



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 437 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRANDVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 25
0692 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		708 432	700 766
Sum inntekter		708 432	700 766
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 136	169 136
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	143 251	121 407
Sum kostnader		312 387	290 543
Driftsresultat		396 045	410 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317 487	327 879
Annen rentekostnad		320	90
Sum finanskostnader		317 807	327 969
Netto finans		-317 807	-327 969
Ordinært resultat før skattekostnad		78 238	82 254
Skattekostnad på resultat	3	20 167	20 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 071	61 950
Årsresultat		58 071	61 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 071	61 950
Totalresultat		58 071	61 950
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 071	61 950
Sum overføringer og disponeringer		58 071	61 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 611 095	7 780 231
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 611 095	7 780 231
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 611 095	7 780 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635 990	714 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 990	714 408
Sum omløpsmidler		635 990	714 408
SUM EIENDELER		8 247 085	8 494 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 266	86 195
Sum opptjent egenkapital		144 266	86 195
Sum egenkapital	5	174 266	116 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	8 017 487	8 327 879
Sum annen langsiktig gjeld		8 017 487	8 327 879
Sum langsiktig gjeld		8 017 487	8 327 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 984	2 363
Betalbar skatt	3	20 167	20 304
Skyldig offentlige avgifter		31 191	26 908
Annen kortsiktig gjeld		990	990
Sum kortsiktig gjeld		55 332	50 565
Sum gjeld		8 072 819	8 378 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 247 085	8 494 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348575

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 437 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRANDVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 25
0692 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 437 572
NORDSTRANDVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		708 432	700 766
Sum inntekter		708 432	700 766
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 136	169 136
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	143 251	121 407
Sum kostnader		312 387	290 543
Driftsresultat		396 045	410 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317 487	327 879
Annen rentekostnad		320	90
Sum finanskostnader		317 807	327 969
Netto finans		-317 807	-327 969
Ordinært resultat før skattekostnad		78 238	82 254
Skattekostnad på resultat	3	20 167	20 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 071	61 950
Årsresultat		58 071	61 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 071	61 950
Totalresultat		58 071	61 950
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 071	61 950
Sum overføringer og disponeringer		58 071	61 950



Organisasjonsnr: 824 437 572
NORDSTRANDVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	7 611 095	7 780 231
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		7 611 095	7 780 231
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 611 095	7 780 231
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		635 990	714 408
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		635 990	714 408
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		635 990	714 408
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 247 085	8 494 639
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		144 266	86 195
Sum opptjent egenkapital		144 266	86 195
Sum egenkapital	5	174 266	116 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	8 017 487	8 327 879
Sum annen langsiktig gjeld		8 017 487	8 327 879
Sum langsiktig gjeld		8 017 487	8 327 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 984	2 363
Betalbar skatt	3	20 167	20 304
Skyldig offentlige avgifter		31 191	26 908
Annen kortsiktig gjeld		990	990
Sum kortsiktig gjeld		55 332	50 565
Sum gjeld		8 072 819	8 378 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 247 085	8 494 639



Organisasjonsnr: 824 437 572
NORDSTRANDVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nordstrandveien 28 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordstrandveien 28 AS som viser et overskudd på kr 58.071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Flådebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2025

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Statsautorisert revisor



Electronic signature

Signed by

Henriksveen, Frode

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2025 09:37:51

Date of birth

1964-04-18

Signature method

Norwegian BankID

Signed by

Andresen, Vidar Leander

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2025 20:58:10

Date of birth

1956-10-14

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.
The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Resultatregnskap

Nordstrandveien 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		708 432	700 766
Sum driftsinntekter		708 432	700 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 136	169 136
Annen driftskostnad	2	143 251	121 407
Sum driftskostnader		312 387	290 543
Driftsresultat		396 045	410 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317 487	327 879
Annen rentekostnad		320	90
Resultat av finansposter		-317 807	-327 969
Resultat før skattekostnad		78 238	82 254
Skattekostnad på resultat	3	20 167	20 304
Resultat		58 071	61 950
Årsresultat		58 071	61 950
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 071	61 950
Sum overføringer		58 071	61 950

Nordstrandveien 28 AS

Side 1



Balanse Nordstrandveien 28 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 611 095	7 780 231
Sum varige driftsmidler		7 611 095	7 780 231
Sum anleggsmidler		7 611 095	7 780 231
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635 990	714 408
Sum omløpsmidler		635 990	714 408
Sum eiendeler		8 247 085	8 494 639

Nordstrandveien 28 AS

Side 2



Balanse

Nordstrandveien 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 266	86 195
Sum opptjent egenkapital		144 266	86 195
Sum egenkapital	5	174 266	116 195
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 017 487	8 327 879
Sum annen langsiktig gjeld		8 017 487	8 327 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 984	2 363
Betalbar skatt	3	20 167	20 304
Skyldig offentlige avgifter		31 191	26 908
Annen kortsiktig gjeld		990	990
Sum kortsiktig gjeld		55 332	50 565
Sum gjeld		8 072 819	8 378 444
Sum egenkapital og gjeld		8 247 085	8 494 639

Oslo, 26.02.2025

Styret i Nordstrandveien 28 AS

Vidar Leander Andresen
styreleder

Frode Henriksveen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 456 775	8 456 775
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 456 775	8 456 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-845 680	-845 680
Bokført verdi 31.12.2024	7 611 095	7 611 095
Årets avskrivninger	169 136	169 136
Avskrivningssatser	2 %	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader

Nordstrandveien 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	20 167
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 167
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	78 238
Permanente forskjeller	300
Endring i midlertidige forskjeller	13 131
Skattepliktig inntekt	91 669
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	20 167
Sum betalbar skatt i balansen	20 167

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-33 160
Sum	-33 160
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 160
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordstrandveien 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Funksjonell Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	86 195	116 195
Årets resultat				58 071	58 071
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	144 266	174 266



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 017 487	8 327 879
Sum	8 017 487	8 327 879

Lånet renteberegnes med 4% årlig, og nedbetales når det er overskuddslikviditet