



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 305 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARK KOMPETANSEBYGG AS  
Forretningsadresse: Hellandtunet  
Kyrkjevegen 6  
3800 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjulv Eika  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 650 088	2 017 383
Annen driftsinntekt		2 899 693	2 727 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 549 781</b>	<b>4 744 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		298 280	243 925
Lønnskostnad	2, 3	550 522	502 995
Avskrivning	7	803 400	801 349
Annen driftskostnad	2	3 175 290	4 486 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 827 492</b>	<b>6 035 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>722 289</b>	<b>-1 290 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	1 437	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 437</b>	
Annen finanskostnad	4	536 785	364 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 785</b>	<b>364 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 348</b>	<b>-364 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>186 941</b>	<b>-1 655 236</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-290 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 941</b>	<b>-1 365 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 941</b>	<b>-1 365 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	186 941	-1 365 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 941</b>	<b>-1 365 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	22 261 672	23 045 872
Maskiner og anlegg	7	420 623	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	167 589	186 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 849 884</b>	<b>23 232 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 849 884</b>	<b>23 232 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	353 131	65 746
Andre fordringer	8	254 852	257 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 983</b>	<b>323 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>147 619</b>	<b>598 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 602</b>	<b>922 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 605 486</b>	<b>24 154 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	6 788 500	6 788 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 788 500</b>	<b>6 788 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	833 513	646 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>833 513</b>	<b>646 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 622 013</b>	<b>7 435 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 300 000	16 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 300 000</b>	<b>16 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 300 000</b>	<b>16 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	524 673	392 474
Skyldige offentlige avgifter	9	68 332	91 645
Annen kortsiktig gjeld		90 468	85 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>683 473</b>	<b>569 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 983 473</b>	<b>16 719 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 605 486</b>	<b>24 154 844</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641120

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 305 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMAR KOMPETANSEBYGG AS  
Forretningsadresse: Hellandtunet  
Kyrkjevegen 6  
3800 BØ I TELEMAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjulv Eika  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 952 305 522  
TELEMARK KOMPETANSEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 650 088	2 017 383
Annen driftsinntekt		2 899 693	2 727 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 549 781</b>	<b>4 744 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		298 280	243 925
Lønnskostnad	2, 3	550 522	502 995
Avskrivning	7	803 400	801 349
Annen driftskostnad	2	3 175 290	4 486 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 827 492</b>	<b>6 035 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>722 289</b>	<b>-1 290 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	1 437	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 437</b>	
Annen finanskostnad	4	536 785	364 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 785</b>	<b>364 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 348</b>	<b>-364 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-290 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 941</b>	<b>-1 365 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 941</b>	<b>-1 365 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	186 941	-1 365 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 941</b>	<b>-1 365 012</b>



Organisasjonsnr: 952 305 522  
TELEMARK KOMPETANSEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	22 261 672	23 045 872
Maskiner og anlegg	7	420 623	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	167 589	186 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 849 884</b>	<b>23 232 661</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 849 884</b>	<b>23 232 661</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	353 131	65 746
Andre fordringer	8	254 852	257 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 983</b>	<b>323 449</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>147 619</b>	<b>598 734</b>
--	---	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 602</b>	<b>922 183</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 605 486</b>	<b>24 154 844</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	6 788 500	6 788 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 788 500</b>	<b>6 788 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	833 513	646 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>833 513</b>	<b>646 572</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 622 013</b>	<b>7 435 072</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	15 300 000	16 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 300 000</b>	<b>16 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 300 000</b>	<b>16 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	524 673	392 474
Skyldige offentlige avgifter	9	68 332	91 645
Annen kortsiktig gjeld		90 468	85 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>683 473</b>	<b>569 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 983 473</b>	<b>16 719 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 605 486</b>	<b>24 154 844</b>



Organisasjonsnr: 952 305 522  
TELEMARK KOMPETANSEBYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	13577.00	500.00	6788500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STIFTELSEN	13274.00	97.77%	Ordinære aksjer
TELEMARKSFORSKING			Ordinære aksjer
HAUGERUD REGNSKAPSKONTOR AS	250.00	1.84%	Ordinære aksjer
FAGERÅS EINAR	24.00	0.18%	Ordinære aksjer
ENGESET INGEBORG	10.00	0.07%	Ordinære aksjer
HELDAL TORSTEIN KÅRE FOYN	5.00	0.04%	Ordinære aksjer
SANDA KARL GUNNAR	5.00	0.04%	Ordinære aksjer
EIKA BRYNJULV	5.00	0.04%	Ordinære aksjer
HOFSTEN JAKOB JOHNNY	4.00	0.03%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	13577.00	100.00%

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	462763.00	414339.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65649.00	71303.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6181.00	4125.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15930.00	13229.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	550523.00	502996.00



Daglig leder mottar lønn fra Telemarksforsking Bø. Vedkommende leies inn på timebasis jfr. administrasjonsavtale. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 650 088	2 017 383
Annen driftsinntekt		2 899 693	2 727 219
Sum driftsinntekter		<u>5 549 781</u>	<u>4 744 602</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		298 280	243 925
Lønnskostnad	2, 3	550 522	502 995
Avskrivning	7	803 400	801 349
Annen driftskostnad	2	3 175 290	4 486 952
Sum driftskostnader		<u>4 827 492</u>	<u>6 035 221</u>
Driftsresultat		<u>722 289</u>	<u>-1 290 619</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	1 437	0
Annen finanskostnad	4	536 785	364 617
Netto finansposter		<u>-535 348</u>	<u>-364 617</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>186 941</u>	<u>-1 655 236</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>-290 224</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>186 941</u>	<u>-1 365 012</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>186 941</u>	<u>-1 365 012</u>



## Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	22 261 672	23 045 872
Maskiner og anlegg	7	420 623	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	167 589	186 789
Sum varige driftsmidler		<u>22 849 884</u>	<u>23 232 661</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 849 884</u>	<u>23 232 661</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	353 131	65 746
Andre fordringer	8	254 852	257 703
Sum fordringer		<u>607 983</u>	<u>323 449</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	147 619	598 734
Sum omløpsmidler		<u>755 602</u>	<u>922 183</u>
Sum eiendeler		<u>23 605 486</u>	<u>24 154 844</u>

---



**Telemark Kompetansebygg AS**


Org.nr: 952 305 522


**Balanse pr. 31. desember**


	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	6 788 500	6 788 500
Sum innskutt egenkapital		6 788 500	6 788 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	833 513	646 572
Sum opptjent egenkapital		833 513	646 572
Sum egenkapital		7 622 013	7 435 072
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 300 000	16 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 300 000	16 150 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	524 673	392 474
Skyldige offentlige avgifter	9	68 332	91 645
Annen kortsiktig gjeld		90 468	85 653
Sum kortsiktig gjeld		683 473	569 772
Sum gjeld		15 983 473	16 719 772
Sum egenkapital og gjeld		23 605 486	24 154 844

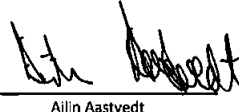
31. desember 2022

Bø, 10. mars 2023

  
Olav Lahus  
styreleder

  
Brynjulv Eika  
daglig leder

  
Tor Arne Haugerud  
styremedlem

  
Ailin Aastvedt  
styremedlem



## Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Salgsinntekt - spesifikasjon

	2022	2021
Kantineinntekt	343 498	256 057
Resepsjon og annet forbruk	477 494	450 880
Dekning felleskostnad	1 828 097	1 296 432
Andre inntekter	1 000	8 014
Sum	<u>2 650 089</u>	<u>2 011 383</u>

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	462 763	414 339
Arbeidsgiveravgift	65 649	71 303
Andre personalkostnader	6 181	4 125
Styrehonorar	3 000	3 000
Pensjonskostnad	12 930	10 229
Sum	<u>550 523</u>	<u>502 996</u>

Daglig leder mottar lønn fra Telemarksforskning Bø. Vedkommende leies inn på timebasis jfr. administrasjonsavtale.

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2022	2021
<i>Posten finanskostnader består av:</i>		
Rentekostnader	536 785	364 617
<i>Posten finansinntekter består av:</i>		
Renteinntekt	1 437	0

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	0	-364 152
Årets totale skattekostnad	0	-364 152

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	186 941	-1 655 236
Permanente forskjeller	-41	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 107	-39 824
Alminnelig inntekt	209 007	-1 695 060
Anvendt fremførbart underskudd	-209 007	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 695 060

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 336 918	1 359 023
Utestående fordringer	0	2
Sum	1 336 918	1 359 025
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 486 053	-1 695 060
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-149 135	-336 035
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-149 135	-336 035
Sum	0	0



## Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	6 788 500	646 574	7 435 074
Årsresultat	0	186 941	186 941
Egenkapital 31.12.2022	6 788 500	833 515	7 622 015

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Kontorbygg, tomt og teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	725 149	31 835 190	0	32 560 339
Tilgang egentilvirk. driftsm.	0	0	420 623	420 623
Anskaffelseskost 31.12.	725 149	31 835 190	420 623	32 980 962
Akk.avskrivning 31.12.	-557 561	-9 573 518	0	-10 131 079
Balanseført pr. 31.12.	167 588	22 261 672	420 623	22 849 883
Årets avskrivninger	19 200	784 200	0	803 400
Økonomisk levetid	5-10 år	25-60 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



## Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Telemark Kompetansebygg AS er et datterselskap av Telemarksforskning Bø. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

Oversikt over mellomværende med Telemarksforskning Bø	2022	2021
Leverandørgjeld	-114 781	-147 943
Kundefordringer	159 043	5 354
Kortsiktig fordring - plassert i bank hos mor til gunstig rente	117 751	116 355
Sum	162 013	-26 234

Oversikt over transaksjoner med Telemarksforskning Bø	2022	2021
Leieinntekter, felleskostnader	1 552 632	1 401 649
Renteinntekter / rentekostnader	1 396	-1 010
Resepsjonstjenester, telefon, porto med mer	174 816	155 464
Kostnads honorar adm., resepsjon	-690 062	-660 179
Sum	1 038 782	895 924

#### Note 9 - Bundne midler

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	20 473

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinæreaksjer	13 577	500	6 788 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
STIFTELSEN TELEMARSKFORSKNG	13 279	97,81%	97,81%
HAUGERUD REGNSKAPSKONTOR AS	274	2,02%	2,02%
ENGESET, INGEBORG	10	0,07%	0,07%
SANDA, KARL GUNNAR	5	0,04%	0,04%
EIKA, BRYNJULV	5	0,04%	0,04%
HOFSTEN, JAKOB JOHNNY	4	0,03%	0,03%
Sum	13 577	100,00%	100,00%



**Telemark Kompetansebygg AS**

Org.nr: 952 305 522

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 11 - Pant og garantier**

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsslutt</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån DnB	11 050 000	11 900 000
<i>Pantesikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån DnB	15 300 000	16 150 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger mm	22 261 672	23 045 872



## TELEMARK KOMPETANSEBYGG AS

### STYRET SI ÅRSMELDING 2022

#### FORMÅL

Selskapet sitt formål er planlegging, bygging og drift av kompetansebygg i Bø, utleige av lokale, og deltaking i anna verksemd ved aksjeteikning eller på annan måte.

#### ÅRETS DRIFT

Selskapet eig Hellandtunet forskings- og næringsssenter i Bø i Telemark, som leiger ut eit kontorbygg på 2.200 m<sup>2</sup> og eit våningshus på ca. 120 m<sup>2</sup> til kontorformål.

Telemarksforskning var største leigetakar med 36 % av utleigd areal. Andre leigetakarar i 2022 var private firma innan systemutvikling, rekneskap, revisjon, internkontroll, næringsutvikling, organisasjonsutvikling, engeneering, regulering, arealplanlegging og arkitektur, destinasjonsselskap innan reiseliv samt husflid.

Selskapet leiger administrative tenester av Telemarksforskning.

Selskapet starta i 2022 arbeidet med å etablere energibrønn for å kunne bruke grunnvarme til å forsyne kontorbygget med oppvarming. Dei to brønnboringane var vellykka og prosjektet vil stå ferdig våren 2023. Dermed vil Hellandtunet redusere sitt behov for elektrisitet kraftig og dermed bidra i det grønne skiftet.

Det er også bytta ut ein del kontorfrontar og gjort andre tiltak for å betre lydisolering i delar av kontorbygget.

#### OM UTLEIGESITUASJONEN

Desse var leigetakarar i kontorbygget pr. 31.12.2022: *Telemarksforskning, Ernst & Young AS, Haugerud Regnskapskontor AS, Intrum AS, Midt-Telemark Næringsutvikling AS, Visit Bø AS, Telemark Kompetanse AS, Arkitektum AS, Cameron Sense AS og Søndergaard Rickfelt AS*. I våningshuset var desse leigetakarar pr. 31.12.2021: *Agder og Telemark Kontrollutvalgssekretariat IKKS, TK Filmproduksjon AS og Norges Husflidslag*.

#### ØKONOMI

Selskapet si økonomiske stilling gir grunnlag for vidare drift, og årsrekneskapen for 2022 er sett opp med denne føresetnad. Styret er ikkje kjent med forhold som vil ha innverknad på selskapet si stilling eller resultat og som ikkje er reflektert gjennom framlagt resultatrekneskap med balanse og noter.

Omsetninga i selskapet auka frå kr 4 744 602 i 2021 til kr 5 549 781.

Årets resultat er på kr 186 941.

Styret foreslår at det ikkje blir betalt ut utbytte for 2022.

Eigenkapitaldelen pr. 31.12.2022 var 32 % mot 31 % pr. 31.12.2021.

#### ARBEIDSMILJØ

Styret meiner arbeidsmiljøet er tilfredsstillande. Det er ikkje sett i verk særskilte tiltak på dette området i 2022.

#### LIKESTILLING

Selskapet hadde ein heiltidstilsett og to deltidstilsette gjennom 2022; ein mann og to kvinner. I styret sit to menn og ei kvinne.



**FORUREINING**

Selskapet forureinar ikkje det ytre miljø.

Bø i Telemark, 10.mars 2023

Ailin Aastvedt  
(Styremedlem)

Olav Lahus  
(Styreleiar)

Tor Arne Hauge  
(Styremedlem)



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Kyrkjevægen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Telemark Kompetansebygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemark Kompetansebygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.



Building a better  
working world

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bø i Telemark, 13.03.2023  
Ernst & Young AS

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N076S-FXOET-07PMM-HYFYW-705T4-NE6LY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-13 08:13:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N0765-FXOET-07PMM-HYFYW-705T4-NE6LY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>