



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 985 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H C FINNE JR AS
Forretningsadresse: v/Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 057 056	1 039 387
Sum inntekter		1 057 056	1 039 387
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 568	34 500
Annen driftskostnad		143 288	143 247
Sum kostnader		177 856	177 747
Driftsresultat		879 200	861 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 969	4 116
Sum finansinntekter		11 969	4 116
Annen rentekostnad		403	0
Sum finanskostnader		403	0
Netto finans		11 566	4 116
Resultat før skattekostnad		890 766	865 756
Skattekostnad	2, 3	195 968	190 467
Årsresultat		694 798	675 289
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		805 659	450 000
Annen egenkapital		-110 861	225 289
Sum overføringer og disponeringer		694 798	675 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 026 900	761 468
Sum varige driftsmidler		1 026 900	761 468
Sum anleggsmidler		1 026 900	761 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 950
Andre kortsiktige fordringer		37 288	32 158
Sum fordringer		37 288	43 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 064	554 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 064	554 960
Sum omløpsmidler		283 352	598 068
SUM EIENDELER		1 310 252	1 359 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	982 907	1 093 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		982 907	1 093 768
Sum egenkapital		1 012 907	1 123 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 879	6 502
Sum avsetninger for forpliktelser		1 879	6 502
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 879	6 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 069	32 158
Betalbar skatt	2, 3	200 591	194 918
Skyldige offentlige avgifter		41 806	2 190
Sum kortsiktig gjeld		295 466	229 266
Sum gjeld		297 345	235 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 310 252	1 359 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301569

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 985 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H C FINNE JR AS
Forretningsadresse: Gisholtvegen 251
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 985 292
H C FINNE JR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 057 056	1 039 387
Sum inntekter		1 057 056	1 039 387
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 568	34 500
Annen driftskostnad		143 288	143 247
Sum kostnader		177 856	177 747
Driftsresultat		879 200	861 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 969	4 116
Sum finansinntekter		11 969	4 116
Annen rentekostnad		403	0
Sum finanskostnader		403	0
Netto finans		11 566	4 116
Resultat før skattekostnad		890 766	865 756
Skattekostnad	2, 3	195 968	190 467
Årsresultat		694 798	675 289
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		805 659	450 000
Annen egenkapital		-110 861	225 289
Sum overføringer og disponeringer		694 798	675 289



Organisasjonsnr: 911 985 292
H C FINNE JR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 026 900 761 468
Sum varige driftsmidler 1 026 900 761 468

Sum anleggsmidler 1 026 900 761 468

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 10 950
Andre kortsiktige fordringer 37 288 32 158
Sum fordringer 37 288 43 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 246 064 554 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 246 064 554 960

Sum omløpsmidler 283 352 598 068

SUM EIENDELER 1 310 252 1 359 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4, 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 982 907 1 093 768
Sum opptjent egenkapital 982 907 1 093 768

Sum egenkapital 1 012 907 1 123 768

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2, 3 1 879 6 502



Sum avsetninger for forpliktelser		1 879	6 502
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 879	6 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 069	32 158
Betalbar skatt	2, 3	200 591	194 918
Skyldige offentlige avgifter		41 806	2 190
Sum kortsiktig gjeld		295 466	229 266
Sum gjeld		297 345	235 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 310 252	1 359 536



Organisasjonsnr: 911 985 292
H C FINNE JR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Årsoppgjør for

H C FINNE JR AS

911985292

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: HZACA-JF1D1-LDEYS-YT4DD-PECPE-4EMSD



H C FINNE JR AS
911 985 292

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 057 056	1 039 387
Sum driftsinntekter		1 057 056	1 039 387
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-34 568	-34 500
Annen driftskostnad		-143 288	-143 247
Sum driftskostnader		-177 856	-177 747
Driftsresultat		879 200	861 640
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 969	4 116
Sum finansinntekter		11 969	4 116
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-403	0
Sum finanskostnader		-403	0
Netto finans		11 566	4 116
Resultat før skattekostnad		890 766	865 756
Skattekostnad	2, 3	-195 968	-190 467
Årsresultat		694 798	675 289
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		805 659	450 000
Annen egenkapital		-110 861	225 289
Sum overføringer		694 798	675 289

Penneo Dokumentnøkkel: HZACA-JF1D1-LDEYS-YT4DD-PECPE-4EMSD



H C FINNE JR AS
911 985 292

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 026 900	761 468
Sum varige driftsmidler		1 026 900	761 468
Sum anleggsmidler		1 026 900	761 468
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 950
Andre kortsiktige fordringer		37 288	32 158
Sum fordringer		37 288	43 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 064	554 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 064	554 960
Sum omløpsmidler		283 352	598 068
SUM EIENDELER		1 310 252	1 359 536

Penneo Dokumentnøkkel: HZACA-JF1D1-LDEYS-YT4DD-PECFE-4EMSD



H C FINNE JR AS
911 985 292

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	982 907	1 093 768
Sum opptjent egenkapital		982 907	1 093 768
Sum egenkapital		1 012 907	1 123 768
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 879	6 502
Sum avsetning for forpliktelser		1 879	6 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 069	32 158
Betalbar skatt	2, 3	200 591	194 918
Skyldige offentlige avgifter		41 806	2 190
Sum kortsiktig gjeld		295 466	229 266
Sum gjeld		297 345	235 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 310 252	1 359 536

Skien, 18.01.2024

Henrik Finne
styrets leder

Eivind Gisholt
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HZACA-JF1D1-LDEY5-YT4DD-PECFE-4EMSD



H C FINNE JR AS
911985292

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 612 941
Tilgang i året	300 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 912 941
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-851 473
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-886 041
Balanseført verdi pr 31.12	1 026 900
Årets av- og nedskrivninger	34 568
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær



H C FINNE JR AS
911985292

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	200 591	194 918
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-4 623	-4 451
Skattekostnad	195 968	190 467
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	890 766	865 756
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 013	20 233
Skattepliktig inntekt	911 779	885 989
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	200 591	194 918
Sum betalbar skatt i balansen	200 591	194 918

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	29 554	8 541	21 013
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	29 554	8 541	21 013
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	29 554	8 541	21 013
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	6 502	1 879	4 623

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gisholt & Finne Eiendom AS	300	100	Ord. aksjer

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	1 093 768	1 123 768
Årsresultat	0	694 798	694 798
- Avgitt konsernbidrag	0	-805 659	-805 659
Egenkapital 31.12.2023	30 000	982 907	1 012 907

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



H C FINNE JR AS
911985292

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: HZACA-JF1D1-LDEY5-YT4DD-PECPE-4EMSD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Gisholt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-30655

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-01-18 07:42:38 UTC



Henrik Finne

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-529261

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-01-18 08:41:45 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>