



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 178 509
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIKTEN KOLVEREID
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 324 840 | 314 988 |
| Sum inntekter | | 324 840 | 314 988 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | -32 735 | -29 428 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | -300 987 | -181 233 |
| Sum kostnader | | -333 722 | -210 660 |
| Driftsresultat | | -8 882 | 104 328 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 14 120 | 11 303 |
| Netto finans | | 14 120 | 11 303 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 238 | 115 631 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 238 | 115 631 |
| Årsresultat | 7,10 | 5 238 | 115 631 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 5 238 | 115 631 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 238 | 115 631 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 23 736 | 22 860 |
| Sum fordringer | | 23 736 | 22 860 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 403 100 | 361 104 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 426 836 | 383 964 |
| Sum omløpsmidler | | 426 836 | 383 964 |
| SUM EIENDELER | | 426 836 | 383 964 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 371 864 | 366 626 |
| Sum opptjent egenkapital | | 371 864 | 366 626 |
| Sum egenkapital | | 371 864 | 366 626 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 45 356 | 124 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 616 | 17 215 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 54 972 | 17 339 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 54 972 | 17 339 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 426 836 | 383 964 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441921

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 178 509
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIKTEN KOLVEREID
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 914 178 509
SAMEIET UTSIKTEN KOLVEREID

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 324 840 | 314 988 |
| Sum inntekter | | 324 840 | 314 988 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | -32 735 | -29 428 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6 | -300 987 | -181 233 |
| Sum kostnader | | -333 722 | -210 660 |
| Driftsresultat | | -8 882 | 104 328 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 14 120 | 11 303 |
| Netto finans | | 14 120 | 11 303 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 238 | 115 631 |
| Årsresultat | 7, 10 | 5 238 | 115 631 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 5 238 | 115 631 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 238 | 115 631 |



Organisasjonsnr: 914 178 509
SAMEIET UTSIKTEN KOLVEREID

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 23 736 | 22 860 |
| Sum fordringer | | 23 736 | 22 860 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 403 100 | 361 104 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 426 836 | 383 964 |
| Sum omløpsmidler | | 426 836 | 383 964 |
| SUM EIENDELER | | 426 836 | 383 964 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 371 864 | 366 626 |
| Sum opptjent egenkapital | | 371 864 | 366 626 |
| Sum egenkapital | | 371 864 | 366 626 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 356 | 124 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 616 | 17 215 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 54 972 | 17 339 |
| Sum gjeld | | 54 972 | 17 339 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 426 836 | 383 964 |



Organisasjonsnr: 914 178 509
SAMEIET UTSIKTEN KOLVEREID

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Utsikten Kolvareid - Resultatregnskap 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader driftsdel | | 207 000 | 200 028 | 207 000 | 217 350 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 75 480 | 75 480 | 75 480 | 75 480 |
| Andre tillegg | 1 | 42 360 | 39 480 | 42 903 | 44 322 |
| Sum driftsinntekter | | 324 840 | 314 988 | 325 383 | 337 152 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | -1 735 | -1 428 | -1 428 | -1 581 |
| Styreonorar | | -31 000 | -28 000 | -28 000 | -31 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -42 906 | -41 378 | -42 903 | -44 322 |
| Drifts- og serviceavtaler | 3 | -6 335 | -6 100 | -6 500 | -28 655 |
| Vaktmestertjenester | | -35 519 | -9 514 | -30 000 | -37 000 |
| Løpende vedlikehold | 4 | -29 329 | -10 214 | -61 000 | -21 000 |
| Periodisk vedlikehold | 5 | -68 746 | 0 | -20 000 | -15 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -74 680 | -71 880 | -75 000 | -75 240 |
| Forsikring | | -37 056 | -32 393 | -33 000 | -40 000 |
| Andre driftsutgifter | 6 | -6 416 | -9 754 | -14 450 | -11 400 |
| Sum driftskostnader | | -333 722 | -210 660 | -312 281 | -305 198 |
| DRIFTSRESULTAT | | -8 882 | 104 328 | 13 102 | 31 954 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 14 120 | 11 303 | 5 000 | 7 000 |
| Netto finansposter | | 14 120 | 11 303 | 5 000 | 7 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 238 | 115 631 | 18 102 | 38 954 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 5 238 | 115 631 | 18 102 | 38 954 |
| ÅRSRESULTAT | 7, 10 | 5 238 | 115 631 | 18 102 | 38 954 |
| Disponering av totalresultat: | | 5 238 | 115 631 | 18 102 | 38 954 |
| Overført til annen egenkapital | | 5 238 | 115 631 | 0 | 0 |

Org.nr: 914 178 509 - 756



Sameiet Utsikten Kolvereid - Balanse 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Mellomregning Klare Finans | 8 | 9 616 | 11 557 |
| Opptjente renter | 8 | 14 120 | 11 303 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 9 | 403 100 | 361 104 |
| Sum omløpsmidler | | 426 836 | 383 964 |
| SUM EIENDELER | | 426 836 | 383 964 |

Org.nr: 914 178 509 - 756



Sameiet Utsikten Kolvareid - Balanse 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 371 864 | 366 626 |
| Sum egenkapital | | 371 864 | 366 626 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 356 | 124 |
| Forskudd kunder | | 9 616 | 11 557 |
| Påløpte kostnader | | 0 | 5 658 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 54 972 | 17 339 |
| Sum gjeld | | 54 972 | 17 339 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 426 836 | 383 964 |

Sted: _____, dato: _____

Stig Kristoffersen
Leder

Geir Kjetil Bergslid
Styremedlem

Irene Marie Leirvik
Styremedlem

Org.nr: 914 178 509 - 756



Sameiet Utsikten Kolvereid - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Andre tillegg | | |
| Forr.honorar/revisjon | 42 360 | 39 480 |
| Sum andre tillegg | 42 360 | 39 480 |

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 1 581 | 1 428 |
| Reisekostnader | 154 | 0 |
| Sum personalkostnader | 1 735 | 1 428 |

Arbeidsgiveravgiften gjelder styrehonorar.

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Avtale om kontroll av el-anlegg | 6 335 | 6 100 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 6 335 | 6 100 |

Kontroll av el-anlegg gjelder tjenesteavtale ladeanlegg.



Sameiet Utsikten Kolvereid - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 23 633 | 5 222 |
| Reparasjon og vedlikehold et-anlegg | 3 565 | 3 495 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 259 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold annet | 1 873 | 1 497 |
| Sum vedlikehold | 29 329 | 10 214 |

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|---------------|----------|
| Periodisk vedlikehold | 68 746 | 0 |
| Sum periodisk vedlikehold | 68 746 | 0 |

Periodisk vedlikehold gjelder vinduer og beslag.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 140 | 4 794 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | 0 | 1 283 |
| Kostnader vedr. styrearbeid | 99 | 0 |
| Generalforsamling/årsmøte | 4 198 | 2 390 |
| Bankgebyrer | 602 | 596 |
| Andre gebyrer | 1 377 | 488 |
| Tilskudd bomiljø | 0 | 203 |
| Sum andre driftsutgifter | 6 416 | 9 754 |

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01 | 366 626 | 250 995 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 5 238 | 115 631 |
| Årets endring i disponible midler | 5 238 | 115 631 |
| Disponible midler i periodens slutt | 371 864 | 366 626 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 371 864 | 366 626 |

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 914 178 509 - 756



Sameiet Utsikten Kolvereid - Noter 2024

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skattetrekk | 1 | 1 |
| Bankinnskudd | 403 099 | 361 103 |
| Sum bankinnskudd | 403 100 | 361 104 |

Note 10 - EGENKAPITAL

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 366 626 | 250 995 |
| Annen egenkapital 01.01 | 366 626 | 250 995 |
| Årets resultat | 5 238 | 115 631 |
| Annen egenkapital 31.12 | 371 864 | 366 626 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 371 864 | 366 626 |

Org.nr: 914 178 509 - 756



Resultat og balanse med noter for Sameiet Utsikten Kolvereid.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Utsikten Kolvereid

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Stig Kristoffersen (sign.) | 14.02.2025 |
| Styremedlem | Geir Kjetil Bergslid (sign.) | 12.02.2025 |
| Styremedlem | Irene Marie Leirvik (sign.) | 12.02.2025 |