



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 019 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPELLER INVEST AS
Forretningsadresse: Blakstadheia Industriområde
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 219 404	1 486 940
Sum inntekter		1 219 404	1 486 940
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	302 000	295 824
Annen driftskostnad		366 158	264 379
Sum kostnader		668 158	560 203
Driftsresultat		551 246	926 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 564	8 655
Sum finansinntekter		7 564	8 655
Annen rentekostnad		754 538	785 915
Sum finanskostnader		754 538	785 915
Netto finans		-746 974	-777 260
Resultat før skattekostnad		-195 727	149 477
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-195 727	149 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 727	149 477
Totalresultat		-195 727	149 477
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-195 727	149 477
Sum overføringer og disponeringer		-195 727	149 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 457 811	9 745 811
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	38 000	52 000
Sum varige driftsmidler		9 495 811	9 797 811
Sum anleggsmidler		9 495 811	9 797 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 521	140 823
Andre kortsiktige fordringer		55 700	52 400
Sum fordringer		145 221	193 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 065	229 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 065	229 738
Sum omløpsmidler		246 286	422 961
SUM EIENDELER		9 742 097	10 220 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 881	334 609
Sum opptjent egenkapital		138 881	334 609
Sum egenkapital	3	238 881	434 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 371 405	9 607 961
Øvrig langsiktig gjeld		22 981	22 981
Sum annen langsiktig gjeld		9 394 386	9 630 942
Sum langsiktig gjeld		9 394 386	9 630 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 834	48 567
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		39 506	43 655
Annen kortsiktig gjeld		60 490	63 000
Sum kortsiktig gjeld		108 830	155 222
Sum gjeld		9 503 216	9 786 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 742 097	10 220 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325206

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 019 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPELLER INVEST AS
Forretningsadresse: Blakstadheia Industriområde
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 990 019 606
PROPELLER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 219 404	1 486 940
Sum inntekter		1 219 404	1 486 940
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	302 000	295 824
Annen driftskostnad		366 158	264 379
Sum kostnader		668 158	560 203
Driftsresultat		551 246	926 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 564	8 655
Sum finansinntekter		7 564	8 655
Annen rentekostnad		754 538	785 915
Sum finanskostnader		754 538	785 915
Netto finans		-746 974	-777 260
Resultat før skattekostnad		-195 727	149 477
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-195 727	149 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 727	149 477
Totalresultat		-195 727	149 477
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-195 727	149 477
Sum overføringer og disponeringer		-195 727	149 477



Organisasjonsnr: 990 019 606
PROPELLER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	9 457 811	9 745 811
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	38 000	52 000
Sum varige driftsmidler		9 495 811	9 797 811
Sum anleggsmidler		9 495 811	9 797 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 521	140 823
Andre kortsiktige fordringer		55 700	52 400
Sum fordringer		145 221	193 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 065	229 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 065	229 738
Sum omløpsmidler		246 286	422 961
SUM EIENDELER		9 742 097	10 220 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 881	334 609
Sum opptjent egenkapital		138 881	334 609



Sum egenkapital	3	238 881	434 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 371 405	9 607 961
Øvrig langsiktig gjeld		22 981	22 981
Sum annen langsiktig gjeld		9 394 386	9 630 942
Sum langsiktig gjeld		9 394 386	9 630 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 834	48 567
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		39 506	43 655
Annen kortsiktig gjeld		60 490	63 000
Sum kortsiktig gjeld		108 830	155 222
Sum gjeld		9 503 216	9 786 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 742 097	10 220 772



Organisasjonsnr: 990 019 606
PROPELLER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i
Propeller Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert regnskapet til Propeller Invest AS som viser et underskudd på kr. 195 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon..

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen

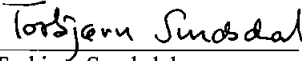


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 03.02.26
Agder-Team Revisjon AS


Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen



Årsregnskap 2025 Propeller Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 019 606



RESULTATREGNSKAP

PROPELLER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 219 404	1 486 940
Sum driftsinntekter		1 219 404	1 486 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	302 000	295 824
Annen driftskostnad		366 158	264 379
Sum driftskostnader		668 158	560 203
Driftsresultat		551 246	926 737
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 564	8 655
Annen rentekostnad		754 538	785 915
Resultat av finansposter		-746 974	-777 260
Resultat før skattekostnad		-195 727	149 477
Resultat		-195 727	149 477
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-195 727	149 477
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-195 727	149 477
Sum overføringer		-195 727	149 477



BALANSE

PROPELLER INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 457 811	9 745 811
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	38 000	52 000
Sum varige driftsmidler		9 495 811	9 797 811
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 495 811	9 797 811
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		89 521	140 823
Andre kortsiktige fordringer		55 700	52 400
Sum fordringer		145 221	193 223
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 065	229 738
Sum omløpsmidler		246 286	422 961
Sum eiendeler		9 742 097	10 220 772


**BALANSE**

PROPELLER INVEST AS

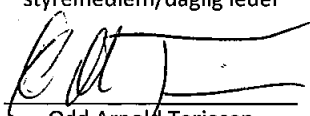
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		138 881	334 609
Sum opptjent egenkapital		138 881	334 609
Sum egenkapital	3	238 881	434 609
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 371 405	9 607 961
Øvrig langsiktig gjeld		22 981	22 981
Sum annen langsiktig gjeld		9 394 386	9 630 942
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 834	48 567
Skyldig offentlige avgifter		39 506	43 655
Annen kortsiktig gjeld		60 490	63 000
Sum kortsiktig gjeld		108 830	155 222
Sum gjeld		9 503 216	9 786 163
Sum egenkapital og gjeld		9 742 097	10 220 772

Froland, 03.02.2026
Styret i Propeller Invest AS


Olle Arnold Terjesen
styreleder


Nina Dorthea Terjesen
styremedlem


Signe Hølleland
styremedlem/daglig leder


Odd Arnold Terjesen
styremedlem



PROPELLER INVEST AS

990 019 606

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet driver med utleie av fast eiendom fra kontor i Froland

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 759 811	13 695 454	66 036	15 521 301
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 759 811	13 695 454	66 036	15 521 301
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		5 997 454	28 036	6 025 490
= Bokført verdi 31.12.25	1 759 811	7 698 000	38 000	9 495 811
Årets ordinære avskrivninger		288 000	14 000	302 000
Økonomisk levetid		0-50 år	5 år	



PROPELLER INVEST AS

990 019 606

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-195 727	149 477
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-146 501	-191 003
Skattepliktig inntekt	-342 228	-41 526
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	976 223	829 722	-146 501
Sum	976 223	829 722	-146 501
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 130 105	-1 787 877	342 228
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 153 882	958 155	-195 727
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	334 609	434 609
Pr 01.01.2025	100 000	334 609	434 609
Årets resultat		-195 727	-195 727
Pr 31.12.2025	100 000	138 881	238 881



PROPELLER INVEST AS 990 019 606

Note 4 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Sum	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til kredittinstitusjoner, ca.	8 200 000
Sum	8 200 000
Gjeld sikret ved pant	9 371 405
Pantsatte eiendeler:	
Fast eiendom	9 457 811
Sum	9 457 811

NOTE 5 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 100 000. Aksjene er fordelt med 10 A-aksjer og 90 B-aksjer, hvorav bare A-aksjer har stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12.:

Navn:	Tittel	A-Aksjer	B-Aksjer
Signe Helleland	Daglig leder	4	21
Olle A. Terjesen	Styrets leder	5	20
Odd A. Terjesen	Styremedlem	1	24
Nina Dorthea Terjesen	Styremedlem		25
Sum		10	90