



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 438 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTATORGET 1 OG 8 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 8  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Øvergaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 4 901 020        | 4 465 532        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 004 167        | 983 489          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>5 905 187</b> | <b>5 449 021</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Felleskostnader                               |      | 956 713          | 906 274          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 939 135          | 863 202          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 567 280          | 365 593          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 463 128</b> | <b>2 135 069</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 442 059</b> | <b>3 313 952</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 57 389           |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>57 389</b>    |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 432 023          | 178 313          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>432 023</b>   | <b>178 313</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-374 634</b>  | <b>-178 313</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>3 067 425</b> | <b>3 135 639</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 674 826          | 689 841          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 392 599</b> | <b>2 445 798</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 392 599</b> | <b>2 445 798</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 392 599</b> | <b>2 445 798</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 2 392 599        | 2 445 798        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>2 392 599</b> | <b>2 445 798</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,5  | 44 163 374        | 44 913 657        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>44 163 374</b> | <b>44 913 657</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>44 163 374</b> | <b>44 913 657</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 42 180            | 40 640            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 62 761            | 80 656            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>104 941</b>    | <b>121 296</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 8 337 083         | 5 806 575         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>8 337 083</b>  | <b>5 806 575</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>8 442 024</b>  | <b>5 927 871</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>52 605 397</b> | <b>50 841 528</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 4,6  | 60 000            | 60 000            |
| Overkurs                                       |      | 29 970 000        | 29 970 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 030 000</b> | <b>30 030 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 4           | 6 859 190         | 4 466 591         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>6 859 190</b>  | <b>4 466 591</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>36 889 190</b> | <b>34 496 591</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 7           | 285 575           | 353 025           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>285 575</b>    | <b>353 025</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5           | 13 875 000        | 14 625 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>13 875 000</b> | <b>14 625 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>14 160 575</b> | <b>14 978 025</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 219 276           | 160 371           |
| Betalbar skatt                           | 3           | 742 276           | 712 745           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 92 249            | 84 144            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 501 832           | 409 652           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 555 632</b>  | <b>1 366 912</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>15 716 207</b> | <b>16 344 937</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>52 605 397</b> | <b>50 841 528</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464468

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 820 438 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTATORGET 1 OG 8 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 8  
9008 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Øvergaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 820 438 582  
SLETTATORGET 1 OG 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |             | 4 901 020        | 4 465 532        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 1 004 167        | 983 489          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>5 905 187</b> | <b>5 449 021</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Felleskostnader                               |             | 956 713          | 906 274          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 939 135          | 863 202          |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 567 280          | 365 593          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>2 463 128</b> | <b>2 135 069</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>3 442 059</b> | <b>3 313 952</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 57 389           |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>57 389</b>    |                  |
| Annen rentekostnad                            |             | 432 023          | 178 313          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>432 023</b>   | <b>178 313</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-374 634</b>  | <b>-178 313</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>3 067 425</b> | <b>3 135 639</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | 674 826          | 689 841          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>2 392 599</b> | <b>2 445 798</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>2 392 599</b> | <b>2 445 798</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>2 392 599</b> | <b>2 445 798</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 4           | 2 392 599        | 2 445 798        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>2 392 599</b> | <b>2 445 798</b> |



Organisasjonsnr: 820 438 582  
SLETTATORGET 1 OG 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 44 163 374 44 913 657  
Sum varige driftsmidler 44 163 374 44 913 657

Sum anleggsmidler 44 163 374 44 913 657

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 42 180 40 640  
Andre kortsiktige fordringer 62 761 80 656  
Sum fordringer 104 941 121 296

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 337 083 5 806 575  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 337 083 5 806 575

Sum omløpsmidler 8 442 024 5 927 871

SUM EIENDELER 52 605 397 50 841 528

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 60 000 60 000  
Overkurs 29 970 000 29 970 000  
Sum innskutt egenkapital 30 030 000 30 030 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 6 859 190 4 466 591  
Sum opptjent egenkapital 6 859 190 4 466 591

Sum egenkapital 36 889 190 34 496 591

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                               | 7 | 285 575           | 353 025           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>285 575</b>    | <b>353 025</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 5 | 13 875 000        | 14 625 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>13 875 000</b> | <b>14 625 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>14 160 575</b> | <b>14 978 025</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |   | 219 276           | 160 371           |
| Betalbar skatt                             | 3 | 742 276           | 712 745           |
| Skyldig offentlige avgifter                |   | 92 249            | 84 144            |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 501 832           | 409 652           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>1 555 632</b>  | <b>1 366 912</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>15 716 207</b> | <b>16 344 937</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>52 605 397</b> | <b>50 841 528</b> |



Organisasjonsnr: 820 438 582  
SLETTATORGET 1 OG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Slettatorget 1 og 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettatorget 1 og 8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 17. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b> | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-------------|---------------|------------------|
| Renø, Ørjan | BANKID        | 2023-03-17 20:54 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Slettatorget 1 og 8 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Slettatorget 1 og 8 AS

Organisasjonsnr. 820438582



Slettatorget 1 og 8 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivninger

|                                   | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 52 066 384                                    |
| + Tilgang                         | 188 852                                       |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>52 255 236</b>                             |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 7 152 727                                     |
| + Ordinære avskrivninger          | 939 135                                       |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>8 091 862</b>                              |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>44 163 374</b>                             |
| Prosentstøtte for ord. avskr.     | 2-20  |

### Note 2 - Ytelser til ansatte, ledelse mv.

Selskapet har ingen ansatte.  
Daglig leder og andre administrative tjenester er innleid fra Pellerin AS. Slettatorget 1 og 8 AS har kostnadsført et honorar på kr 323 392 for tjenesten i regnskapsåret.  
Det er ikke betalt styrehonorar.

| Kostnadsført honorar til revisor inkl kostnadsandel mva: | 2022   | 2021   |
|--|--------|--------|
| Revisjon   | 34 185 | 38 489 |
| Andre tjenester  | 0      | 0      |

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader         | 3 067 425        |
| + Permanente og andre forskjeller    | -35              |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 306 591          |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>3 373 981</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 742 276        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>742 276</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | -67 450        |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0              |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>674 826</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |

Noter for Slettatorget 1 og 8 AS

Organisasjonsnr. 820438582



Slettatorget 1 og 8 AS

## Noter 2022

### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                 | 742 276        |
| = <b>Betalbar skatt i balansen</b> | <b>742 276</b> |

### Note 4 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs          | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 60 000                            | 29 970 000        | 4 466 591            | 34 496 591         |
| +Fra årets resultat |                                   |                   | 2 392 599            | 2 392 599          |
| Pr 31.12.           | <b>60 000</b>                     | <b>29 970 000</b> | <b>6 859 190</b>     | <b>36 889 190</b>  |

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

|  | I år              | I fjor            |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantesikret gjeld</b>                           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                     | 13 875 000        | 14 625 000        |
| <b>Sum gjeld sikret med pant</b>                   | <b>13 875 000</b> | <b>14 625 000</b> |
| <b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b> |                   |                   |
| Tomter og bygninger                                | 44 163 374        | 44 913 657        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>                     | <b>44 163 374</b> | <b>44 913 657</b> |

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                    | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|-------------------------|-------------|--------|-----------|
| REMA Etablering Nord as | 916 584 253 | 15 000 | 50,00 %   |
| Pellerin AS             | 925 923 982 | 15 000 | 50,00 %   |

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                               | 2022      | 2021      |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 6 022 233 | 6 328 824 |

Noter for Slettatorget 1 og 8 AS

Organisasjonsnr. 820438582



Slettatorget 1 og 8 AS

**Noter 2022**

|                                |                  |                  |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| + Andre forskjeller            | -4 724 165       | -4 724 165       |
| = <b>Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>1 298 068</b> | <b>1 604 659</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>285 575</b>   | <b>353 025</b>   |

Noter for Slettatorget 1 og 8 AS

Organisasjonsnr. 820438582



Slettatorget 1 og 8 AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Leieinntekter                            |      | 4 901 020        | 4 465 532        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 004 167        | 983 489          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>5 905 187</b> | <b>5 449 021</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Felleskostnader                          |      | 956 713          | 906 274          |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 939 135          | 863 202          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 567 260          | 365 593          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>2 463 128</b> | <b>2 135 069</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>3 442 059</b> | <b>3 313 952</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 57 389           | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>57 389</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 432 023          | 178 313          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>432 023</b>   | <b>178 313</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(374 634)</b> | <b>(178 313)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>3 067 425</b> | <b>3 135 639</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 674 826          | 689 841          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>2 392 599</b> | <b>2 445 798</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>2 392 599</b> | <b>2 445 798</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 2 392 599        | 2 445 798        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>2 392 599</b> | <b>2 445 798</b> |

Årsregnskap for Slettatorget 1 og 8 AS

Organisasjonsnr. 820438582



Slettatorget 1 og 8 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| Varige driftsmidler                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5  | 44 163 374        | 44 913 657        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>44 163 374</b> | <b>44 913 657</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>44 163 374</b> | <b>44 913 657</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| Fordringer                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 42 180            | 40 640            |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 62 761            | 80 656            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>104 941</b>    | <b>121 296</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 8 337 083         | 5 806 575         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>8 442 024</b>  | <b>5 927 871</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>52 605 397</b> | <b>50 841 528</b> |

Årsregnskap for Slettatorget 1 og 8 AS

Organisasjonsnr. 820438582



Slettatorget 1 og 8 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|  | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Selskapskapital                        | 4,6  | 60 000            | 60 000            |
| Overkurs                               |      | 29 970 000        | 29 970 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 030 000</b> | <b>30 030 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 4    | 6 859 190         | 4 466 591         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>6 859 190</b>  | <b>4 466 591</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>36 889 190</b> | <b>34 496 591</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 7    | 285 575           | 353 025           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>285 575</b>    | <b>353 025</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 5    | 13 875 000        | 14 625 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>13 875 000</b> | <b>14 625 000</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>14 160 575</b> | <b>14 978 025</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Leverandørgjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                         | 3    | 742 276           | 712 745           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 92 249            | 84 144            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 501 632           | 409 652           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>1 555 632</b>  | <b>1 366 912</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>15 716 207</b> | <b>16 344 937</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>52 605 397</b> | <b>50 841 528</b> |

Tromsø, 17. mars 2023

Henning Trangerud  
Styrets leder

Marcus F. Dons  
Styrets nestleder

Johnny C. Johannessen  
Styremedlem

Stine S. Øvergaard  
Styremedlem

Eirik Espejord  
Daglig leder

Årsregnskap for Slettatorget 1 og 8 AS

Organisasjonsnr. 820438582



**Årsregnskap 2022  
for  
Slettatorget 1 og 8 AS**

Organisasjonsnr. 820438582