



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 185 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Neumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 123 060	28 316 845
Sum inntekter		37 123 060	28 316 845
Kostnader			
Prosjektkostnader		35 809 643	28 155 201
Annen driftskostnad	2	33 125	33 999
Sum kostnader		35 842 768	28 189 200
Driftsresultat		1 280 292	127 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 565	130 718
Sum finansinntekter		75 565	130 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 469	674 470
Annen rentekostnad			1 220
Sum finanskostnader		228 469	675 690
Netto finans		-152 904	-544 971
Ordinært resultat før skattekostnad		1 127 387	-417 326
Skattekostnad	3	248 025	-91 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		879 362	-325 783
Årsresultat	4	879 362	-325 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		879 362	-325 783
Totalresultat		879 362	-325 783
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		230 236	
Avsatt til annen egenkapital		649 126	-325 783
Sum overføringer og disponeringer		879 362	-325 783



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		91 543
Sum immaterielle eiendeler			91 543
Sum anleggsmidler		0	91 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 125 788	7 128 530
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		71 470	
Konsernfordringer	6, 7	5 177 032	11 734 072
Sum fordringer		12 374 290	18 862 603
Sum omløpsmidler		12 374 290	18 862 603
SUM EIENDELER		12 374 290	18 954 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 512 000	1 512 000
Sum innskutt egenkapital		1 712 000	1 712 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 055 098	405 972
Sum opptjent egenkapital		1 055 098	405 972
Sum egenkapital		2 767 098	2 117 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			15 973 741
Sum annen langsiktig gjeld			15 973 741
Sum langsiktig gjeld		0	15 973 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 890 704	842 940
Betalbar skatt	3	91 543	
Skyldig offentlige avgifter		2 329 771	19 492
Annen kortsiktig gjeld	6	295 175	
Sum kortsiktig gjeld		9 607 192	862 432
Sum gjeld		9 607 192	16 836 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 374 290	18 954 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696092

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 185 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Neumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 185 263
VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 123 060	28 316 845
Sum inntekter		37 123 060	28 316 845
Kostnader			
Prosjektkostnader		35 809 643	28 155 201
Annen driftskostnad	2	33 125	33 999
Sum kostnader		35 842 768	28 189 200
Driftsresultat		1 280 292	127 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 565	130 718
Sum finansinntekter		75 565	130 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 469	674 470
Annen rentekostnad			1 220
Sum finanskostnader		228 469	675 690
Netto finans		-152 904	-544 971
Ordinært resultat før skattekostnad		1 127 387	-417 326
Skattekostnad	3	248 025	-91 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		879 362	-325 783
Årsresultat	4	879 362	-325 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		879 362	-325 783
Totalresultat		879 362	-325 783
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		230 236	
Avsatt til annen egenkapital		649 126	-325 783
Sum overføringer og disponeringer		879 362	-325 783



Leverandørgjeld	6	6 890 704	842 940
Betalbar skatt	3	91 543	
Skyldig offentlige avgifter		2 329 771	19 492
Annen kortsiktig gjeld	6	295 175	
Sum kortsiktig gjeld		9 607 192	862 432
Sum gjeld		9 607 192	16 836 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 374 290	18 954 146



Organisasjonsnr: 990 185 263
VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Vollebekk Infrastruktur AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vollebekk Infrastruktur AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vollebekk Infrastruktur AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-23 18:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP

VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		37 123 060	28 316 845
Sum driftsinntekter		37 123 060	28 316 845
Prosjektkostnader		35 809 643	28 155 201
Annen driftskostnad	2	33 125	33 999
Sum driftskostnader		35 842 768	28 189 200
Driftsresultat		1 280 292	127 645
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 565	130 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 469	674 470
Annen rentekostnad		0	1 220
Resultat av finansposter		-152 904	-544 971
Resultat før skattekostnad		1 127 387	-417 326
Skattekostnad	3	248 025	-91 543
Årsresultat	4	879 362	-325 783
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		230 236	0
Avsatt til annen egenkapital		649 126	-325 783
Sum overføringer		879 362	-325 783





BALANSE

VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS

EIENDELER	Note	2020	2019
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	91 543
Sum immaterielle eiendeler		0	91 543
Sum anleggsmidler		0	91 543
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	7 125 788	7 128 530
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		71 470	0
Konsernfordringer	6, 7	5 177 032	11 734 072
Sum fordringer		12 374 290	18 862 603
Sum omløpsmidler		12 374 290	18 862 603
Sum eiendeler		12 374 290	18 954 146

VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS

SIDE 2





BALANSE

VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 512 000	1 512 000
Sum innskutt egenkapital		1 712 000	1 712 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 055 098	405 972
Sum opptjent egenkapital		1 055 098	405 972
Sum egenkapital		2 767 098	2 117 972
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		0	15 973 741
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 973 741
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	6 890 704	842 940
Betalbar skatt	3	91 543	0
Skyldig offentlige avgifter		2 329 771	19 492
Annen kortsiktig gjeld	6	295 175	0
Sum kortsiktig gjeld		9 607 192	862 432
Sum gjeld		9 607 192	16 836 174
Sum egenkapital og gjeld		12 374 290	18 954 146

Oslo, 21.04.2021

Styret i Vollebekk Infrastruktur AS

Jørgen Stavrum
styreleder

Haakon Grønnæss
styremedlem

Kine Steien
daglig leder





Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ANDRE DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Annen driftsinntekt resultatføres når den opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å bli forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2020 fordeler seg slik:

	2020	2019
Revisjonshonorar	6 250	8 300
Sum	6 250	8 300

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt :		
Betalbar skatt	91 543	0
Endring i utsatt skattefordel	156 482	-91 543
Skattekostnad resultat	248 025	-91 543
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 127 387	-417 326
Permanente forskjeller	0	1 220
Avgitt konsernbidrag	-295 175	0





Anvendelse av fremførbart underskudd	-416 106	0
Skattepliktig inntekt	416 106	-416 106

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	156 482	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 939	0
Sum betalbar skatt i balansen	91 543	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-416 106	-416 106
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-416 106	-416 106
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-91 543	-91 543

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	100 000	1 512 000	405 972	2 117 972
Avgitt konsernbidrag				-230 237	-230 237
Årets resultat				879 362	879 362
Pr. 31.12.2020	100 000	100 000	1 512 001	1 055 098	2 767 098

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.





Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vollebekk Infrastruktur AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum			100 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i % pr. 31.12 er:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	100	100	100
Totalt antall aksjer	100	100	100

Note 6 - Mellomværende med foretak i samme konsern

	2020	2019
Leverandørgjeld		
OBOS Nye Hjem AS	20 000	37 500
OBOS Prosjekt AS	0	9 438
OBOS BBL	3 594	1 375
Ekstern part	6 847 110	794 627
Sum	6 870 704	842 940

	2020	2019
Kundefordring		
OBOS Nye Hjem AS	5 110 317	4 904 381
Ekstern part	2 015 471	2 224 150
Sum	7 125 788	2 224 150

	2020	2019
Fordring konsernselskap		
OBOS BBL (konsernkonto)	5 177 033	11 734 072
Sum	5 177 033	11 734 072

	2020	2019
Gjeld konsernselskap		
Vollebekk Boligtomt 50 AS (konsernbidrag)	295 175	0
Sum	295 175	0

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.20.

Vollebekk Boligtomt 50 AS er del i konsernkontoordningen hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo på konsernkontoen er klassifisert som kortsiktig fordring på selskap i samme konsern.





Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet kjenner ikke til noen hendelser etter balansedagen som etter selskapets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Selskapets utvikling og oppføring av eiendomsprosjekter gjør at styret løpende følger utviklingen av Covid-19 for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. Pandemien er på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet vurdert av styret til ikke å ha vesentlig påvirkning på årsregnskapet for 2020.





Verification

Transaction 09222115557445592905

Document

s8021-årsregnskap 2020

Main document

7 pages

Initiated on 2021-04-21 14:42:54 CEST (+0200) by Natalia Neumann (NN)

Finalised on 2021-04-26 13:18:36 CEST (+0200)

Initiator

Natalia Neumann (NN)

OBOS BBL

natalia.neumann@obos.no

Signing parties

Jørgen Stavrum (JS)

jorgen.stavrum@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Jørgen Stavrum"

Signed 2021-04-21 18:19:47 CEST (+0200)

Haakon Grønnæss (HG)

haakon.gronnass@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Haakon Grønnæss"

Signed 2021-04-23 09:33:08 CEST (+0200)

Kine Steien (KS)

kine.steien@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Kine Steien"

Signed 2021-04-26 13:18:36 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

