



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 801 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORPLIEN AS
Forretningsadresse: Gomperudgata 65
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Bergelien Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 004 129 | 1 049 773 |
| Sum inntekter | | 1 004 129 | 1 049 773 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 629 657 | 612 493 |
| Sum kostnader | | 629 657 | 612 493 |
| Driftsresultat | | 374 472 | 437 280 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 | |
| Sum finansinntekter | | 34 | |
| Annen rentekostnad | | 434 364 | 347 358 |
| Sum finanskostnader | | 434 364 | 347 358 |
| Netto finans | | -434 330 | -347 358 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -59 858 | 89 922 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -13 139 | 19 787 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -46 719 | 70 135 |
| Årsresultat | 3 | -46 719 | 70 135 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -46 719 | 70 135 |
| Totalresultat | | -46 719 | 70 135 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 70 135 |
| Overført fra annen egenkapital | | -46 719 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -46 719 | 70 135 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 13 139 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 13 139 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 15 377 925 | 15 377 925 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 15 377 925 | 15 377 925 |
| Sum anleggsmidler | | 15 391 064 | 15 377 925 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 156 812 | 147 086 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 156 812 | 147 086 |
| Sum omløpsmidler | | 156 812 | 147 086 |
| SUM EIENDELER | | 15 547 876 | 15 525 011 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 362 000 | 5 362 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 422 000 | 5 422 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 54 766 | 101 485 |
| Sum opptjent egenkapital | | 54 766 | 101 485 |
| Sum egenkapital | 3 | 5 476 766 | 5 523 485 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 9 500 000 | 9 750 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 400 000 | 150 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 9 900 000 | 9 900 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 900 000 | 9 900 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 477 | -41 361 |
| Betalbar skatt | 2 | | 19 787 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 169 632 | 123 100 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 171 109 | 101 526 |
| Sum gjeld | | 10 071 109 | 10 001 526 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 547 876 | 15 525 011 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586195

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 801 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORPLIEN AS
Forretningsadresse: Bølmgata 17
3073 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Bergelien Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 927 801 264
TORPLIEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 004 129 | 1 049 773 |
| Sum inntekter | | 1 004 129 | 1 049 773 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 629 657 | 612 493 |
| Sum kostnader | | 629 657 | 612 493 |
| Driftsresultat | | 374 472 | 437 280 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 | |
| Sum finansinntekter | | 34 | |
| Annen rentekostnad | | 434 364 | 347 358 |
| Sum finanskostnader | | 434 364 | 347 358 |
| Netto finans | | -434 330 | -347 358 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -13 139 | 19 787 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -46 719 | 70 135 |
| Årsresultat | 3 | -46 719 | 70 135 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -46 719 | 70 135 |
| Totalresultat | | -46 719 | 70 135 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 70 135 |
| Overført fra annen egenkapital | | -46 719 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -46 719 | 70 135 |



Organisasjonsnr: 927 801 264
TORPLIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | 13 139 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 13 139 | |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------|---|------------|------------|
| fast eiendom | 4 | 15 377 925 | 15 377 925 |
|--------------|---|------------|------------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 4 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 4 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | 4 | 15 377 925 | 15 377 925 |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 15 391 064 | 15 377 925 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 156 812 | 147 086 |
|-------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 156 812 | 147 086 |
|------------------------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 156 812 | 147 086 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 15 547 876 | 15 525 011 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|--|--------|--------|
| Aksjekapital | | 60 000 | 60 000 |
|--------------|--|--------|--------|

| | | | |
|----------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen innskutt egenkapital | | 5 362 000 | 5 362 000 |
|----------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 5 422 000 | 5 422 000 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|--------|---------|
| Annen egenkapital | | 54 766 | 101 485 |
|-------------------|--|--------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 54 766 | 101 485 |
|---------------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 5 476 766 | 5 523 485 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 9 500 000 | 9 750 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 400 000 | 150 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 9 900 000 | 9 900 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 900 000 | 9 900 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 477 | -41 361 |
| Betalbar skatt | 2 | | 19 787 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 169 632 | 123 100 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 171 109 | 101 526 |
| Sum gjeld | | 10 071 109 | 10 001 526 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 547 876 | 15 525 011 |



Organisasjonsnr: 927 801 264
TORPLIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Torplien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 801 264



| Resultatregnskap | | | |
|-------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Torplien AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftsinntekt | | 1 004 129 | 1 049 773 |
| Sum driftsinntekter | | 1 004 129 | 1 049 773 |
| Annen driftskostnad | | 629 657 | 612 493 |
| Sum driftskostnader | | 629 657 | 612 493 |
| Driftsresultat | | 374 472 | 437 280 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 434 364 | 347 358 |
| Resultat av finansposter | | -434 330 | -347 358 |
| Resultat før skattekostnad | | -59 858 | 89 922 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -13 139 | 19 787 |
| Resultat | | -46 719 | 70 135 |
| Årsresultat | 3 | -46 719 | 70 135 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 70 135 |
| Overført fra annen egenkapital | | 46 719 | 0 |
| Sum overføringer | | -46 719 | 70 135 |
| Torplien AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Torlien AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 13 139 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 13 139 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 15 377 925 | 15 377 925 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 15 377 925 | 15 377 925 |
| Sum anleggsmidler | | 15 391 064 | 15 377 925 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 156 812 | 147 086 |
| Sum omløpsmidler | | 156 812 | 147 086 |
| Sum eiendeler | | 15 547 876 | 15 525 011 |
| Torlien AS | | | Side 3 |



| Balanse | | | |
|---------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| Torplien AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 362 000 | 5 362 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 422 000 | 5 422 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 54 766 | 101 485 |
| Sum opptjent egenkapital | | 54 766 | 101 485 |
| Sum egenkapital | 3 | 5 476 766 | 5 523 485 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 9 500 000 | 9 750 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 400 000 | 150 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 9 900 000 | 9 900 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 477 | -41 361 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 19 787 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 169 632 | 123 100 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 171 109 | 101 526 |
| Sum gjeld | | 10 071 109 | 10 001 526 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 547 876 | 15 525 011 |
| 31.05.2024 Styret i Torplien AS | | | |
| _____ Thomas Torp Jacobsen styreleder | | _____ Mari Bergelien Solberg styremedlem/daglig leder | |
| Torplien AS | | Side 4 | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Torplien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 19 787 |
| Endring i utsatt skatt | -13 139 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -13 139 | 19 787 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -59 858 | 89 922 |
| Permanente forskjeller | 136 | 21 |
| Skattepliktig inntekt | -59 722 | 89 943 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 19 787 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 19 787 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 60 000 | 5 362 000 | 101 485 | 5 523 485 |
| Årets resultat | | | -46 719 | -46 719 |
| Pr 31.12.2023 | 60 000 | 5 362 000 | 54 766 | 5 476 766 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter |
|-------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 15 377 925 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 15 377 925 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 15 377 925 |

Note 5 Langsiktig gjeld

| | 2023 |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 400 000 |
| Sum | 9 900 000 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden | 15 377 925 |
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter balansedagen | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 500 000 |