



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 245 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEL SKAP AS
Forretningsadresse: v/ Jesper Jeppesen
Elisenbergveien 5A
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Jeppesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Husværekostnader		22 238	105 081
Adm.kostnader		1 668	1 576
Annen driftskostnad			35 288
Sum kostnader		23 906	141 945
Driftsresultat		-23 906	-141 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 230
Annen renteinntekt		15	86
Sum finansinntekter		15	1 316
Annen rentekostnad			17 500
Sum finanskostnader			17 500
Netto finans		15	-16 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 891	-158 130
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 891	-158 130
Årsresultat		-23 891	-158 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 891	-158 130
Totalresultat		-23 891	-158 130
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-23 891	-158 130
Sum overføringer og disponeringer		-23 891	-158 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	4	950 000	950 000
Sum varige driftsmidler		950 000	950 000
Sum anleggsmidler		950 000	950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 384	113 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 384	113 037
Sum omløpsmidler		111 384	113 037
SUM EIENDELER		1 061 384	1 063 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	531 846	555 737
Sum opptjent egenkapital		531 846	555 737
Sum egenkapital		561 846	585 737
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	3	458 350	458 350
Sum annen langsiktig gjeld		458 350	458 350
Sum langsiktig gjeld		458 350	458 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 988	18 750
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		200	200
Sum kortsiktig gjeld	2	41 188	18 950
Sum gjeld		499 538	477 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 061 384	1 063 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 944124

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 245 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEL SKAP AS
Forretningsadresse: v/ Jesper Jeppesen
Elisenbergveien 5A
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Jeppesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.11.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.11.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 245 750
SEL SKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Husværekostnader		22 238	105 081
Adm.kostnader		1 668	1 576
Annen driftskostnad			35 288
Sum kostnader		23 906	141 945
Driftsresultat		-23 906	-141 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 230
Annen renteinntekt		15	86
Sum finansinntekter		15	1 316
Annen rentekostnad			17 500
Sum finanskostnader			17 500
Netto finans		15	-16 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 891	-158 130
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 891	-158 130
Årsresultat		-23 891	-158 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 891	-158 130
Totalresultat		-23 891	-158 130
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-23 891	-158 130
Sum overføringer og disponeringer		-23 891	-158 130



Organisasjonsnr: 916 245 750
SEL SKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom 4		950 000	950 000
Sum varige driftsmidler		950 000	950 000

Sum anleggsmidler		950 000	950 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 384	113 037
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 384	113 037
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		111 384	113 037
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 061 384	1 063 037
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	531 846	555 737
Sum opptjent egenkapital		531 846	555 737

Sum egenkapital		561 846	585 737
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Lån fra aksjonær	3	458 350	458 350
Sum annen langsiktig gjeld		458 350	458 350

Sum langsiktig gjeld		458 350	458 350
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		40 988	18 750
-----------------	--	--------	--------



Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		200	200
Sum kortsiktig gjeld	2	41 188	18 950
Sum gjeld		499 538	477 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 061 384	1 063 037



Organisasjonsnr: 916 245 750
SEL SKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sel Skap AS
Organisasjonsnummer 916 245 750
Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Sammenlignbare tall:

For balansen og resultatregnskapet utarbeides det etter annet driftsår sammenligningstall med foregående år.

Om selskapet:

Selskapet er et lite eiendomsselskap, og har forretningskontor i Oslo.



Sel Skap AS
Noter til årsregnskapet for 2020

Note nr. 1 Lønn og andre honorarer:

Det var ingen ansatte eller personalkostnader i 2020- og selskapets eier og leder har ikke tatt ut noen godtgjørelse.

Note nr. 2 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:

Fordringer

Av bokførte fordringer har alt forfall innen et år.

Gjeld

All gjeld har forfall innen 5 år

Note nr. 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.:

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Totalt	Funksjon
Idfix Invest AS	34	kr 300	kr 10 200	
Olav Calidonio Strand	66	kr 300	kr 19 800	
Totalkapitalen	100		kr 30 000	

Lån fra aksjonær utgjorde kr. 458 350 pr 31.12.20,- Lånet vil bli nedbetalt etter hvert som selskapet har anledn. Lånet er ikke rente beregnet i 2020.

Oversikt over egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital	kr 30 000		kr 30 000
Annen egenkapital ved årets start		kr 555 737	kr 555 737
Udekket tap ved årets start		kr -	kr -
Årets underskudd		kr -23 891	kr -23 891
Egenkapital 31.12.20	kr 30 000	kr 531 846	kr 561 846

Note nr. 4 Oversikt over anleggsmidler:

Anleggsmiddelgruppe	Bolig		Sum
Avskrivningssats			
Opprinnelig anskaffelsespris	kr 950 000		kr 950 000
Tidligere avskrevet med			
Bokført verdi pr. 01.01.	kr 950 000	kr -	kr 950 000
Tilkommet i år			
Avgang i år			
Avskrevet i år			
Bokført verdi 31.12	kr 950 000	kr -	kr 950 000



Note nr. 5 Skatter:

Årets betalbare skatt og kostnadsført skatt i regnskapet:

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr -23 891		
Ikke fradragsberettigede utgifter			
Ikke skattepliktige inntekter			
Sstiftelseskostnader			
Endring i forskjeller (se nedenunder)	kr 23 891		
Sum grunnlag og skatt av alminnelig inntekt	kr -	22,0 %	kr -
Sum skatt i resultatregnskapet			kr -

Oversikt over utsatt skatt:

Regnskapspost	Bokført verdi	Skattemessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Driftsmidler			kr -	kr -
Fordringer			kr -	kr -
Ligningsmessig underskudd		kr -235 458	kr -235 458	kr -51 801
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang			kr -235 458	kr -51 801
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start			kr -211 566	kr -52 892
Årets endring i grunnlag og resultatført utsatt skatt			kr -23 891	kr 1 091

Utsatt skattefordel er ikke balanseført