



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 337 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Østre Kanalgate 1
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håvak-Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 000	
Annen driftsinntekt		167 325	832 272
Sum inntekter		244 325	832 272
Kostnader			
Varekostnad		2 761	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 424	48 624
Annen driftskostnad	4	154 238	55 331
Sum kostnader		212 422	103 955
Driftsresultat		31 902	728 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 943	886
Sum finansinntekter		5 943	886
Annen rentekostnad		341	
Sum finanskostnader		341	
Netto finans		5 602	886
Ordinært resultat før skattekostnad		37 504	729 204
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 326	160 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 178	568 785
Årsresultat		29 178	568 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 178	568 785
Totalresultat		29 178	568 785
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 178	568 786
Sum overføringer og disponeringer	1	29 178	568 786



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 494 572	1 543 196
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	405 442	
Sum varige driftsmidler	2	1 900 014	1 543 196
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		1 900 014	1 543 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		107 256	4 009
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		107 256	4 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 117	897 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 117	897 788
Sum omløpsmidler		415 373	901 797
SUM EIENDELER		2 315 386	2 444 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 531 225	2 202 047
Sum opptjent egenkapital		1 531 225	2 202 047
Sum egenkapital		1 549 225	2 220 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 649	28 323
Sum avsetninger for forpliktelser		36 649	28 323
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		36 649	28 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 513	1 390
Betalbar skatt	3		160 945
Skyldig offentlige avgifter			34 288
Kortsiktig konserngjeld	5	500 000	
Sum kortsiktig gjeld		729 513	196 623
Sum gjeld		766 162	224 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 315 386	2 444 993



Årsregnskap 2020

Verpetveien 48 AS

Organisasjonsnr: 814 337 022



Resultatregnskap

Verpetveien 48 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		77 000	0
Annen driftsinntekt		167 325	832 272
Sum driftsinntekter		244 325	832 272
Varekostnad		2 761	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 424	48 624
Annen driftskostnad	4	154 238	55 331
Sum driftskostnader		212 422	103 955
Driftsresultat		31 902	728 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 943	886
Annen rentekostnad		341	0
Resultat av finansposter		5 602	886
Ordinært resultat før skattekostnad		37 504	729 204
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 326	160 418
Årsresultat		29 178	568 786
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 178	568 786
Sum overføringer	1	29 178	568 786



Balanse
Verpetveien 48 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 494 572	1 543 196
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	405 442	0
Sum varige driftsmidler	2	1 900 014	1 543 196
Sum anleggsmidler		1 900 014	1 543 196
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		107 256	4 009
Sum fordringer		107 256	4 009
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 117	897 788
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		308 117	897 788
Sum omløpsmidler		415 373	901 797
Sum eiendeler		2 315 386	2 444 993



Balanse
Verpetveien 48 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	1	1 531 225	2 202 047
Sum opptjent egenkapital		1 531 225	2 202 047
Sum egenkapital		1 549 225	2 220 047
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	36 649	28 323
Sum avsetning for forpliktelser		36 649	28 323
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		229 513	1 390
Betalbar skatt	3	0	160 945
Skyldig offentlige avgifter		0	34 288
Kortsiktig konserngjeld	5	500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		729 513	196 623
Sum gjeld		766 162	224 946
Sum egenkapital og gjeld		2 315 386	2 444 993

Styret i Verpetveien 48 AS

Lasse Håvak
styreleder

Stian Håvak-Arnesen
styremedlem/daglig leder

Kim Håvak
styremedlem

Eirik Husa Thorvaldsen
styremedlem

Lars-Petter Lauritsen Jansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	2 190 047	2 220 047
Tilleggsutbytte		-700 000	-700 000
Årets resultat		29 178	29 178
Pr 31.12	30 000	1 519 225	1 549 225

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 665 792		2 665 792
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		412 242	412 242
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 665 792	412 242	3 078 034
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 171 220	6 800	1 178 020
= Bokført verdi 31.12.20	1 494 572	405 442	1 900 014
Årets ordinære avskrivninger	48 624	6 800	55 424
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	160 945
Endring i utsatt skatt	8 326	-527
Skattekostnad ordinært resultat	8 326	160 418
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	37 504	729 203
Permanente forskjeller	341	-28
Endring i midlertidige forskjeller	-111 383	2 393
Skattepliktig inntekt	-73 538	731 568
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	160 945
Sum betalbar skatt i balansen	0	160 945

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	240 126	128 743	-111 383
Sum	240 126	128 743	-111 383
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 538	0	73 538
Grunnlag for utsatt skatt	166 588	128 743	-37 845
Utsatt skatt (22 %)	36 649	28 323	-8 326

Verpetveien 48 AS

Side 6



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 8 385,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	8 385
Sum honorar til revisor	8 385

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	500 000	0
Sum gjeld	500 000	0

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
--	------	------

Salg av varer og tjenester:

Salg av tjenester:		
Tilknyttede selskaper	-77 000	0



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Verpetveien 48 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verpetveien 48 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkelt: VILDS-TD4AV-1AAE3-TH4EV-44BEZ-H7FSM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Harald Eskedal

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 16:56:14Z



Penneo Dokumentnøkkelt: VILD5-TD4AV-1AAE3-TH4EV-44BEZ-H7FSM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>