



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 663 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANNESGATEN 34B AS
Forretningsadresse: Grannesgata 34B
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-45 237	8 333
Annen driftsinntekt		1 097 607	1 027 169
Sum inntekter		1 052 370	1 035 502
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	21 912	21 912
Annen driftskostnad	1	888 837	300 340
Sum kostnader		910 749	322 252
Driftsresultat		141 620	713 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	690
Annen finansinntekt			-2
Sum finansinntekter		17	688
Annen rentekostnad		77 454	64 739
Sum finanskostnader		77 454	64 739
Netto finans		-77 436	-64 051
Ordinært resultat før skattekostnad		64 184	649 199
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 120	142 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 064	506 375
Årsresultat		50 064	506 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 064	506 375
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-352 871	
Udekket tap		402 935	506 375
Sum overføringer og disponeringer		50 064	506 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 589	156 237
Sum immaterielle eiendeler		42 589	156 237
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	79 000	88 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 517	35 029
Sum varige driftsmidler		101 517	123 429
Sum anleggsmidler		144 106	279 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 452	69 172
Andre kortsiktige fordringer		12 478	1 338
Konsernfordringer	4	1 511 296	978 826
Sum fordringer		1 565 225	1 049 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830	90 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830	90 132
Sum omløpsmidler		1 566 055	1 139 467
SUM EIENDELER		1 710 161	1 419 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	82 000	82 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	23 617	23 617
Sum innskutt egenkapital		105 617	105 617
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	69 187	472 122
Sum opptjent egenkapital		-69 187	-472 122
Sum egenkapital		36 430	-366 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 600 004	1 733 336
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 004	1 733 336
Sum langsiktig gjeld		1 600 004	1 733 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 830	17 180
Skyldig offentlige avgifter			12 824
Annen kortsiktig gjeld		17 897	22 298
Sum kortsiktig gjeld		73 727	52 302
Sum gjeld		1 673 731	1 785 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 710 161	1 419 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572246

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 663 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANNESGATEN 34B AS
Forretningsadresse: Grannesgata 34B
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 663 766
GRANNESGATEN 34B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-45 237	8 333
Annen driftsinntekt		1 097 607	1 027 169
Sum inntekter		1 052 370	1 035 502
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	21 912	21 912
Annen driftskostnad	1	888 837	300 340
Sum kostnader		910 749	322 252
Driftsresultat		141 620	713 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	690
Annen finansinntekt			-2
Sum finansinntekter		17	688
Annen rentekostnad		77 454	64 739
Sum finanskostnader		77 454	64 739
Netto finans		-77 436	-64 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		64 184	649 199
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 120	142 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 064	506 375
Årsresultat		50 064	506 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 064	506 375
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-352 871	
Udekket tap		402 935	506 375
Sum overføringer og disponeringer		50 064	506 375



Organisasjonsnr: 919 663 766
GRANNESGATEN 34B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 589	156 237
Sum immaterielle eiendeler		42 589	156 237
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	79 000	88 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 517	35 029
Sum varige driftsmidler		101 517	123 429
Sum anleggsmidler		144 106	279 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 452	69 172
Andre kortsiktige fordringer		12 478	1 338
Konsernfordringer	4	1 511 296	978 826
Sum fordringer		1 565 225	1 049 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		830	90 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830	90 132
Sum omløpsmidler		1 566 055	1 139 467
SUM EIENDELER		1 710 161	1 419 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	82 000	82 000
Overkurs	5	23 617	23 617
Sum innskutt egenkapital		105 617	105 617
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	69 187	472 122
Sum opptjent egenkapital		-69 187	-472 122



Sum egenkapital	36 430	-366 505
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 1 600 004	1 733 336
Sum annen langsiktig gjeld	1 600 004	1 733 336
Sum langsiktig gjeld	1 600 004	1 733 336
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 830	17 180
Skyldig offentlige avgifter		12 824
Annen kortsiktig gjeld	17 897	22 298
Sum kortsiktig gjeld	73 727	52 302
Sum gjeld	1 673 731	1 785 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 710 161	1 419 133



Organisasjonsnr: 919 663 766
GRANNESGATEN 34B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	82000.00	82000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bek AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 for Grannesgaten 34b AS

Organisasjonsnr. 919663766

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Grannesgaten 34b AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(45 237)	8 333
Annen driftsinntekt		1 097 607	1 027 169
Sum driftsinntekter		1 052 370	1 035 502
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	21 912	21 912
Annen driftskostnad	1	888 837	300 340
Sum driftskostnader		910 749	322 252
DRIFTSRESULTAT		141 620	713 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	690
Annen finansinntekt		0	(2)
Sum finansinntekter		17	688
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 454	64 739
Sum finanskostnader		77 454	64 739
NETTO FINANSPOSTER		(77 436)	(64 051)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		64 184	649 199
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 120	142 824
ORDINÆRT RESULTAT		50 064	506 375
ÅRSRESULTAT		50 064	506 375
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	(352 871)	0
Fremføring av udekket tap		402 935	506 375
SUM OVERF. OG DISP.		50 064	506 375



Grannesgaten 34b AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 589	156 237
Sum immaterielle eiendeler		42 589	156 237
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	79 000	88 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 517	35 029
Sum varige driftsmidler		101 517	123 429
SUM ANLEGGSMIDLER		144 106	279 666
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		41 452	69 172
Fordringer på konsernselskap	4	1 511 296	978 826
Andre kortsiktige fordringer		12 478	1 338
Sum fordringer		1 565 225	1 049 335
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830	90 132
SUM OMLØPSMIDLER		1 566 055	1 139 467
SUM EIENDELER		1 710 161	1 419 133

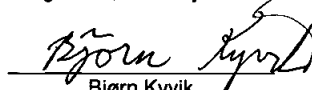


Grannesgaten 34b AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	82 000	82 000
Overkurs	5	23 617	23 617
Sum innskutt egenkapital		105 617	105 617
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(69 187)	(472 122)
Sum opptjent egenkapital		(69 187)	(472 122)
SUM EGENKAPITAL		36 430	(366 505)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 600 004	1 733 336
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 004	1 733 336
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 600 004	1 733 336
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 830	17 180
Skyldig offentlige avgifter		0	12 824
Annen kortsiktig gjeld		17 897	22 298
SUM KORTSIKTIG GJELD		73 727	52 302
SUM GJELD		1 673 731	1 785 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 710 161	1 419 133

Haugesund, den 30. juni 2021


Bjørn Kyvik
Styreleder



Grannesgaten 34b AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grannesgaten 34b AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt fravalg for revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	973 376	62 560	1 035 936
Anskaffelseskost pr. 31/12	973 376	62 560	1 035 936
Akk. av/nedskr. pr 1/1	884 976	27 531	912 507
+ Ordinære avskrivninger	9 400	12 512	21 912
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	894 376	40 043	934 419
Balanseført verdi pr 31/12	79 000	22 517	101 517
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-1	20-20	



Grannesgaten 34b AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	64 184
Endring i midlertidige forskjeller	18 876
Mottatt konsernbidrag	452 399
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	535 458
Inntekt	0

	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	-99 528	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	113 648	142 824
Samlede ordinære skattekostnader	14 120	142 824

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-132 960	-126 068
+ Utestående fordringer	-40 000	-28 016
- Fremførbart skattemessig underskudd	20 630	556 088
Sum negative skatteøkende forskjeller	193 589	710 172
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-193 589	-710 172
Balanseført utsatt skattefordel	42 589	156 237

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	i år	i fjor
Kyvik Eiendom AS	656 072	649 001
BEK AS	402 825	329 825
Sum	949 908	1 073 108

Det er ikke avtalt noe renteberegning på konsernmellomværende.



Grannesgaten 34b AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 82 000, samlet aksjekapital utgjør kr 82 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet BEK AS eier 100% av aksjene i selskapet.

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	82 000	23 617	-472 122	-366 505
+Fra årets resultat			402 935	402 935
Pr 31.12.	82 000	23 617	-69 187	36 430

Andre transaksjoner beståe av konsernbidrag.

Selskapets ledelse er klar over at innskutt aksjekapital er tapt og regnskapet viser negativ egenkapital ved utgangen av regnskapsåret.

Styret er dog av den oppfatning at underliggende verdier i eiendom, bygg og tomt ligger klart over bokført verdi og gir selskapet en reell positiv balanse.

Årsregnskapet er av denne grunn utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreduserende tiltak.

Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 933 344.

Pantsettelse	i år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 600 004	1 733 336
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygg	79 000	88 400



Grannesgaten 34b AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grannesgaten 34b AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er revisjonspliktig , men har valgt fravalg for revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	973 376	62 560	1 035 936
Anskaffelseskost pr. 31/12	973 376	62 560	1 035 936
Akk. av/nedskr. pr 1/1	884 976	27 531	912 507
+ Ordinære avskrivninger	9 400	12 512	21 912
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	894 376	40 043	934 419
Balanseført verdi pr 31/12	79 000	22 517	101 517
Prosentatsats for ord. avskr.	1-1	20-20	



Grannesgaten 34b AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader		64 184
Endring i midlertidige forskjeller		18 876
Mottatt konsernbidrag		452 399
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		535 458
Inntekt		0
	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	-99 528	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	113 648	142 824
Samlede ordinære skattekostnader	14 120	142 824

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-132 960	-126 068
+ Utestående fordringer	-40 000	-28 016
- Fremførbart skattemessig underskudd	20 630	556 088
Sum negative skatteøkende forskjeller	193 589	710 172
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-193 589	-710 172
Balanseført utsatt skattefordel	42 589	156 237

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	i år	i fjor
Kyvik Eiendom AS	656 072	649 001
BEK AS	402 825	329 825
Sum	949 908	1 073 108

Det er ikke avtalt noe renteberegning på konsernmellomværende.



Grannesgaten 34b AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 82 000, samlet aksjekapital utgjør kr 82 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet BEK AS eier 100% av aksjene i selskapet.

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	82 000	23 617	-472 122	-366 505
+Fra årets resultat			402 935	402 935
Pr 31.12.	82 000	23 617	-69 187	36 430

Andre transaksjoner beståe av konsernbidrag.

Selskapets ledelse er klar over at innskutt aksjekapital er tapt og regnskapet viser negativ egenkapital ved utgangen av regnskapsåret.

Styret er dog av den oppfatning at underliggende verdier i eiendom, bygg og tomt ligger klart over bokført verdi og gir selskapet en reell positiv balanse.

Årsregnskapet er av denne grunn utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.

Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 933 344.

Pantsettelse	i år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 600 004	1 733 336
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygg	79 000	88 400



Grannesgaten 34b AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(45 237)	8 333
Annen driftsinntekt		1 097 607	1 027 169
Sum driftsinntekter		1 052 370	1 035 502
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	21 912	21 912
Annen driftskostnad	1	888 837	300 340
Sum driftskostnader		910 749	322 252
DRIFTSRESULTAT		141 620	713 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	690
Annen finansinntekt		0	(2)
Sum finansinntekter		17	688
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 454	64 739
Sum finanskostnader		77 454	64 739
NETTO FINANSPOSTER		(77 436)	(64 051)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		64 184	649 199
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 120	142 824
ORDINÆRT RESULTAT		50 064	506 375
ÅRSRESULTAT		50 064	506 375
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	(352 871)	0
Fremføring av udekket tap		402 935	506 375
SUM OVERF. OG DISP.		50 064	506 375

Årsregnskap for Grannesgaten 34b AS

Organisasjonsnr. 919663766



Grannesgaten 34b AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 589	156 237
Sum immaterielle eiendeler		42 589	156 237
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	79 000	88 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 517	35 029
Sum varige driftsmidler		101 517	123 429
SUM ANLEGGSMIDLER		144 106	279 666
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		41 452	69 172
Fordringer på konsernselskap	4	1 511 296	978 826
Andre kortsiktige fordringer		12 478	1 338
Sum fordringer		1 565 225	1 049 335
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830	90 132
SUM OMLØPSMIDLER		1 566 055	1 139 467
SUM EIENDELER		1 710 161	1 419 133



Grannesgaten 34b AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	82 000	82 000
Overkurs	5	23 617	23 617
Sum innskutt egenkapital		105 617	105 617
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(69 187)	(472 122)
Sum opptjent egenkapital		(69 187)	(472 122)
SUM EGENKAPITAL		36 430	(366 505)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 600 004	1 733 336
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 004	1 733 336
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 600 004	1 733 336
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 830	17 180
Skyldig offentlige avgifter		0	12 824
Annen kortsiktig gjeld		17 897	22 298
SUM KORTSIKTIG GJELD		73 727	52 302
SUM GJELD		1 673 731	1 785 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 710 161	1 419 133

Haugesund, den 30.juni 2021

Bjørn Kyvik
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Grannesgaten 34b AS**

Organisasjonsnr. 919663766

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD



Organisasjonsnr. 984388241