



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 203 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDFJORD INVEST AS  
Forretningsadresse: Tonningsgata 42  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 400 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			817 832
Annen driftskostnad	1	46 712	40 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 712</b>	<b>858 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 712</b>	<b>1 541 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			6
Annen finansinntekt		883	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>883</b>	<b>6</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	1 659 999	
Annan rentekostnad		41 801	22 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 701 800</b>	<b>22 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 700 917</b>	<b>-22 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 747 629</b>	<b>1 519 073</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		334 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 747 629</b>	<b>1 184 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 747 629</b>	<b>1 184 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 747 629</b>	<b>1 184 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 747 629</b>	<b>1 184 877</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	4	-1 342 257	
Avsatt til annen egenkapital	4	-405 372	1 184 877



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringar og disponeringar		-1 747 629	1 184 877



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	213 124	205 683
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>213 124</b>	<b>205 683</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	2	1 660 001	90 000
Investeringar i tilknytt selskap	2	14 700	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 674 701</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 887 825</b>	<b>295 683</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	1 000 000	
Konsernkrav	2, 6	200 000	1 780 000
<b>Sum krav</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 780 000</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l. (Bundne midler utgjør kr 0)		22 955	58 541
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>22 955</b>	<b>58 541</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 222 955</b>	<b>1 838 541</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 110 780</b>	<b>2 134 224</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 7	2 060 000	45 000
Overkurs	4	385 000	400 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>2 445 000</b>	<b>445 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		405 372
Udekt tap	4	1 342 257	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 342 257</b>	<b>405 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 102 743</b>	<b>850 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	500 000	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 507 320	505 320
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 007 320</b>	<b>1 005 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 007 320</b>	<b>1 005 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	392	69 345
Betalbar skatt	3		114 336
Annen kortsiktig gjeld		325	94 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>717</b>	<b>278 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 008 037</b>	<b>1 283 852</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 110 780</b>	<b>2 134 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 849312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 203 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDFJORD INVEST AS  
Forretningsadresse: Tonningsgata 42  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 920 203 620  
NORDFJORD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 400 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			817 832
Annen driftskostnad	1	46 712	40 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 712</b>	<b>858 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 712</b>	<b>1 541 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			6
Annen finansinntekt		883	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>883</b>	<b>6</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	1 659 999	
Annan rentekostnad		41 801	22 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 701 800</b>	<b>22 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 700 917</b>	<b>-22 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 747 629</b>	<b>1 519 073</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		334 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 747 629</b>	<b>1 184 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 747 629</b>	<b>1 184 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 747 629</b>	<b>1 184 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 747 629</b>	<b>1 184 877</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	4	-1 342 257	
Avsatt til annen egenkapital	4	-405 372	1 184 877
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 747 629</b>	<b>1 184 877</b>



Organisasjonsnr: 920 203 620  
NORDFJORD INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

213 124

205 683

**Sum varige driftsmiddel**

**213 124**

**205 683**

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dottersekskap

2

1 660 001

90 000

Investeringar i tilknytt

selskap

2

14 700

**Sum finansielle**

**anleggsmiddel**

**1 674 701**

**90 000**

**Sum anleggsmiddel**

**1 887 825**

**295 683**

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige

fordringer

2, 6

1 000 000

Konsernkrav

2, 6

200 000

1 780 000

**Sum krav**

**1 200 000**

**1 780 000**

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. (Bundne midler utgjør

kr 0)

22 955

58 541

**Sum bankinnskott,**

**kontantar og liknande**

**22 955**

**58 541**

**Sum omløpsmiddel**

**1 222 955**

**1 838 541**

**SUM EIGEDELAR**

**3 110 780**

**2 134 224**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5, 7

2 060 000

45 000

Overkurs

4

385 000

400 000

**Sum innskoten eigenkapital**

**2 445 000**

**445 000**



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		405 372
Udekt tap	4	1 342 257	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 342 257</b>	<b>405 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 102 743</b>	<b>850 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	500 000	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 507 320	505 320
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 007 320</b>	<b>1 005 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 007 320</b>	<b>1 005 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	392	69 345
Betalbar skatt	3		114 336
Annen kortsiktig gjeld		325	94 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>717</b>	<b>278 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 008 037</b>	<b>1 283 852</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 110 780</b>	<b>2 134 224</b>



Organisasjonsnr: 920 203 620  
NORDFJORD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Nordfjord Invest AS

**INNHold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

**Org.nr.: 920 203 620**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordfjord Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		0	2 400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 400 000</b>
Varekostnad		0	817 832
Annen driftskostnad	1	46 712	40 674
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 712</b>	<b>858 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 712</b>	<b>1 541 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		883	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	1 659 999	0
Annen rentekostnad		41 801	22 427
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 700 917</b>	<b>-22 421</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 747 629	1 519 073
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	334 196
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 747 629</b>	<b>1 184 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 747 629</b>	<b>1 184 877</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-405 372	1 184 877
Overført til udekket tap	4	-1 342 257	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 747 629</b>	<b>1 184 877</b>


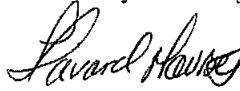




<b>Balanse</b>			
<b>Nordfjord Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	213 124	205 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>213 124</b>	<b>205 683</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1 660 001	90 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	14 700	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 674 701</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 887 825</b>	<b>295 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	1 000 000	0
Konsernfordringer	2, 6	200 000	1 780 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 780 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l. (Bundne midler utgjør kr 0)		22 955	58 541
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 222 955</b>	<b>1 838 541</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 110 780</b>	<b>2 134 224</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nordfjord Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 060 000	45 000
Overkurs	4	385 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 445 000</b>	<b>445 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	405 372
Udekket tap	4	-1 342 257	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 342 257</b>	<b>405 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 102 743</b>	<b>850 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	500 000	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 507 320	505 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 007 320</b>	<b>1 005 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	392	69 345
Betalbar skatt	3	0	114 336
Annen kortsiktig gjeld		325	94 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>717</b>	<b>278 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 008 037</b>	<b>1 283 852</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 110 780</b>	<b>2 134 224</b>

Stryn, 30/6 -2022  
Styret i Nordfjord Invest AS

 Rune Solheim styreleder/daglig leder	 Håvard Røe Maurset styremedlem	 Malvin Ivar Sandbakk styremedlem	 Stig Tisthamar styremedlem
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nordfjord Invest AS Side 4



## Nordfjord Invest AS Noter til regnskapet 2021

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Salg av varer og tjenester blir inntektsført ved levering.

### Note 1 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	2021	2020
Løn og feriepengar	0	0
Arbeidsgjevaravgift	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Antal årsverk	0	0

#### Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 11.600 for revisjon og kr 0 for andre tjenester. Tallene er eks. mva.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Andre ytelser	0	



## Nordfjord Invest AS Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

#### Datterselskap:

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat 21	EK 31.12.21
Nordfjord Hus AS (Stryn kommune)	6783 Stryn	3 260 000	1 630 000	-451 091	3 407 187
Nordfjord Entreprenør AS (Stryn kommune)	6783 Stryn	30 000	1	-1 860 400	-6 861 762
Nordfjord Laft AS (Stryn kommune)	6783 Stryn	30 000	30 000	172 625	192 126

#### Tilknyttet selskap:

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat 21	EK 31.12.21
Kamben AS (Stryn kommune)	6783 Stryn	14 700	14 700	IA	IA

Både datterselskap og tilknyttede selskap er balanseført til kostpris hensyntatt nedskrivninger. Av forsiktighetshensyn er bokført verdi på aksjeposte i Nordfjord Hus AS nedskrevet med 50% i 2021.

Kamben AS ble stiftet i november 2021, og avlegger først årsregnskap for 2022.

#### Mellomvære med nærstående selskap m.v.:

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Nordfjord Entreprenør AS	0	0	0	0
Nordfjord Invest AS	0	0	0	0
Nordfjord Hus AS	0	0	0	0
Kamben AS	0	0	0	0
CROB Holding AS	0	0	0	0

	Øvrige fordringer		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Nordfjord Entreprenør AS	0	0	0	0
Nordfjord Invest AS	0	0	0	0
Nordfjord Hus AS	200 000	1 780 000	0	0
Kamben AS	1 000 000	0	0	0
CROB Holding AS	0	0	-516 820	-182 820

Lånene er ikke renteberegnet.

Transaksjoner gjennomføres til markedsmessige vilkår.



**Nordfjord Invest AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 3 Skattekostnad**

	31.12.20	31.12.21	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til			
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-86 553	86 553
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-86 553</b>	<b>86 553</b>
<b>Utsatt skatt (skattefordel) basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-19 042</b>	<b>-19 042</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

	2020	2021
Resultat før skattekostnad	1 519 073	-1 747 629
+/- permanente forskjeller	0	1 661 076
+/- endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Sum skattegrunnlag i året</b>	<b>1 519 073</b>	<b>-86 553</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %	334 196	0
Effekt konsernbidrag	-219 860	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>114 336</b>	<b>0</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %	334 196	0
+/- endring i balanseført utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>334 196</b>	<b>0</b>

**Note 4 Egenkapital og fortsatt drift**

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Ikke reg. Kap.forhøy.	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	45 000	0	400 000	405 372	0	850 372
<u>Årets endring:</u>						
Kapitalforhøyelser	2 015 000	385 000	-400 000			2 000 000
Årets resultat				-405 372	-1 342 257	-1 747 629
Avsatt utbytte						
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 060 000</b>	<b>385 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 342 257</b>	<b>1 102 743</b>

På grunn av nedskrivningene beskrevet i note 2 er selskapets egenkapital negativ. Nedskrivningene antas å være et engangstilfelle. Størstedelen av selskapets gjeld er til aksjonærer/nærst. Basert på dette legges forutsetningen for fortsatt drift til grunn.

**Note 5 Varige driftsmidler**

Selskapets varelager består av eiendom under oppføring, for videresalg. Selskapet har kun prosjekter i egen regi. Balanseført verdi tilsvarer kostpris, fortjeneste inntektsføres ved salg.

	2021	2020
Tomter	213 124	205 683
<b>Sum</b>	<b>213 124</b>	<b>205 683</b>



## Nordfjord Invest AS Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapet sine fordringer forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Selskapet har banklån med saldo på kr 500.000, og øvrig langsiktig gjeld på til sammen kr 1.507.320. pr 31.12.21. Kr 1.507.320 av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

#### Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Fordringer	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 200 000</b>

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført	Andel i %
CROB Holding AS	20	34 333	686 667	33,33 %
List Eigedom AS	20	34 333	686 667	33,33 %
Maurset Holding AS	20	34 333	686 667	33,33 %
<b>Totalt</b>	<b>60</b>		<b>2 060 000</b>	<b>100,0 %</b>

Styreleder og daglig leder Rune Solheim eier indirekte 33,33% av selskapet gjennom CROB Holding AS. Styremedlemmene Stig Tisthamar og Håvard Røe Maurset eier 33,33% hver gjennom henholdsvis List Eigedom AS og Maurset Holding AS.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlinga i  
Nordfjord Invest AS

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Nordfjord Invest AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 1.747.629. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

#### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne  
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

**Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 07.07.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne

statsautorisert revisor