



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 193 535
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEPPERØD INVEST AS
Forretningsadresse:	Lektorvegen 19 3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Lepperød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 500	46 500
Sum inntekter		50 500	46 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	221 475	78 122
Annen driftskostnad		67 295	67 219
Sum kostnader		288 770	145 341
Driftsresultat		-238 270	-98 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 277	2 790
Annen finansinntekt		444 959	5 229 663
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		495 236	5 232 453
Ordinært resultat før skattekostnad	3	256 966	5 133 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 966	5 133 612
Årsresultat		256 966	5 133 612
Totalresultat		256 966	5 133 612
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		240 000
Tilleggsutbytte			400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	256 966	4 493 612
Sum overføringer og disponeringer		256 966	5 133 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 051 176	1 001 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		100 000	
Sum varige driftsmidler		4 151 176	1 001 176
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 107 596	263 604
Andre fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 112 596	268 604
Sum anleggsmidler		7 263 772	1 269 780
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		91 056	4 832 354
Sum fordringer		91 056	4 832 354
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 161 851	1 303 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 161 851	1 303 521
Sum omløpsmidler		3 252 907	6 135 875
SUM EIENDELER		10 516 679	7 405 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 610 277	6 353 311
Sum opptjent egenkapital		6 610 277	6 353 311
Sum egenkapital		7 060 277	6 803 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 008	1 008
Utbytte	5		240 000
Annen kortsiktig gjeld		3 455 394	361 336
Sum kortsiktig gjeld		3 456 402	602 344
Sum gjeld		3 456 402	602 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 516 679	7 405 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615046

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 193 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEPPERØD INVEST AS
Forretningsadresse: Lektorvegen 19
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lepperød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 928 193 535
LEPPERØD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 500	46 500
Sum inntekter		50 500	46 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	221 475	78 122
Annen driftskostnad		67 295	67 219
Sum kostnader		288 770	145 341
Driftsresultat		-238 270	-98 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 277	2 790
Annen finansinntekt		444 959	5 229 663
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		495 236	5 232 453
Ordinært resultat før skattekostnad	3	256 966	5 133 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 966	5 133 612
Årsresultat		256 966	5 133 612
Totalresultat		256 966	5 133 612
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		240 000
Tilleggsutbytte			400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	256 966	4 493 612
Sum overføringer og disponeringer		256 966	5 133 612



Organisasjonsnr: 928 193 535
LEPPERØD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 051 176	1 001 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		100 000	
Sum varige driftsmidler		4 151 176	1 001 176
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 107 596	263 604
Andre fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 112 596	268 604
Sum anleggsmidler		7 263 772	1 269 780
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		91 056	4 832 354
Sum fordringer		91 056	4 832 354
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 161 851	1 303 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 161 851	1 303 521
Sum omløpsmidler		3 252 907	6 135 875
SUM EIENDELER		10 516 679	7 405 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 610 277	6 353 311
Sum opptjent egenkapital		6 610 277	6 353 311
Sum egenkapital		7 060 277	6 803 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 008	1 008
Utbytte	5	240 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		3 455 394	361 336
Sum kortsiktig gjeld		3 456 402	602 344
Sum gjeld		3 456 402	602 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 516 679	7 405 655



Organisasjonsnr: 928 193 535
LEPPERØD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180000.00	56072.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25380.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16095.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221475.00	78122.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

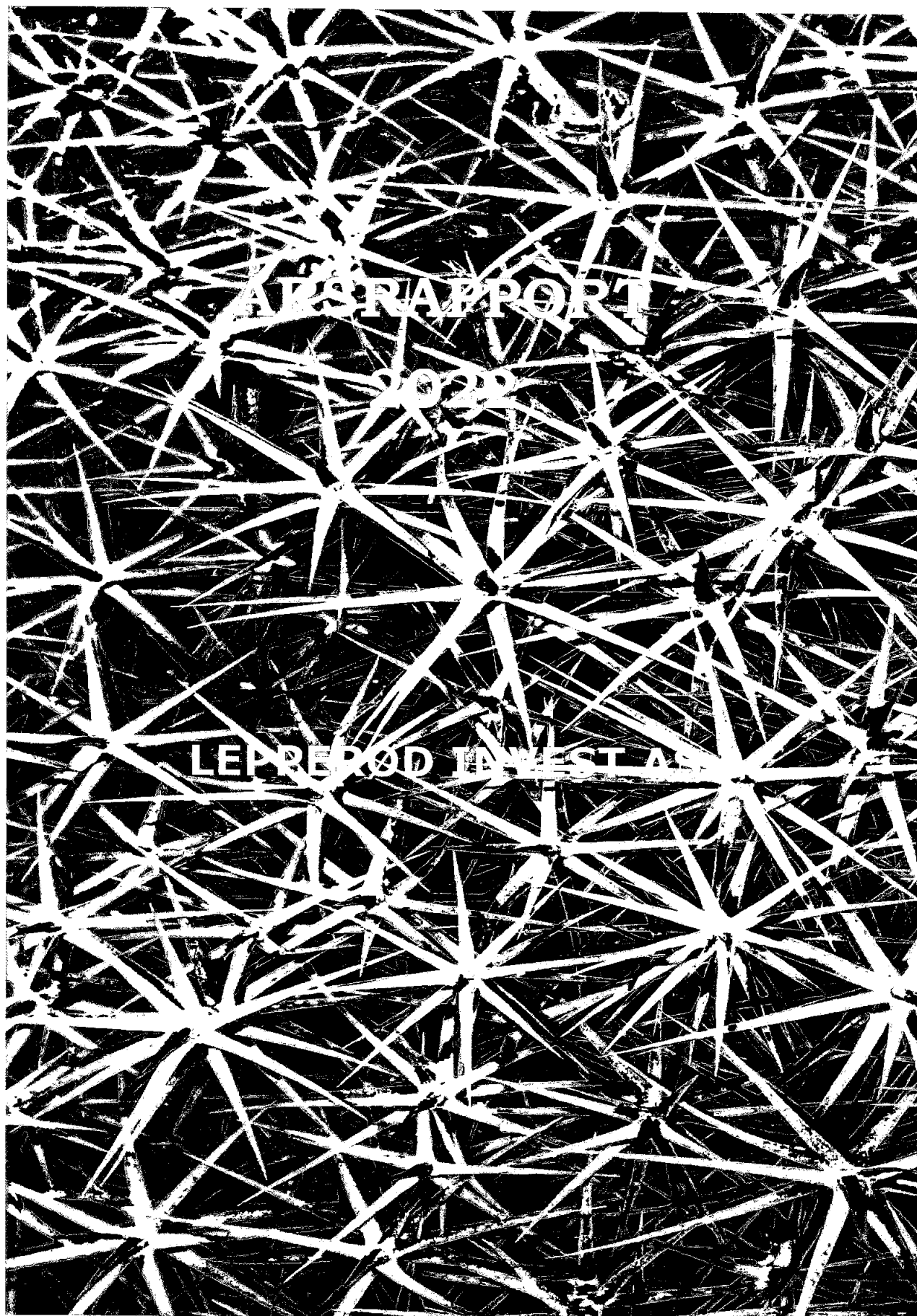
Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Lepperød Invest AS

Organisasjonsnummer 928 193 535

ÅRSBERETNING FOR 2022

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver med utleie av fast eiendom og aksjehandel samt konsulenttjenester i Bø kommune. Selskapet eier 100% i Bøgata 46 AS

2. Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Selskapet har i 2022 ytterligere mottatt en gevinst etter salget av Sandåkergården AS. Dette skyldes en kapitalforhøyelse av aksjene i Bøgata 46 AS hvor fusjonsfordring ble konvertert til øking av aksjekapitalen.

Selskapet har også foretatt en endring i eiendommene ved at de har kjøpt hytte i Vetrevegen i Rauland i 2022 og gjort avtale om salg av Gamle Brekkevei 43 i 2023. Transaksjonene er mellom nærstående parter og meldt til Brønnøysund registrene.

3. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

4. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

5. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen fast ansatte.

6. Likestilling

Selskapet har ingen fast ansatte. Styret består av to menn og en kvinne. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

7. Ytre miljø

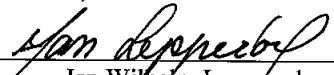
Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

8. Disponering av resultat

Virksomheten har for 2022 hatt et overskudd på kr 256 966, som foreslåes disponert slik.

Overført til annen egenkapital	kr	256 966
Sum disponert	kr	256 966

Bø i Telemark, 24.06.2023


Jan Wilhøim Lepperød
Styreformann / daglig leder


Guro Lepperød
styremedlem


Trond Lepperød
styremedlem



Resultatregnskap

LEPPERØD INVEST AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter	1		
Andre driftsinntekter		50 500	46 500
Sum driftsinntekter		50 500	46 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	221 475	78 122
Annen driftskostnad		67 295	67 219
Sum driftskostnader		288 770	145 341
Driftsresultat		-238 270	-98 841
Finansinntekter/ kostnader			
Annen renteinntekt		50 277	2 790
Annen finansinntekt		967	703 691
Gøvinst ved realisasjon aksjer		443 992	4 525 972
Netto finansinntekter/ kostnader		495 236	5 232 453
Ordinært resultat før skattekostnad	3	256 966	5 133 612
Ordinært resultat		256 966	5 133 612
Årsresultat		256 966	5 133 612
Disponering av årsresultat			
Overført til/ fra annen egenkapital	4	256 966	4 493 612
Avsatt til utbytte	5	0	240 000
Tilleggsutbytte		0	400 000
Sum disponert		256 966	5 133 612



Balanse

LEPPERØD INVEST AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg og annen fast eiendom	5	4 051 176	1 001 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm		100 000	0
Sum varige driftsmidler		4 151 176	1 001 176
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 107 596	263 604
Andre langsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 112 596	268 604
Sum anleggsmidler		7 263 772	1 269 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		91 056	4 832 354
Sum fordringer		91 056	4 832 354
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 161 851	1 303 521
Sum omløpsmidler		3 252 907	6 135 875
Sum eiendeler		10 516 679	7 405 655

LEPPERØD INVEST AS

Org.nr. 928193535

**Balanse****LEPPERØD INVEST AS**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 610 277	6 353 311
Sum opptjent egenkapital		6 610 277	6 353 311
Sum egenkapital		7 060 277	6 803 311
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 008	1 008
Utbytte	5	0	240 000
Annen kortsiktig gjeld		3 455 394	361 336
Sum kortsiktig gjeld		3 456 402	602 344
Sum gjeld		3 456 402	602 344
Sum egenkapital og gjeld		10 516 679	7 405 655

BØ 31.12.2022 / 19.06.2023
Styret for LEPPERØD INVEST AS
JAN LEPPERØD
styrets leder/ daglig leder
GUO LEPPERØD
styremedlem
TROND LEPPERØD
styremedlem

LEPPERØD INVEST AS

Org.nr. 928193535



Lepperød Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forebigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Datterselskap
Selskapet eier 100% i Bøgata 46 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte.

Det er ingen fast ansatte i selskapet

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatter og skattekostnad

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	256 966	5 133 612
Permanente forskjeller	559	21 078
Endring i midlertidige forskjeller	-443 995	-5 228 572
Årets skattegrunnlag	-186 470	-73 882

Oversikt over midlertidige forskjeller		
Akkumulert fremførbart underskudd	892 525	706 058
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	892 525	706 058

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	450 000	6 353 311	6 803 311
Årets resultat		256 966	256 966
Årets utbytte			-
Tilleggsutbytte			-
Egenkapital pr. 31.12.	450 000	6 610 277	7 060 277



Lepperød Invest AS

Note 5 Driftsmidler

	Inventar	Vann og avløp	Utleie hytter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01		242 031	759 145	1 001 176
Tilgang i året	100 000		3 050 000	3 150 000
Avgang i året				-
Anskaffelseskost pr. 31.12	100 000	242 031	3 809 145	4 151 176
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.			-	-
Balanseført verdi pr. 31.12		242 031	3 809 145	4 051 176
Ordinære avskrivninger i året			-	-
Avskrivningssats			-	-

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Lepperød Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaff.-tidspunkt	Forretn.-kontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Bøgata 46 AS	28.09.2022	Bø i Telemark	100 %	782156	-8 968
Midt Telemark Invest AS	28.11.2005	Bø i Telemark	25,0 %	1 210 183	-53 067

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Lepperød Invest AS. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er kr 450.000- fordelt på 300 antall aksjer à kr. 1.500,-.

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemme andel
Jan Lepperød, daglig leder/styreformann	240	80 %	80 %
Guro Lepperød, styremedlem	30	10 %	10 %
Trond Lepperød, styremedlem	30	10 %	10 %