



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 142 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL BYGG AS
Forretningsadresse: Totakvegen 18
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Vaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 800	172 160
Annen driftsinntekt		52 500	69 000
Sum inntekter		165 300	241 160
Kostnader			
Varekostnad		69 852	109 800
Lønnskostnad	1	466	466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 411	75 611
Annen driftskostnad		111 239	154 950
Sum kostnader		256 968	340 826
Driftsresultat		-91 668	-99 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 087	85 059
Annen finansinntekt		2 208	3 017
Sum finansinntekter		97 295	88 076
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		97 293	88 076
Resultat før skattekostnad		5 626	-11 590
Skattekostnad	3	1 376	-2 445
Årsresultat		4 250	-9 145
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 250	-9 145
Sum overføringer og disponeringer		4 250	-9 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	360 913	378 028
Maskiner og anlegg	2	201 479	259 775
Sum varige driftsmidler		562 392	637 803
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		480	480
Andre langsiktige fordringer	4	2 997	378 514
Sum finansielle anleggsmidler		3 477	378 994
Sum anleggsmidler		565 869	1 016 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		158 110	1 572
Sum fordringer		158 110	1 572
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 399 674	2 141 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 399 674	2 141 064
Sum omløpsmidler		2 557 784	2 142 636
SUM EIENDELER		3 123 652	3 159 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	200 954	200 954
Sum innskutt egenkapital		300 954	300 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 697 164	2 692 914
Sum opptjent egenkapital		2 697 164	2 692 914
Sum egenkapital		2 998 118	2 993 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	102 276	120 184
Sum avsetninger for forpliktelser		102 276	120 184
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		102 276	120 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225	0
Betalbar skatt	3	19 283	398
Skyldige offentlige avgifter		0	33 733
Annen kortsiktig gjeld		3 750	11 250
Sum kortsiktig gjeld		23 258	45 381
Sum gjeld		125 534	165 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 123 652	3 159 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534972

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 142 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL BYGG AS
Forretningsadresse: Totakvegen 18
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Vaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 142 045
REAL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 800	172 160
Annen driftsinntekt		52 500	69 000
Sum inntekter		165 300	241 160
Kostnader			
Varekostnad		69 852	109 800
Lønnskostnad	1	466	466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 411	75 611
Annen driftskostnad		111 239	154 950
Sum kostnader		256 968	340 826
Driftsresultat		-91 668	-99 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 087	85 059
Annen finansinntekt		2 208	3 017
Sum finansinntekter		97 295	88 076
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		97 293	88 076
Resultat før skattekostnad		5 626	-11 590
Skattekostnad	3	1 376	-2 445
Årsresultat		4 250	-9 145
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 250	-9 145
Sum overføringer og disponeringer		4 250	-9 145



Organisasjonsnr: 965 142 045
REAL BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	360 913	378 028
Maskiner og anlegg			
	2	201 479	259 775
Sum varige driftsmidler		562 392	637 803
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		480	480
Andre langsiktige fordringer			
	4	2 997	378 514
Sum finansielle anleggsmidler		3 477	378 994
Sum anleggsmidler		565 869	1 016 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		158 110	1 572
Sum fordringer		158 110	1 572
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 399 674	2 141 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 399 674	2 141 064
Sum omløpsmidler		2 557 784	2 142 636
SUM EIENDELER		3 123 652	3 159 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	200 954	200 954
Sum innskutt egenkapital		300 954	300 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 697 164	2 692 914
Sum opptjent egenkapital		2 697 164	2 692 914
Sum egenkapital		2 998 118	2 993 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	102 276	120 184
Sum avsetninger for forpliktelses		102 276	120 184
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		102 276	120 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225	0
Betalbar skatt	3	19 283	398
Skyldige offentlige avgifter		0	33 733
Annen kortsiktig gjeld		3 750	11 250
Sum kortsiktig gjeld		23 258	45 381
Sum gjeld		125 534	165 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 123 652	3 159 433



Organisasjonsnr: 965 142 045
REAL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	4392.00	4392.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	466.00	466.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15120.00	14070.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19978.00	18928.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1105827.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1105827.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	543435.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	562392.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75411.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2997.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør for

REAL BYGG AS

965142045

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



REAL BYGG AS
965 142 045

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		112 800	172 160
Annen driftsinntekt		52 500	69 000
Sum driftsinntekter		165 300	241 160
Driftskostnader			
Varekostnad		-69 852	-109 800
Lønnskostnad	1	-466	-466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-75 411	-75 611
Annen driftskostnad		-111 239	-154 950
Sum driftskostnader		-256 968	-340 826
Driftsresultat		-91 668	-99 666
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		95 087	85 059
Annen finansinntekt		2 208	3 017
Sum finansinntekter		97 295	88 076
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2	0
Sum finanskostnader		-2	0
Netto finans		97 293	88 076
Resultat før skattekostnad		5 626	-11 590
Skattekostnad	3	-1 376	2 445
Årsresultat		4 250	-9 145
Overføringer			
Annen egenkapital		4 250	-9 145
Sum overføringer		4 250	-9 145



REAL BYGG AS
965 142 045

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	360 913	378 028
Maskiner og anlegg	2	201 479	259 775
Sum varige driftsmidler		562 392	637 803
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		480	480
Andre langsiktige fordringer	4	2 997	378 514
Sum finansielle anleggsmidler		3 477	378 994
Sum anleggsmidler		565 869	1 016 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		158 110	1 572
Sum fordringer		158 110	1 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 399 674	2 141 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 399 674	2 141 064
Sum omløpsmidler		2 557 784	2 142 636
SUM EIENDELER		3 123 652	3 159 433

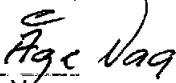


REAL BYGG AS
965 142 045

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	200 954	200 954
Sum innskutt egenkapital		300 954	300 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 697 164	2 692 914
Sum opptjent egenkapital		2 697 164	2 692 914
Sum egenkapital		2 998 118	2 993 868
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	102 276	120 184
Sum avsetning for forpliktelser		102 276	120 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225	0
Betalbar skatt	3	19 283	398
Skyldige offentlige avgifter		0	33 733
Annen kortsiktig gjeld		3 750	11 250
Sum kortsiktig gjeld		23 258	45 381
Sum gjeld		125 534	165 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 123 652	3 159 433

RAULAND, 11.06.2025


Åge Vaa
styrets leder / daglig leder



REAL BYGG AS
965 142 045

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REAL BYGG AS
965 142 045

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 392	4 392
Arbeidsgiveravgift	466	466
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 120	14 070
Sum	19 978	18 928

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 105 827
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 105 827
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-543 435
Balanseført verdi per 31.12.	562 392
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 411

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 283	398
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 907	-2 843
Skattekostnad	1 376	-2 445
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 626	-11 590
Permanente forskjeller	625	472
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 397	61 724
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-48 796
Skattepliktig inntekt	87 648	1 810
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 283	398
Betalbar skatt i balansen	19 283	398

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 997
---	-------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	200 954	2 692 914	2 993 868
Årsresultat	0	0	4 250	4 250
Egenkapital 31.12.2024	100 000	200 954	2 697 164	2 998 118



REAL BYGG AS
965 142 045

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte som mottar lønn. Kun lønnsmelding av EKOM og km.godtgjørelse.



REAL BYGG AS
965 142 045

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		112 800	172 160
Annen driftsinntekt		52 500	69 000
Sum driftsinntekter		165 300	241 160
Driftskostnader			
Varekostnad		-69 852	-109 800
Lønnskostnad	1	-466	-466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-75 411	-75 611
Annen driftskostnad		-111 239	-154 950
Sum driftskostnader		-256 968	-340 826
Driftsresultat		-91 668	-99 666
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		95 087	85 059
Annen finansinntekt		2 208	3 017
Sum finansinntekter		97 295	88 076
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2	0
Sum finanskostnader		-2	0
Netto finans		97 293	88 076
Resultat før skattekostnad		5 626	-11 590
Skattekostnad	3	-1 376	2 445
Årsresultat		4 250	-9 145
Overføringer			
Annen egenkapital		4 250	-9 145
Sum overføringer		4 250	-9 145



REAL BYGG AS
965 142 045

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	360 913	378 028
Maskiner og anlegg	2	201 479	259 775
Sum varige driftsmidler		562 392	637 803
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		480	480
Andre langsiktige fordringer	4	2 997	378 514
Sum finansielle anleggsmidler		3 477	378 994
Sum anleggsmidler		565 869	1 016 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		158 110	1 572
Sum fordringer		158 110	1 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 399 674	2 141 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 399 674	2 141 064
Sum omløpsmidler		2 557 784	2 142 636
SUM EIENDELER		3 123 652	3 159 433



REAL BYGG AS
965 142 045

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	200 954	200 954
Sum innskutt egenkapital		300 954	300 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 697 164	2 692 914
Sum opptjent egenkapital		2 697 164	2 692 914
Sum egenkapital		2 998 118	2 993 868
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	102 276	120 184
Sum avsetning for forpliktelser		102 276	120 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225	0
Betalbar skatt	3	19 283	398
Skyldige offentlige avgifter		0	33 733
Annen kortsiktig gjeld		3 750	11 250
Sum kortsiktig gjeld		23 258	45 381
Sum gjeld		125 534	165 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 123 652	3 159 433

RAULAND, 11.06.2025

Åge Vaa
styrets leder / daglig leder



REAL BYGG AS
965 142 045

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REAL BYGG AS
965 142 045

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 392	4 392
Arbeidsgiveravgift	466	466
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 120	14 070
Sum	19 978	18 928

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 105 827
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 105 827
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-543 435
Balansført verdi per 31.12.	562 392
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 411

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 283	398
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 907	-2 843
Skattekostnad	1 376	-2 445
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 626	-11 590
Permanente forskjeller	625	472
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 397	61 724
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-48 796
Skattepliktig inntekt	87 648	1 810
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 283	398
Betalbar skatt i balansen	19 283	398

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 997
---	-------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	200 954	2 692 914	2 993 868
Årsresultat	0	0	4 250	4 250
Egenkapital 31.12.2024	100 000	200 954	2 697 164	2 998 118



REAL BYGG AS
965 142 045

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte som mottar lønn. Kun lønnsmelding av EKOM og km.godtgjørelse.