



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 793 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD MARINA AS
Forretningsadresse: Hjalmar Bjørges vei 105
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		839 868	1 216 017
Annen driftsinntekt		367 584	260 000
Sum inntekter		1 207 452	1 476 017
Kostnader			
Varekostnad		539 629	260 062
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	205 691	271 609
Annen driftskostnad	4	493 869	650 932
Sum kostnader		1 239 189	1 182 604
Driftsresultat		-31 737	293 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			122
Sum finansinntekter			122
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 816	16 889
Annen rentekostnad		152 003	250 634
Annen finanskostnad			17
Sum finanskostnader		161 819	267 540
Netto finans		-161 819	-267 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 556	25 995
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-230 045	
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 489	25 995
Årsresultat		36 489	25 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 489	25 995
Sum overføringer og disponeringer		36 489	25 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	230 045	
Sum immaterielle eiendeler		230 045	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 484 869	3 690 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5		28 141
Sum varige driftsmidler		3 484 869	3 718 701
Sum anleggsmidler		3 714 914	3 718 701
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			84 421
Sum varer			84 421
Fordringer			
Kundefordringer			596 117
Andre fordringer		7 256	26 479
Sum fordringer		7 256	622 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	8 915	137 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 915	137 704
Sum omløpsmidler		16 171	844 721
SUM EIENDELER		3 731 085	4 563 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (400 aksjer à kr 75,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	4 445 548	30 000
Sum innskutt egenkapital		4 475 548	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	9	782 486	818 975
Sum opptjent egenkapital		-782 486	-818 975
Sum egenkapital	9	3 693 062	-758 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 852 960
Langsiktig konserngjeld			353 027
Sum annen langsiktig gjeld			5 205 987
Sum langsiktig gjeld		0	5 205 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 023	61 568
Kortsiktig konserngjeld		30 000	
Annen kortsiktig gjeld			54 842
Sum kortsiktig gjeld		38 023	116 410
Sum gjeld		38 023	5 322 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 731 085	4 563 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462539

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 793 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD MARINA AS
Forretningsadresse: Gunnelandet 6
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 793 424
FREDRIKSTAD MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		839 868	1 216 017
Annen driftsinntekt		367 584	260 000
Sum inntekter		1 207 452	1 476 017
Kostnader			
Varekostnad		539 629	260 062
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	205 691	271 609
Annen driftskostnad	4	493 869	650 932
Sum kostnader		1 239 189	1 182 604
Driftsresultat		-31 737	293 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			122
Sum finansinntekter			122
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 816	16 889
Annen rentekostnad		152 003	250 634
Annen finanskostnad			17
Sum finanskostnader		161 819	267 540
Netto finans		-161 819	-267 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-193 556	25 995
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-230 045	
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 489	25 995
Årsresultat		36 489	25 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 489	25 995
Sum overføringer og disponeringer		36 489	25 995



Organisasjonsnr: 998 793 424
FREDRIKSTAD MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	230 045	
Sum immaterielle eiendeler		230 045	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 484 869	3 690 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5		28 141
Sum varige driftsmidler		3 484 869	3 718 701
Sum anleggsmidler		3 714 914	3 718 701
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			84 421
Sum varer			84 421
Fordringer			
Kundefordringer			596 117
Andre fordringer		7 256	26 479
Sum fordringer		7 256	622 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	8 915	137 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 915	137 704
Sum omløpsmidler		16 171	844 721
SUM EIENDELER		3 731 085	4 563 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 75,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	4 445 548	30 000
Sum innskutt egenkapital		4 475 548	60 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital			
Udekket tap	9	782 486	818 975
Sum opptjent egenkapital		-782 486	-818 975
Sum egenkapital	9	3 693 062	-758 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 852 960
Langsiktig konserngjeld			353 027
Sum annen langsiktig gjeld			5 205 987
Sum langsiktig gjeld		0	5 205 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 023	61 568
Kortsiktig konserngjeld		30 000	
Annen kortsiktig gjeld			54 842
Sum kortsiktig gjeld		38 023	116 410
Sum gjeld		38 023	5 322 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 731 085	4 563 422



Organisasjonsnr: 998 793 424
FREDRIKSTAD MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	75.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GRESSVIK PROPERTIES AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



S5 Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i FREDRIKSTAD MARINA AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fredrikstad Marina AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 36 489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Storgata 5
1607 Fredrikstad

Org. nr 923 256 067
Medlem av Revisorforeningen

Telefon: 477 50 800



S5 Revisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 18. mai 2021

S5-Revisjon AS

Tommie Risdal
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

**FREDRIKSTAD MARINA AS
1621 GRESSVIK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Lyn Regnskap AS
Bjørnstadmyra 7
1712 GRÅLUM
Org.nr. 999150985

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 FREDRIKSTAD MARINA AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		839 868	1 216 017
Annen driftsinntekt		367 584	260 000
Sum driftsinntekter		1 207 452	1 476 017
Varekostnad		(539 629)	(260 062)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(205 691)	(271 609)
Annen driftskostnad	4	(493 869)	(650 932)
Sum driftskostnader		(1 239 189)	(1 182 604)
Driftsresultat		(31 737)	293 413
Annen renteinntekt		0	122
Sum finansinntekter		0	122
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(9 816)	(16 889)
Annen rentekostnad		(152 003)	(250 634)
Annen finanskostnad		0	(17)
Sum finanskostnader		(161 819)	(267 540)
Netto finans		(161 819)	(267 418)
Ordinært resultat før skattekostnad		(193 556)	25 995
Skattekostnad på ordinært resultat	6	230 045	0
Ordinært resultat		36 489	25 995
Årsresultat		36 489	25 995
Overføringer			
Udekket tap		36 489	25 995
Sum		36 489	25 995



Balanse pr. 31. desember 2020 FREDRIKSTAD MARINA AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	230 045	0
Sum immaterielle eiendeler		230 045	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 484 869	3 690 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	28 141
Sum varige driftsmidler		3 484 869	3 718 701
Sum anleggsmidler		3 714 914	3 718 701
Omløpsmidler			
Varer		0	84 421
Sum varer		0	84 421
Fordringer			
Kundefordringer		0	596 117
Andre fordringer		7 256	26 479
Sum fordringer		7 256	622 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	8 915	137 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 915	137 704
Sum omløpsmidler		16 171	844 721
Sum eiendeler		3 731 085	4 563 422



Balanse pr. 31. desember 2020 FREDRIKSTAD MARINA AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 75,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	4 445 548	30 000
Sum innskutt egenkapital		4 475 548	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	(782 486)	(818 975)
Sum opptjent egenkapital		(782 486)	(818 975)
Sum egenkapital	9	3 693 062	(758 975)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 852 960
Langsiktig konserngjeld		0	353 027
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 205 987
Sum langsiktig gjeld		0	5 205 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 023	61 568
Kortsiktig konserngjeld		30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	54 842
Sum kortsiktig gjeld		38 023	116 410
Sum gjeld		38 023	5 322 397
Sum egenkapital og gjeld		3 731 085	4 563 422

Fredrikstad Marina AS
Fredrikstad, 5. Mai 2021

Morten Andre Jacobsen
Styrets leder



Noter 2020

FREDRIKSTAD MARINA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	4 000	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	4 000	0

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 146 677
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 146 677
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 456 117)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 661 808)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 484 869
Årets avskrivninger	(205 691)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(193 556)	25 995
+/- Permanente forskjeller		3 875
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	78 134	121 223
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(151 093)
Årets skattegrunnlag	(115 422)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(230 045)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(230 045)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(773 368)	(898 659)	125 291
Omløpsmidler	(67 225)	(20 068)	(47 157)
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 508)	(126 930)	115 422
Netto forskjeller	(852 101)	(1 045 657)	193 556
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	852 101	0	852 101
Sum midlertidige forskjeller	0	(1 045 657)	1 045 657
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	(230 045)	230 045

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	30 000	(818 975)	(758 975)
Økning annen innskutt EK		4 415 548		4 415 548
Årets resultat			36 489	36 489
Egenkapital 31.12.2020	30 000	4 445 548	(782 486)	3 693 062

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	75,00	30 000,00
Sum	400		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GRESSVIK PROPERTIES AS	400	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	400	100,00%	

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Morten Andre Jacobsen

b503384c-46fc-42bd-a87f-d3537ed3a15a - 2021-05-18 13:50:20 UTC +03:00
BankID - 16e333c3-94a6-4031-9905-8758385df202 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9d1c8322-d80c-4f6c-bd39-6c3084b356e7>

VISMA Sign
www.vismasign.com