421 094
Årets resultat			390 829	390 829
Sum	100 000		3 606 923	3 811 923

Note 8 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	70 584	
Endring utsatt skatt		
Årets skattekostnad	70 584	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Netto midlertidige forskjeller	-427 789	-441 288	
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/ skattefordel	-94 114	-97 083	-2 970

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



BankID Signing
Age Kismul
2025-04-11

RESULTATREGNSKAP

TOFTØY NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		368 400	2 781 189
Annen driftsinntekt		2 673 486	0
Sum driftsinntekter		3 041 885	2 781 189
Lønnskostnad	1	1 604 965	1 536 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 000	139 800
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		128 114	114 202
Annen driftskostnad		721 786	912 567
Sum driftskostnader		2 577 865	2 702 600
Driftsresultat		464 020	78 589
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	5 484
Annen renteinntekt		347	0
Annen finansinntekt		18 009	7 184
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		199 656	208 136
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		86 565	0
Annen rentekostnad		134 054	140 644
Resultat av finansposter		-2 607	80 160
Resultat før skattekostnad		461 413	158 749
Skattekostnad på resultat	8	70 584	0
Resultat		390 829	158 749
Årsresultat	7	390 829	158 749
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		840 000	336 435
Overført annen egenkapital	7	-449 171	-177 686
Sum overføringer		390 829	158 749



BALANSE

TOFTØY NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 253 099	4 341 099
Maskiner og anlegg		63 000	78 000
Skip og flytende installasjoner		55 000	69 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 000	28 000
Sum varige driftsmidler	2	4 393 099	4 516 099
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	507 148	794 057
Sum finansielle anleggsmidler		507 148	794 057
Sum anleggsmidler		4 900 247	5 310 156
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		551 870	392 853
Andre kortsiktige fordringer		10 547	9 431
Sum fordringer		562 416	402 284
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 302	672 423
Sum omløpsmidler		937 718	1 074 707
Sum eiendeler		5 837 964	6 384 862



BALANSE

TOFTØY NÆRINGSARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 766 923	3 216 094
Sum opptjent egenkapital		2 766 923	3 216 094
Sum egenkapital	7	2 971 923	3 421 094
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 655 856	1 980 195
Sum annen langsiktig gjeld		1 655 856	1 980 195
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 074	236 496
Betalbar skatt	8	70 584	0
Skyldig offentlige avgifter		149 745	110 916
Annen kortsiktig gjeld	6	969 783	636 162
Sum kortsiktig gjeld		1 210 186	983 574
Sum gjeld		2 866 042	2 963 769
Sum egenkapital og gjeld		5 837 964	6 384 862

Rong, 11.04.2025
Styret i Toftøy Næringspark AS

Åge Kismul
styreleder/daglig leder