



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 994 802
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MITT HILLEVÅG TRINN 1
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Marius Hovland Hollund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		1 576 275	1 155 580
TV, Internett, alarm o.l.		59 400	59 400
Leie parkering		60 000	
Annen driftsinntekt			400 008
Sum inntekter		1 695 675	1 614 988
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	48 378	45 640
Avskrivning av driftsmidler	4	1 300	3 900
Forretningsførerhonorar		81 000	105 408
Forretningsfører ekstratjenester		13 038	8 380
Revisjonshonorar		9 120	9 000
Vaktmester		254 527	178 224
Drift og vedlikehold	2	848 149	631 669
TV, internett o.l.		59 400	59 400
Forsikring		193 023	164 363
Kommunale avgifter		101 824	
Strøm og oppvarming		248 814	235 287
Andre kostnader		72 930	22 580
Sum kostnader		1 931 504	1 463 852
Driftsresultat		-235 829	151 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 702	25 613
Sum finansinntekter		6 702	25 613
Annen rentekostnad		377	
Sum finanskostnader		377	
Netto finans		6 326	25 613
Resultat før skattekostnad		-229 503	176 750



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat	3	-229 503	176 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 503	176 750
Totalresultat		-229 503	176 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-229 503	176 750
Sum overføringer og disponeringer		-229 503	176 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 300
Sum varige driftsmidler			1 300
Sum anleggsmidler	4	0	1 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 640	3 516
Andre kortsiktige fordringer		200 173	679 224
Sum fordringer		210 813	682 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 238	498 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 238	498 637
Sum omløpsmidler		1 002 051	1 181 377
SUM EIENDELER		1 002 051	1 182 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		689 034	918 537
Sum opptjent egenkapital		689 034	918 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	689 034	918 537
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 049	255 140
Annen kortsiktig gjeld		20 968	9 000
Sum kortsiktig gjeld		313 017	264 140
Sum gjeld		313 017	264 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 002 051	1 182 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448895

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 994 802
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MITT HILLEVÅG TRINN 1
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Marius Hovland Hollund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 821 994 802
SAMEIET MITT HILLEVÅG TRINN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		1 576 275	1 155 580
TV, Internett, alarm o.l.		59 400	59 400
Leie parkering		60 000	
Annen driftsinntekt			400 008
Sum inntekter		1 695 675	1 614 988
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	48 378	45 640
Avskrivning av driftsmidler	4	1 300	3 900
Forretningsførerhonorar		81 000	105 408
Forretningsfører ekstratjenester		13 038	8 380
Revisjonshonorar		9 120	9 000
Vaktmester		254 527	178 224
Drift og vedlikehold	2	848 149	631 669
TV, internett o.l.		59 400	59 400
Forsikring		193 023	164 363
Kommunale avgifter		101 824	
Strøm og oppvarming		248 814	235 287
Andre kostnader		72 930	22 580
Sum kostnader		1 931 504	1 463 852
Driftsresultat		-235 829	151 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 702	25 613
Sum finansinntekter		6 702	25 613
Annen rentekostnad		377	
Sum finanskostnader		377	
Netto finans		6 326	25 613
Resultat før skattekostnad		-229 503	176 750
Årsresultat	3	-229 503	176 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 503	176 750
Totalresultat		-229 503	176 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-229 503	176 750



Sum overføringer og
disponeringer

-229 503

176 750



Organisasjonsnr: 821 994 802
SAMEIET MITT HILLEVÅG TRINN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 300

Sum varige driftsmidler

1 300

Sum anleggsmidler

4

0

1 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

10 640

3 516

200 173

679 224

Sum fordringer

210 813

682 740

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

791 238

498 637

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

791 238

498 637

Sum omløpsmidler

1 002 051

1 181 377

SUM EIENDELER

1 002 051

1 182 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

689 034

918 537

Sum opptjent egenkapital

689 034

918 537

Sum egenkapital

5

689 034

918 537

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

292 049

255 140

20 968

9 000



Sum kortsiktig gjeld	313 017	264 140
Sum gjeld	313 017	264 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 002 051	1 182 677



Organisasjonsnr: 821 994 802
SAMEIET MITT HILLEVÅG TRINN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	Bypass Signing Christian Mathias Tønnessen 2025-03-06
	BankID Signing Patrick Karlsen Skår 2025-03-06
	BankID Signing Lars Marius Hovland Hollund 2025-03-09



Årsregnskap 2024

Sameiet Mitt Hillevåg Trinn 1

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 994 802



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET MITT HILLEVÅG TRINN 1

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		1 576 275	1 155 580	1 675 159
TV, Internett, alarm o.l.		59 400	59 400	59 400
Leie parkering		60 000	0	55 200
Annen driftsinntekt		0	400 008	0
Sum driftsinntekter		1 695 675	1 614 988	1 789 759
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	48 378	45 640	74 165
Avskrivning av driftsmidler	4	1 300	3 900	0
Forretningsførerhonorar		81 000	105 408	84 321
Forretningsfører ekstratjenester		13 038	8 380	4 248
Revisjonshonorar		9 120	9 000	10 000
Vaktmester		254 527	178 224	274 312
Drift og vedlikehold	2	848 149	631 669	621 531
TV, internett o.l.		59 400	59 400	59 400
Forsikring		193 023	164 363	200 000
Kommunale avgifter		101 824	0	98 704
Strøm og oppvarming		248 814	235 287	245 100
Andre kostnader		72 930	22 580	66 200
Sum driftskostnader		1 931 504	1 463 852	1 737 981
Driftsresultat		-235 829	151 136	51 778
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		6 702	25 613	0
Annen rentekostnad		377	0	0
Resultat av finansposter		6 326	25 613	0
Årsresultat	3	-229 503	176 750	51 778
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		-229 503	176 750	51 778
Sum overføringer		-229 503	176 750	51 778



BALANSE

SAMEIET MITT HILLEVÅG TRINN 1

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 300
Sum varige driftsmidler		0	1 300
Sum anleggsmidler	4	0	1 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 640	3 516
Andre kortsiktige fordringer		200 173	679 224
Sum fordringer		210 813	682 740
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 238	498 637
Sum omløpsmidler		1 002 051	1 181 377
Sum eiendeler		1 002 051	1 182 677



BALANSE

SAMEIET MITT HILLEVÅG TRINN 1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		689 034	918 537
Sum opptjent egenkapital		689 034	918 537
Sum egenkapital	5	689 034	918 537
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		292 049	255 140
Annen kortsiktig gjeld		20 968	9 000
Sum kortsiktig gjeld		313 017	264 140
Sum gjeld		313 017	264 140
Sum egenkapital og gjeld		1 002 051	1 182 677

Stavanger, 05.03.2025
Styret i Sameiet Mitt Hillevåg Trinn 1

Lars Marius Hovland Hollund
styreleder

Christian Mathias Tønnessen
styremedlem

Patrick Karlsen Skår
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	42 400	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 978	5 640
Sum	48 378	45 640

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	70 096	55 427
Reparasjon og vedlikehold	182 589	138 837
Vedlikehold VVS	30 241	0
Vedlikehold heis	129 238	0
Vedlikehold utvendig anlegg	80 021	55 815
Vedlikehold garasje	120 000	0
Vedlikehold teknisk anlegg	68 385	0
Vedlikehold fellesrom/hybel	0	25 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	89 402
Løpende drift og serviceavtaler	116 769	267 188
Alarm	50 812	0
Sum driftskostnader	848 149	631 669



Note 3 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	-229 503	176 750
Tilbakeføring av avskrivning	1 300	3 900
Endring disponible midler	-228 203	180 650
Omløpsmidler	1 002 051	1 181 377
Kortsiktig gjeld	313 017	264 140
Sum	689 034	917 237

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 500	19 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 500	19 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 500	19 500
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Årets ordinære avskrivninger	1 300	1 300
Økonomisk levetid	5 år	

Note 5 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	918 537
Resultat Bolig	38 205
Resultat Næring	-267 708
Pr 31.12.2024 - Bolig	1 068 530
Pr 31.12.2024 - Næring	-379 496



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Mitt Hillevåg Trinn 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Mitt Hillevåg Trinn 1 som viser et underskudd på kr 229 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 20. mars 2025

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen
Statsautorisert revisor