



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 471 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 11 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Vikelvfaret 4
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Mattson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 557 358	1 565 259
Sum inntekter		1 557 358	1 565 259
Kostnader			
Varekostnad			1 637
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 883	159 883
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		473 353	494 567
Sum kostnader		633 235	656 086
Driftsresultat		924 123	909 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		3 268	1 388
Sum finansinntekter		3 268	1 423
Annen rentekostnad		1 055 998	974 107
Sum finanskostnader		1 055 998	974 107
Netto finans		-1 052 730	-972 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 607	-63 511
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 607	-63 511
Årsresultat	4	-128 607	-63 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 607	-63 511
Totalresultat		-128 607	-63 511
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-128 607	-63 511
Sum overføringer og disponeringer		-128 607	-63 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 976 176	18 136 058
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	17 976 176	18 136 058
Sum anleggsmidler		17 976 176	18 136 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 573	9 375
Andre kortsiktige fordringer		57 966	40 940
Sum fordringer		95 539	50 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 690	4 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 690	4 856
Sum omløpsmidler		116 230	55 171
SUM EIENDELER		18 092 405	18 191 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	204 934	76 327
Sum opptjent egenkapital		-204 934	-76 327
Sum egenkapital	4	-180 504	-51 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 123 730	15 235 767
Langsiktig konserngjeld	7	2 885 000	2 745 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	18 008 730	17 980 767
Sum langsiktig gjeld		18 008 730	17 980 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 191	158 307
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		96 989	104 053
Sum kortsiktig gjeld		264 179	262 360
Sum gjeld		18 272 909	18 243 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 092 405	18 191 230
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310622

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 471 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 11 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Vikelvfaret 4
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Mattson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 471 636
KJØPMANNSGATA 11 TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 557 358	1 565 259
Sum inntekter		1 557 358	1 565 259
Kostnader			
Varekostnad			1 637
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 883	159 883
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		473 353	494 567
Sum kostnader		633 235	656 086
Driftsresultat		924 123	909 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		3 268	1 388
Sum finansinntekter		3 268	1 423
Annen rentekostnad		1 055 998	974 107
Sum finanskostnader		1 055 998	974 107
Netto finans		-1 052 730	-972 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-128 607	-63 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 607	-63 511
Årsresultat	4	-128 607	-63 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 607	-63 511
Totalresultat		-128 607	-63 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 607	-63 511
Sum overføringer og disponeringer		-128 607	-63 511



Organisasjonsnr: 929 471 636
KJØPMANNSGATA 11 TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		17 976 176	18 136 058
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	17 976 176	18 136 058
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		17 976 176	18 136 058
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 573	9 375
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		57 966	40 940
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		95 539	50 315
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		20 690	4 856
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		20 690	4 856
-----------------------	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		116 230	55 171
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		18 092 405	18 191 230
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	204 934	76 327
-------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-204 934	-76 327
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital	4	-180 504	-51 897
-----------------	---	----------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	15 123 730	15 235 767
Langsiktig konserngjeld	7	2 885 000	2 745 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	18 008 730	17 980 767
Sum langsiktig gjeld		18 008 730	17 980 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 191	158 307
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		96 989	104 053
Sum kortsiktig gjeld		264 179	262 360
Sum gjeld		18 272 909	18 243 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 092 405	18 191 230
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 471 636
KJØPMANNSGATA 11 TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Kjøpmannsgata 11 Trondheim AS



Org.nr.: 929 471 636



RESULTATREGNSKAP

KJØPMANNSGATA 11 TRONDHEIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 557 358	1 565 259
Sum driftsinntekter		1 557 358	1 565 259
Varekostnad		0	1 637
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 883	159 883
Annen driftskostnad		473 353	494 567
Sum driftskostnader		633 235	656 086
Driftsresultat		924 123	909 173
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		3 268	1 388
Annen rentekostnad		1 055 998	974 107
Resultat av finansposter		-1 052 730	-972 684
Resultat før skattekostnad		-128 607	-63 511
Årsresultat	4	-128 607	-63 511
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		128 607	63 511
Sum overføringer		-128 607	-63 511



BALANSE

KJØPMANNSGATA 11 TRONDHEIM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 976 176	18 136 058
Sum varige driftsmidler	2, 5	17 976 176	18 136 058
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		17 976 176	18 136 058
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		37 573	9 375
Andre kortsiktige fordringer		57 966	40 940
Sum fordringer		95 539	50 315
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 690	4 856
Sum omløpsmidler		116 230	55 171
Sum eiendeler		18 092 405	18 191 230



BALANSE

KJØPMANNSGATA 11 TRONDHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-204 934	-76 327
Sum opptjent egenkapital		-204 934	-76 327
Sum egenkapital	4	-180 504	-51 897
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 123 730	15 235 767
Langsiktig konserngjeld	7	2 885 000	2 745 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	18 008 730	17 980 767
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		167 191	158 307
Annen kortsiktig gjeld		96 989	104 053
Sum kortsiktig gjeld		264 179	262 360
Sum gjeld		18 272 909	18 243 127
Sum egenkapital og gjeld		18 092 405	18 191 230

27.01.2025

Styret i Kjøpmannsgata 11 Trondheim AS

Lars Erik Mattson
styreleder

Anders Rønningen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Kjøpmannsgata 11 Trondheim AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 361 518	18 361 518
Anskaffelseskost 31.12.24	18 361 518	18 361 518
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	385 342	385 342
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	385 342	385 342
Bokført verdi 31.12.24	17 976 176	17 976 176
Årets ordinære avskrivninger	159 883	159 883
Økonomisk levetid	100 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-128 607	-63 511
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-142 595	-149 074
Skattepliktig inntekt	-271 201	-212 585
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-128 607	-63 511
Beregnet skatt av resultat før skatt	-28 293	-13 972
Sum	-28 293	-13 972
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	541 693	399 098	-142 595
Sum	541 693	399 098	-142 595
Akkumulert fremførbart underskudd	-752 197	-480 996	271 201
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	210 504	81 897	-128 607
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til forsiktighetsprinsippet og god regnskapsskikk.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-76 327	-51 897
Årets resultat				-128 607	-128 607
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-204 934	-180 504



Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantstillelser		
# Gjeld sikret med pant	15 123 730	15 235 767
Pantsatte eiendeler :		
# Kjøpmannsgata 11	17 976 176	18 136 058
Sum pantsatte eiendeler	17 976 176	18 136 058

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJØPMANNSGATA 11 TRONDHEIM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SKINNVEST INVEST AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Note 7 Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet Skinnvest Invest AS pålydende kr 2 665 000 pr. 31.12.2024.

Selskapet har gjeld til Mattson Holding AS pålydende kr 220 000 pr. 31.12.2024.