



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 249 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOV EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Torvveien 4A
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 715 700 | 694 810 |
| Sum inntekter | | 715 700 | 694 810 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 176 803 | 69 703 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 97 006 | 97 006 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 245 529 | 323 265 |
| Sum kostnader | | 519 338 | 489 974 |
| Driftsresultat | | 196 362 | 204 836 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 315 | 6 095 |
| Sum finansinntekter | | 5 315 | 6 095 |
| Annen rentekostnad | | 403 793 | 380 470 |
| Sum finanskostnader | | 403 793 | 380 470 |
| Netto finans | | -398 478 | -374 375 |
| Resultat før skattekostnad | | -202 115 | -169 539 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -202 115 | -169 539 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -61 357 | 0 |
| Annen egenkapital | | -140 758 | -169 539 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -202 115 | -169 539 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 5 130 615 | 5 227 621 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 130 615 | 5 227 621 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 130 615 | 5 227 621 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 43 353 | 40 747 |
| Sum fordringer | | 43 353 | 40 747 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 68 325 | 452 666 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 68 325 | 452 666 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 111 678 | 493 413 |
| SUM EIENDELER | | 5 242 293 | 5 721 034 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 0 | 140 758 |
| Udekket tap | | 61 357 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -61 357 | 140 758 |
| Sum egenkapital | | 38 643 | 240 758 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 129 300 | 5 429 540 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 129 300 | 5 429 540 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 129 300 | 5 429 540 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 617 | 3 760 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 13 427 | 9 670 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 306 | 37 306 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 350 | 50 736 |
| Sum gjeld | | 5 203 650 | 5 480 276 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 242 293 | 5 721 034 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678285

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 249 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOV EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Torvveien 4A
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 249 902
HOV EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 715 700 | 694 810 |
| Sum inntekter | | 715 700 | 694 810 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 176 803 | 69 703 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 97 006 | 97 006 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 245 529 | 323 265 |
| Sum kostnader | | 519 338 | 489 974 |
| Driftsresultat | | 196 362 | 204 836 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 315 | 6 095 |
| Sum finansinntekter | | 5 315 | 6 095 |
| Annen rentekostnad | | 403 793 | 380 470 |
| Sum finanskostnader | | 403 793 | 380 470 |
| Netto finans | | -398 478 | -374 375 |
| Resultat før skattekostnad | | -202 115 | -169 539 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -202 115 | -169 539 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -61 357 | 0 |
| Annen egenkapital | | -140 758 | -169 539 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -202 115 | -169 539 |



Organisasjonsnr: 821 249 902
HOV EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 5 130 615 | 5 227 621 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 130 615 | 5 227 621 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 130 615 | 5 227 621 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 43 353 | 40 747 |
| Sum fordringer | | 43 353 | 40 747 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 68 325 | 452 666 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 68 325 | 452 666 |
| Sum omløpsmidler | | 111 678 | 493 413 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 242 293 | 5 721 034 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 0 | 140 758 |
| Udekket tap | | 61 357 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -61 357 | 140 758 |
| Sum egenkapital | | 38 643 | 240 758 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 129 300 | 5 429 540 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 129 300 | 5 429 540 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 129 300 | 5 429 540 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 617 | 3 760 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 13 427 | 9 670 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 306 | 37 306 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 350 | 50 736 |
| Sum gjeld | | 5 203 650 | 5 480 276 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 242 293 | 5 721 034 |



Organisasjonsnr: 821 249 902
HOV EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost | 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|------------------|--------|---------------------|---------------------|
| | | 5761155.00 | 0.00 |



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5761155.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 630540.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5130615.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3629000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5129300.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5130615.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjon er stillet pant på kroner 6 900 000 i selskapets faste eiendom.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HOV EIENDOM OG UMLEIE AS
821249902
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HOV EIENDOM OG UMLEIE AS
821 249 902

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 715 700 | 694 810 |
| Sum driftsinntekter | | 715 700 | 694 810 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -176 803 | -69 703 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -97 006 | -97 006 |
| Annen driftskostnad | | -245 529 | -323 265 |
| Sum driftskostnader | | -519 338 | -489 974 |
| Driftsresultat | | 196 362 | 204 836 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 315 | 6 095 |
| Sum finansinntekter | | 5 315 | 6 095 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -403 793 | -380 470 |
| Sum finanskostnader | | -403 793 | -380 470 |
| Netto finans | | -398 478 | -374 375 |
| Årsresultat | | -202 115 | -169 539 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -140 758 | -169 539 |
| Udekket tap | | -61 357 | 0 |
| Sum overføringer | | -202 115 | -169 539 |



HOV EIENDOM OG UMLEIE AS
821 249 902

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 5 130 615 | 5 227 621 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 130 615 | 5 227 621 |
| Sum anleggsmidler | | 5 130 615 | 5 227 621 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 43 353 | 40 747 |
| Sum fordringer | | 43 353 | 40 747 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 68 325 | 452 666 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 68 325 | 452 666 |
| Sum omløpsmidler | | 111 678 | 493 413 |
| SUM EIENDELER | | 5 242 293 | 5 721 034 |



HOV EIENDOM OG UMLEIE AS
821 249 902

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 0 | 140 758 |
| Udekket tap | | -61 357 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -61 357 | 140 758 |
| Sum egenkapital | | 38 643 | 240 758 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 129 300 | 5 429 540 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 129 300 | 5 429 540 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 617 | 3 760 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 13 427 | 9 670 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 306 | 37 306 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 350 | 50 736 |
| Sum gjeld | | 5 203 650 | 5 480 276 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 242 293 | 5 721 034 |

NITTEDAL, 27.06.2025

Ove Vik (sign)
styrets leder

Kjell Bakken (sign)
styremedlem

Jens Ola Alm (sign)
styremedlem

Geir Arnulf Thyness (sign)
styremedlem

Lars Magnus Braaum (sign)
styremedlem



HOV EIENDOM OG UMLEIE AS
821 249 902

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 761 155 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 761 155 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -630 540 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 5 130 615 |



HOV EIENDOM OG UTLEIE AS
821 249 902

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatt | -202 115 | -169 539 |
| Permanente forskjeller | 0 | -6 095 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 50 734 | 49 789 |
| Skattepliktig inntekt | -151 382 | -125 844 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -22 221 | -72 955 | 50 734 |
| Fremførbart underskudd | -456 936 | -608 318 | 151 382 |
| Netto forskjeller | -479 158 | -681 273 | 202 115 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 479 158 | 681 273 | -202 115 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 629 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 5 129 300 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 5 130 615 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjon er stillet pant på kroner 6 900 000 i selskapets faste eiendom.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 000 | 100 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| ALM JENS OLA | 200 | 20,00 | Ordinære |
| BAKKEN KJELL | 200 | 20,00 | Ordinære |
| BRAAUM INVEST AS | 200 | 20,00 | Ordinære |
| HELIKOPTERDRIFT AS | 200 | 20,00 | Ordinære |
| OVI INVEST AS | 200 | 20,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 | |



HOV EIENDOM OG UMLEIE AS
821 249 902

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 140 758 | 0 | 240 758 |
| Årsresultat | 0 | -140 758 | -61 357 | -202 115 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 0 | -61 357 | 38 643 |

Mer om egenkapital

Av selskapets aksjekapital på kr 100 000 er kr 61367 tapt, slik at gjenstående egenkapital er kr 38 643. Styret overvåker situasjonen og vil iverksette tiltak for å sikre selskapets likviditet i 2025.