



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSGATEN 3 AS  
Forretningsadresse: Verksgaten 3/5  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Idsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekt   |      | 3 000 000        | 3 071 952        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>3 000 000</b> | <b>3 071 952</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger  | 3    | 110 000          | 111 240          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 486 598          | 120 212          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>596 598</b>   | <b>231 452</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 403 402</b> | <b>2 840 500</b> |
| Annen rentekostnad  |      | 5 054            | 104              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>5 054</b>     | <b>104</b>       |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-5 054</b>    | <b>-104</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>2 398 348</b> | <b>2 840 396</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     |      | 527 636          | 624 887          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>1 870 712</b> | <b>2 215 509</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>1 870 712</b> | <b>2 215 509</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>1 870 712</b> | <b>2 215 509</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>1 870 712</b> | <b>2 215 509</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023              | 2022              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |          | 2 026 000         | 2 130 000         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3        | 18 000            | 24 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3</b> | <b>2 044 000</b>  | <b>2 154 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>2 044 000</b>  | <b>2 154 000</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                |          | 535 823           | 2 223 323         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 24 687            | 1 539             |
| Konsernfordringer                              |          | 9 758 899         | 7 635 387         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>10 319 408</b> | <b>9 860 248</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 30 809            | 767 748           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>30 809</b>     | <b>767 748</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>10 350 218</b> | <b>10 627 996</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>12 394 218</b> | <b>12 781 996</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |          | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |          | 9 123 529         | 9 123 529         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>9 223 529</b>  | <b>9 223 529</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 559 072           | 580 305           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>559 072</b>    | <b>580 305</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>9 782 601</b>  | <b>9 803 835</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 58 913            | 64 903            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>58 913</b>     | <b>64 903</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>58 913</b>     | <b>64 903</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 2 125             | 7 100             |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 125 007           | 44 671            |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 2 425 572         | 2 861 488         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 552 704</b>  | <b>2 913 259</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 611 617</b>  | <b>2 978 162</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>12 394 218</b> | <b>12 781 996</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSGATEN 3 AS  
Forretningsadresse: Verksgaten 3/5  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Idsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 991 097 236  
VERKSGATEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Leieinntekt   |             | 3 000 000        | 3 071 952        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>3 000 000</b> | <b>3 071 952</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2           |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger  | 3           | 110 000          | 111 240          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |             | 486 598          | 120 212          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>596 598</b>   | <b>231 452</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>2 403 402</b> | <b>2 840 500</b> |
| Annen rentekostnad  |             | 5 054            | 104              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>5 054</b>     | <b>104</b>       |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-5 054</b>    | <b>-104</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>2 398 348</b> | <b>2 840 396</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     |             | 527 636          | 624 887          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>1 870 712</b> | <b>2 215 509</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 4           | <b>1 870 712</b> | <b>2 215 509</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>1 870 712</b> | <b>2 215 509</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>1 870 712</b> | <b>2 215 509</b> |



Organisasjonsnr: 991 097 236  
VERKSGATEN 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom |          | 2 026 000        | 2 130 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 3        | 18 000           | 24 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>3</b> | <b>2 044 000</b> | <b>2 154 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |          | <b>2 044 000</b> | <b>2 154 000</b> |

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                                 |  |                   |                  |
|---------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Kundefordringer                 |  | 535 823           | 2 223 323        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 24 687            | 1 539            |
| Konsernfordringer               |  | 9 758 899         | 7 635 387        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>10 319 408</b> | <b>9 860 248</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 30 809        | 767 748        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>30 809</b> | <b>767 748</b> |

**Sum omløpsmidler** **10 350 218** **10 627 996**

**SUM EIENDELER** **12 394 218** **12 781 996**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    |  | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital      |  | 9 123 529        | 9 123 529        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>9 223 529</b> | <b>9 223 529</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               |  | 559 072        | 580 305        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>559 072</b> | <b>580 305</b> |

**Sum egenkapital** **4** **9 782 601** **9 803 835**



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 58 913            | 64 903            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>58 913</b>     | <b>64 903</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5                 |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>58 913</b>     | <b>64 903</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5                 |                   |
| Leverandørgjeld                          | 2 125             | 7 100             |
| Skyldig offentlige avgifter              | 125 007           | 44 671            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 2 425 572         | 2 861 488         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>2 552 704</b>  | <b>2 913 259</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>2 611 617</b>  | <b>2 978 162</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>12 394 218</b> | <b>12 781 996</b> |



Organisasjonsnr: 991 097 236  
VERKSGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

for

## Verksgaten 3 AS

Org.nr 991 097 236

Penneo Dokumentnøkkel: J3LGV-SMSKB-8AFLH-32WHI-YKE3E-DFZTO



## Resultatregnskap Verksgaten 3 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekt                               |      | 3 000 000        | 3 071 952        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>3 000 000</b> | <b>3 071 952</b> |
| Ordinære avskrivninger                    | 3    | 110 000          | 111 240          |
| Annen driftskostnad                       |      | 486 598          | 120 212          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>596 598</b>   | <b>231 452</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>2 403 402</b> | <b>2 840 500</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                        |      | 5 054            | 104              |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-5 054</b>    | <b>-104</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>2 398 348</b> | <b>2 840 396</b> |
| Skattekostnad på resultat                 |      | 527 636          | 624 887          |
| <b>Årsresultat</b>                        | 4    | <b>1 870 712</b> | <b>2 215 509</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: J3LGV-SMSKB-8AFLH-32WH1-YKE3E-DFZTO



## Balanse Verksgaten 3 AS

| Eiendeler                           | Note     | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |          | 2 026 000         | 2 130 000         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 3        | 18 000            | 24 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3</b> | <b>2 044 000</b>  | <b>2 154 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>2 044 000</b>  | <b>2 154 000</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                   |                   |
| Kundefordringer                     |          | 535 823           | 2 223 323         |
| Kortsiktig konsernfordring          |          | 9 758 899         | 7 635 387         |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 24 687            | 1 539             |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>10 319 408</b> | <b>9 860 248</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 30 809            | 767 748           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>10 350 218</b> | <b>10 627 996</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>12 394 218</b> | <b>12 781 996</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: J3LGV-SMSKB-8AFLH-32WHI-YKE3E-DFZTO



## Balanse Verksgaten 3 AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 2023              | 2022              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           |          | 100 000           | 100 000           |
| Annenn innskutt egenkapital            |          | 9 123 529         | 9 123 529         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>9 223 529</b>  | <b>9 223 529</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Annenn egenkapital                     |          | 559 072           | 580 305           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>559 072</b>    | <b>580 305</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>4</b> | <b>9 782 601</b>  | <b>9 803 835</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           |          | 58 913            | 64 903            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>58 913</b>     | <b>64 903</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 2 125             | 7 100             |
| Kortsiktig konserngjeld                |          | 2 425 572         | 2 861 488         |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 125 007           | 44 671            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>2 552 704</b>  | <b>2 913 259</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>2 611 617</b>  | <b>2 978 162</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>12 394 218</b> | <b>12 781 996</b> |

Stavanger, 03.05.2024

Albert Idsøe  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: J3LGV-SMSKB-8AFLH-32WHI-YKE3E-DFZTO



## Noter 2023

### Verksgaten 3 AS

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Bruk av estimater**

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## Noter 2023 Verkgaten 3 AS

### Note 2 Antall årsverk

|                | 2023 | 2022 |
|----------------|------|------|
| Antall årsverk | 0    | 0    |

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og<br>tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 3 794 640              | 55 378                        | 3 850 018        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        |                        |                               | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>   | <b>3 794 640</b>       | <b>55 378</b>                 | <b>3 850 018</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 768 640              | 37 378                        | 1 806 018        |
| <b>Bokført verdi 31.12.23</b>      | <b>2 026 000</b>       | <b>18 000</b>                 | <b>2 044 000</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 104 000                | 6 000                         | 110 000          |
| Økonomisk levetid                  | 15-50 år               | 3-5 år                        |                  |

### Note 4 Egenkapital

|                          | Aksjekapital   | Annen innskutt<br>egenkapital | Annen EK       | Sum<br>egenkapital |
|--------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|--------------------|
| Egenkapital 1.1          | 100 000        | 9 123 529                     | 580 305        | 9 803 835          |
| Avgitt konsernbidrag     |                |                               | -1 891 946     | -1 891 946         |
| Årets resultat           |                |                               | 1 870 712      | 1 870 712          |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>100 000</b> | <b>9 123 529</b>              | <b>559 072</b> | <b>9 782 601</b>   |

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets driftsmidler er stillet som sikkerhet for lån i morselskap



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Idsøe, Albert

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4224745

IP: 46.250.xxx.xxx

2024-05-11 12:32:14 UTC



## Idsøe, Albert

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4224745

IP: 46.250.xxx.xxx

2024-05-11 12:32:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J3LGV-SMSKB-8AFLH-32WH1-YKE3E-DFZTO

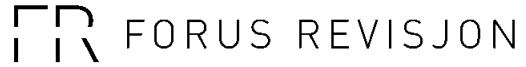
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i  
**Verkgaten 3 AS**

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verkgaten 3 AS som viser et overskudd på kr 1 870 712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 3. mai 2024

**Forus Revisjon AS**

Eivind Stavenes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stavenes, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-11 16:53:45 UTC



Penneo Dokumentno.kke.f:6CB3U-MK10H-O136P-HVDW4-LLOFE-005U3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>