



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 331 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDINGSBERG 7 AS
Forretningsadresse: Bredingsberg 7
7660 VUKU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Merethe Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 080 000	751 250
Sum inntekter		1 080 000	751 250
Kostnader			
Lønnskostnad		1 141	1 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 300	165 500
Annen driftskostnad	2	192 070	138 123
Sum kostnader		365 511	304 764
Driftsresultat		714 489	446 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 883	
Sum finansinntekter		3 883	
Annen rentekostnad		307 280	107
Sum finanskostnader		307 280	107
Netto finans		-303 397	-107
Resultat før skattekostnad		411 092	446 379
Skattekostnad på resultat		90 801	98 204
Årsresultat		320 291	348 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 291	348 175
Totalresultat		320 291	348 175
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		320 291	348 175
Sum overføringer og disponeringer		320 291	348 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 009	42 177
Sum immaterielle eiendeler		42 009	42 177
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 879 857	3 951 727
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 879 857	3 951 727
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	
Andre langsiktige fordringer		6 534 254	2 534 254
Sum finansielle anleggsmidler		7 034 254	2 534 254
Sum anleggsmidler		10 956 120	6 528 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 500	
Andre kortsiktige fordringer		22 342	13 805
Sum fordringer		49 842	13 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 257 233	1 456 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 257 233	1 456 318
Sum omløpsmidler		1 307 075	1 470 123
SUM EIENDELER		12 263 194	7 998 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		51 511	51 511
Sum innskutt egenkapital		51 511	51 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 178 713	7 858 421
Sum opptjent egenkapital		8 178 713	7 858 421
Sum egenkapital		8 230 223	7 909 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 755 547	
Sum annen langsiktig gjeld		3 755 547	
Sum langsiktig gjeld		3 755 547	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 695	7 436
Betalbar skatt		90 633	69 917
Skyldig offentlige avgifter		141	10 996
Kortsiktig konserngjeld		132 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 955	
Sum kortsiktig gjeld		277 424	88 349
Sum gjeld		4 032 971	88 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 263 194	7 998 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686836

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 331 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDINGSBERG 7 AS
Forretningsadresse: Bredingsberg 7
7660 VUKU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Merethe Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 930 331 104
BREDINGSBERG 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 080 000	751 250
Sum inntekter		1 080 000	751 250
Kostnader			
Lønnskostnad		1 141	1 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 300	165 500
Annen driftskostnad	2	192 070	138 123
Sum kostnader		365 511	304 764
Driftsresultat		714 489	446 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 883	
Sum finansinntekter		3 883	
Annen rentekostnad		307 280	107
Sum finanskostnader		307 280	107
Netto finans		-303 397	-107
Resultat før skattekostnad		411 092	446 379
Skattekostnad på resultat		90 801	98 204
Årsresultat		320 291	348 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 291	348 175
Totalresultat		320 291	348 175
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		320 291	348 175
Sum overføringer og disponeringer		320 291	348 175



Organisasjonsnr: 930 331 104
BREDINGSBERG 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 009	42 177
Sum immaterielle eiendeler		42 009	42 177
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 879 857	3 951 727
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 879 857	3 951 727
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	
Andre langsiktige fordringer		6 534 254	2 534 254
Sum finansielle anleggsmidler		7 034 254	2 534 254
Sum anleggsmidler		10 956 120	6 528 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 500	
Andre kortsiktige fordringer		22 342	13 805
Sum fordringer		49 842	13 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 257 233	1 456 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 257 233	1 456 318
Sum omløpsmidler		1 307 075	1 470 123
SUM EIENDELER		12 263 194	7 998 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	51 511	51 511
Sum innskutt egenkapital	51 511	51 511
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 178 713	7 858 421
Sum opptjent egenkapital	8 178 713	7 858 421
Sum egenkapital	8 230 223	7 909 932
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 755 547	
Sum annen langsiktig gjeld	3 755 547	
Sum langsiktig gjeld	3 755 547	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 695	7 436
Betalbar skatt	90 633	69 917
Skyldig offentlige avgifter	141	10 996
Kortsiktig konserngjeld	132 000	
Annen kortsiktig gjeld	13 955	
Sum kortsiktig gjeld	277 424	88 349
Sum gjeld	4 032 971	88 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 263 194	7 998 281



Organisasjonsnr: 930 331 104
BREDINGSBERG 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 BREDINGSBERG 7 AS



Resultatregnskap
BREDINGSBERG 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 080 000	751 250
Sum driftsinntekter		1 080 000	751 250
Lønnskostnad		1 141	1 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 300	165 500
Annen driftskostnad	2	192 070	138 123
Sum driftskostnader		365 511	304 764
Driftsresultat		714 489	446 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 883	0
Annen rentekostnad		307 280	107
Resultat av finansposter		-303 397	-107
Resultat før skattekostnad		411 092	446 379
Skattekostnad på resultat		90 801	98 204
Årsresultat		320 291	348 175
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		320 291	348 175
Sum overføringer		320 291	348 175



Balanse
BREDINGSBERG 7 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		42 009	42 177
Sum immaterielle eiendeler		42 009	42 177
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 879 857	3 951 727
Sum varige driftsmidler	1	3 879 857	3 951 727
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	0
Andre langsiktige fordringer		6 534 254	2 534 254
Sum finansielle anleggsmidler		7 034 254	2 534 254
Sum anleggsmidler		10 956 120	6 528 158
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		27 500	0
Andre kortsiktige fordringer		22 342	13 805
Sum fordringer		49 842	13 805
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 257 233	1 456 318
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 257 233	1 456 318
Sum omløpsmidler		1 307 075	1 470 123
Sum eiendeler		12 263 194	7 998 281



Balanse
BREDINGSBERG 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		51 511	51 511
Sum innskutt egenkapital		<u>51 511</u>	<u>51 511</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 178 713	7 858 421
Sum opptjent egenkapital		<u>8 178 713</u>	<u>7 858 421</u>
Sum egenkapital		<u>8 230 223</u>	<u>7 909 932</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 755 547	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 755 547</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 695	7 436
Betalbar skatt		90 633	69 917
Skyldig offentlige avgifter		141	10 996
Kortsiktig konserngjeld		132 000	0
Annen kortsiktig gjeld		13 955	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>277 424</u>	<u>88 349</u>
Sum gjeld		<u>4 032 971</u>	<u>88 349</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 263 194</u>	<u>7 998 281</u>

11.07.2025
Styret i BREDINGSBERG 7 AS

Guri Kjesbu
styreleder

Hilde Merethe Haga
styremedlem

Jan Erik Haga
styremedlem

Tommy Haugan
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd



Noter til regnskapet 2024

til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 011 732	7 011 732
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	100 430	100 430
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 112 162	7 112 162
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 232 305	3 232 305
= Bokført verdi 31.12.24	3 879 857	3 879 857
Årets ordinære avskrivninger	172 300	172 300
Økonomisk levetid	0-30 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Antall årsverk 2024: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdal

Til generalforsamlingen i Bredingsberg 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bredingsberg 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TMDJ0-WMJZQ-AK8D1-C26PM-LAG2L-6Y6VD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-16 15:47:34 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: TMDJO-WMJZQ-AK8DT-C26PM-LAG2L-6Y6VD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.