



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 146 150
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDLY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Helge Madsen Formanns vei 18H 5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 462	-432 184
Sum kostnader		44 462	-432 184
Driftsresultat		-44 462	432 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	173
Annen finansinntekt			217 168
Sum finansinntekter		101	217 341
Annen rentekostnad		622	4 263
Sum finanskostnader		622	4 263
Netto finans		-521	213 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 983	645 262
Skattekostnad på resultat			91 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 983	553 903
Årsresultat		-44 983	553 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 983	553 903
Totalresultat		-44 983	553 903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 983	
Avsatt til annen egenkapital			553 903
Sum overføringer og disponeringer		-44 983	553 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		240 891	240 891
Andre langsiktige fordringer		150 761	
Sum finansielle anleggsmidler		391 652	240 891
Sum anleggsmidler		391 652	240 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	594 355	781 523
Sum fordringer		594 355	781 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 337	363 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 337	363 709
Sum omløpsmidler		605 692	1 145 231
SUM EIENDELER		997 344	1 386 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 883	913 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		44 983	
Sum opptjent egenkapital		868 900	913 883
Sum egenkapital		968 900	1 013 883
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			43 582
Kortsiktig konserngjeld	2	23 600	273 168
Annen kortsiktig gjeld		4 844	55 489
Sum kortsiktig gjeld		28 444	372 239
Sum gjeld		28 444	372 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		997 344	1 386 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641316

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 146 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Helge Madsen
Formanns vei 18H
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 995 146 150
NORDLY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 462	-432 184
Sum kostnader		44 462	-432 184
Driftsresultat		-44 462	432 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	101		173
Annen finansinntekt			217 168
Sum finansinntekter	101		217 341
Annen rentekostnad	622		4 263
Sum finanskostnader	622		4 263
Netto finans		-521	213 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 983	645 262
Skattekostnad på resultat			91 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 983	553 903
Årsresultat		-44 983	553 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 983	553 903
Totalresultat		-44 983	553 903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 983	
Avsatt til annen egenkapital			553 903
Sum overføringer og disponeringer		-44 983	553 903



Organisasjonsnr: 995 146 150
NORDLY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		240 891	240 891
Andre langsiktige fordringer		150 761	
Sum finansielle anleggsmidler		391 652	240 891
Sum anleggsmidler		391 652	240 891

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	594 355	781 523
Sum fordringer		594 355	781 523

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 337	363 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 337	363 709
Sum omløpsmidler		605 692	1 145 231

SUM EIENDELER 997 344 1 386 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		913 883	913 883
Udekket tap		44 983	
Sum opptjent egenkapital		868 900	913 883

Sum egenkapital 968 900 1 013 883

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			43 582
Kortsiktig konserngjeld	2	23 600	273 168
Annen kortsiktig gjeld		4 844	55 489
Sum kortsiktig gjeld		28 444	372 239
Sum gjeld		28 444	372 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		997 344	1 386 122



Organisasjonsnr: 995 146 150
NORDLY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nordly Eiendomsutvikling AS

Pemmo Dokumentnøkkel: LTIUW-TEFF0-YEVKO-EW56G-BYHXD-VDLML



Resultatregnskap Nordly Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		44 462	-432 184
Sum driftskostnader		44 462	-432 184
Driftsresultat		-44 462	432 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	173
Annen finansinntekt		0	217 168
Annen rentekostnad		622	4 263
Resultat av finansposter		-521	213 078
Resultat før skattekostnad		-44 983	645 262
Skattekostnad på resultat		0	91 359
Årsresultat		-44 983	553 903
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	553 903
Overført til udekket tap		44 983	0
Sum overføringer		-44 983	553 903

Styret i Nordly Eiendomsutvikling AS

Helge Madsen
styreleder/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: LTIUW-TEFF0-YEVKO-EW56G-BYHXD-VDLML



Balanse Nordly Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		240 891	240 891
Andre langsiktige fordringer		150 761	0
Sum finansielle anleggsmidler		391 652	240 891
Sum anleggsmidler		391 652	240 891
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	594 355	781 523
Sum fordringer		594 355	781 523
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 337	363 709
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 337	363 709
Sum omløpsmidler		605 692	1 145 231
Sum eiendeler		997 344	1 386 122

Pemneo Dokumentnøkkel: LTIUW-TEFFO-YEYKO-EW56G-BYHXD-VDLML



Balanse Nordly Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		913 883	913 883
Udekket tap		-44 983	0
Sum opptjent egenkapital		868 900	913 883
Sum egenkapital		968 900	1 013 883
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	43 582
Kortsiktig konserngjeld	2	23 600	273 168
Annen kortsiktig gjeld		4 844	55 489
Sum kortsiktig gjeld		28 444	372 239
Sum gjeld		28 444	372 239
Sum egenkapital og gjeld		997 344	1 386 122

Styret i Nordly Eiendomsutvikling AS

Helge Madsen
styreleder/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: LTIUW-TEFF0-YEYKO-EW56G-BYHXD-YDLML



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Andre fordringer		594 355	781 523
Sum fordringer		594 355	781 523
Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		23 600	273 168
Sum gjeld		23 600	273 168



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Helge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-692426

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-01 15:34:04 UTC



Madsen, Helge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-692426

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-01 15:34:04 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: LTIUW-TEFFO-YEIKO-EWS6G-BYHXD-YDLML



Årsregnskap 2023

Nordly Eiendomsutvikling AS



Resultatregnskap Nordly Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		44 462	-432 184
Sum driftskostnader		44 462	-432 184
Driftsresultat		-44 462	432 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	173
Annen finansinntekt		0	217 168
Annen rentekostnad		622	4 263
Resultat av finansposter		-521	213 078
Resultat før skattekostnad		-44 983	645 262
Skattekostnad på resultat		0	91 359
Årsresultat		-44 983	553 903
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	553 903
Overført til udekket tap		44 983	0
Sum overføringer		-44 983	553 903

Styret i Nordly Eiendomsutvikling AS

Helge Madsen
styreleder/daglig leder



Balanse Nordly Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		240 891	240 891
Andre langsiktige fordringer		150 761	0
Sum finansielle anleggsmidler		391 652	240 891
Sum anleggsmidler		391 652	240 891
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	594 355	781 523
Sum fordringer		594 355	781 523
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 337	363 709
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 337	363 709
Sum omløpsmidler		605 692	1 145 231
Sum eiendeler		997 344	1 386 122



Balanse
Nordly Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		913 883	913 883
Udekket tap		-44 983	0
Sum opptjent egenkapital		868 900	913 883
Sum egenkapital		968 900	1 013 883
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	43 582
Kortsiktig konserngjeld	2	23 600	273 168
Annen kortsiktig gjeld		4 844	55 489
Sum kortsiktig gjeld		28 444	372 239
Sum gjeld		28 444	372 239
Sum egenkapital og gjeld		997 344	1 386 122

Styret i Nordly Eiendomsutvikling AS

Helge Madsen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Andre fordringer		594 355	781 523
Sum fordringer		594 355	781 523
Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		23 600	273 168
Sum gjeld		23 600	273 168



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.