



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 804 723  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: LAGUNETOPPEN FELLES GARASJEANLEGG  
SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	333 240	363 124
Andre driftsinntekter	2	192 772	269 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>526 012</b>	<b>632 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	54 768	51 345
Konsulenttjenester	4	103 397	25 770
Rep og vedlikehold	5	137 430	23 881
Forsikringer		33 930	32 138
Energi og fyring	6	255 320	238 876
Leiekostnader	7	21 771	0
Andre driftskostnader	8	1 200	91 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 816</b>	<b>463 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 804</b>	<b>169 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt		237	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>237</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 567</b>	<b>169 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 567</b>	<b>169 134</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 695	25 007
Forskuddsbetalte kostnader		24 473	0
Sum fordringer		76 168	25 007
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kasse o.l		265 113	277 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 113	277 675
Sum omløpsmidler		341 281	302 682
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>341 281</b>	<b>302 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	182 872	264 439
Sum opptjent egenkapital		182 872	264 439
Sum egenkapital		182 872	264 439
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 597	6 099
Annen kortsiktig gjeld		132 812	32 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>158 409</b>	<b>38 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 409</b>	<b>38 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>341 281</b>	<b>302 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 804 723  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: LAGUNETOPPEN FELLES GARASJEANLEGG  
SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 926 804 723  
LAGUNETOPPEN FELLES GARASJEANLEGG  
SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	333 240	363 124
Andre driftsinntekter	2	192 772	269 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>526 012</b>	<b>632 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	54 768	51 345
Konsulenttjenester	4	103 397	25 770
Rep og vedlikehold	5	137 430	23 881
Forsikringer		33 930	32 138
Energi og fyring	6	255 320	238 876
Leiekostnader	7	21 771	0
Andre driftskostnader	8	1 200	91 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 816</b>	<b>463 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 804</b>	<b>169 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt		237	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>237</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 567</b>	<b>169 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 567</b>	<b>169 134</b>



Organisasjonsnr: 926 804 723  
LAGUNETOPPEN FELLES GARASJEANLEGG  
SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 695	25 007
Forskuddsbetalte kostnader		24 473	0
Sum fordringer		76 168	25 007
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kasse o.l		265 113	277 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 113	277 675
Sum omløpsmidler		341 281	302 682
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>341 281</b>	<b>302 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	182 872	264 439
Sum opptjent egenkapital		182 872	264 439
Sum egenkapital		182 872	264 439
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 597	6 099
Annen kortsiktig gjeld		132 812	32 144
Sum kortsiktig gjeld	10	158 409	38 243
Sum gjeld		158 409	38 243
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>341 281</b>	<b>302 682</b>





Organisasjonsnr: 926 804 723  
LAGUNETOPPEN FELLES GARASJEANLEGG  
SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Lagunetoppen Felles Garasjeanlegg Sameie**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Lagunetoppen Felles Garasjeanlegg Sameie org.nr. 926 804 545



## Resultatregnskap 2024

Lagunetoppen Felles Garasjeanlegg Sameie

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	333 240	363 124	333 240	363 000
Annen driftsinntekt	2	192 772	269 344	234 600	215 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>526 012</b>	<b>632 468</b>	<b>567 840</b>	<b>578 500</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	54 768	51 345	51 345	55 000
Konsulenttjenester	4	103 397	25 770	28 149	25 000
Rep og vedlikehold	5	137 430	23 881	30 000	90 000
Forsikringer		33 930	32 138	36 000	80 000
Energi og fyring	6	255 320	238 876	200 000	230 000
Leiekostnader	7	21 771	0	0	22 000
Andre driftskostnader	8	1 200	91 324	187 000	50 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>607 816</b>	<b>463 334</b>	<b>532 494</b>	<b>552 000</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-81 804</b>	<b>169 134</b>	<b>35 346</b>	<b>26 500</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		237	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>237</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 567</b>	<b>169 134</b>	<b>35 346</b>	<b>26 500</b>
Overført til annen egenkapital		-81 567	169 134	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-81 567</b>	<b>169 134</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Lagunetoppen Felles Garasjeanlegg Sameie



## Balanse 31.12.2024

Lagunetoppen Felles Garasjeanlegg Sameie

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	24 473	0
Kundefordringer	51 695	25 007
Sum fordringer	76 168	25 007
Bankinnskudd, kasse o.l.	265 113	277 675
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>341 281</b>	<b>302 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>341 281</b>	<b>302 682</b>

Balanserapport 2024 for Lagunetoppen Felles Garasjeanlegg Sameie



## Balanse 31.12.2024

Lagunetoppen Felles Garasjelegg Sameie

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	182 872	264 439
<b>Sum egenkapital</b>		<b>182 872</b>	<b>264 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	25 597	6 099
Annen kortsiktig gjeld		132 812	32 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 409</b>	<b>38 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 409</b>	<b>38 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>341 281</b>	<b>302 682</b>

Lagunetoppen Felles Garasjelegg Sameie

Jan Bøhm-Nilssen  
Styrets leder

Maren Kartvedt  
Styremedlem

Kåre-Einar Kildal  
Styremedlem

Ruth Elizabeth Petersen  
Styremedlem

Øyvind Thorstensen  
Styremedlem

Simen Thunes Hope  
Styremedlem

Kim Ove Grenby  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Lagunetoppen Felles Garasjelegg Sameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3607 Garasje	333 240	363 124	333 240	363 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>333 240</b>	<b>363 124</b>	<b>333 240</b>	<b>363 000</b>

### Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	54 600	54 600	54 600	65 500
Portåpner	2 500	0	0	0
El bil/ladeanlegg	135 672	214 744	180 000	150 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>192 772</b>	<b>269 344</b>	<b>234 600</b>	<b>215 500</b>



### **Note 3 Lønns- og personalkostnader**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Godtgjørelse til styre- og	48 000	45 000	45 000	48 000
Arbeidsgiveravgift	6 768	6 345	6 345	7 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>54 768</b>	<b>51 345</b>	<b>51 345</b>	<b>55 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Note 4 Konsulenttjenester**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Forretningsførerhonorar	28 143	25 770	28 149	25 000
Vakthold	75 254	0	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>103 397</b>	<b>25 770</b>	<b>28 149</b>	<b>25 000</b>



## *Note 5 Reparasjon og vedlikehold*

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Vedlikehold utvendig anlegg	57 558	0	0	0
Vedlikehold heis	20 724	23 881	30 000	30 000
Vedlikehold garasjer	59 148	0	0	60 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>137 430</b>	<b>23 881</b>	<b>30 000</b>	<b>90 000</b>

## *Note 6 Energi og fyring*

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Elektrisitet (strøm)	255 320	238 876	200 000	230 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>255 320</b>	<b>238 876</b>	<b>200 000</b>	<b>230 000</b>

## *Note 7 Leiekostnader*

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Leie elbil anlegg	21 771	0	0	22 000
<b>Sum leiekostnader</b>	<b>21 771</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 000</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	0	83 324	150 000	20 000
Nøkler, låser og skilt	0	6 800	10 000	5 000
Annet driftsmateriale	0	0	25 000	25 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	2 000	0
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 200</b>	<b>91 324</b>	<b>187 000</b>	<b>50 000</b>

## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	264 439	95 305
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-81 567	169 134
Sum opptjent egenkapital 31.12	182 872	264 439
Annen egenkapital 31.12	182 872	264 439
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>182 872</b>	<b>264 439</b>

## Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre påløpte kostnader	132 812	32 144
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>132 812</b>	<b>32 144</b>



**Note 11 Arbeidskapital**

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>264 439</b>	<b>95 305</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-81 567	169 134
B. Årets endring i arbeidskapital	-81 567	169 134
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>182 872</b>	<b>264 439</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	341 281	302 682
- Kortsiktig gjeld	158 409	38 243
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>182 872</b>	<b>264 439</b>



## 5242 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato  
**Grenby, Kim Ove** 2025-03-12

Identifikasjon  
 **bankID** Grenby, Kim Ove

Navn Dato  
**Kildal, Kåre-Einar** 2025-03-12

Identifikasjon  
 **bankID** Kildal, Kåre-Einar

Navn Dato  
**Thorstensen, Øivind** 2025-03-12

Identifikasjon  
 **bankID** Thorstensen, Øivind

Navn Dato  
**Bøhm-Nilssen, Jan** 2025-03-12

Identifikasjon  
 **bankID** Bøhm-Nilssen, Jan

Navn Dato  
**Petersen, Ruth Elizabeth** 2025-03-12

Identifikasjon  
 **bankID** Petersen, Ruth Elizabeth

Navn Dato  
**Kartvedt, Maren** 2025-03-12

Identifikasjon  
 **bankID** Kartvedt, Maren

Navn Dato  
**Hope, Simen Thunes** 2025-03-12

Identifikasjon  
 **bankID** Hope, Simen Thunes



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))