



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 163 442
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EIKSVEIEN 108 - 110 ANS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORSTEIN I TVENGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 445 531	24 546 237
Sum inntekter		25 445 531	24 546 237
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 475 874	1 477 216
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 620 769	2 342 435
Sum kostnader		4 096 643	3 819 651
Driftsresultat		21 348 888	20 726 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	7 686 702	5 315 281
Sum finansinntekter		7 686 702	5 315 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	10 268 024	9 165 703
Sum finanskostnader		10 268 024	9 165 703
Netto finans		-2 581 323	-3 850 422
Resultat før skattekostnad		18 767 565	16 876 164
Årsresultat	3	18 767 565	16 876 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 767 565	16 876 164
Totalresultat		18 767 565	16 876 164
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 767 565	16 876 164
Sum overføringer og disponeringer		18 767 565	16 876 164



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		130 298 608	131 745 314
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		623 186	652 354
Sum varige driftsmidler	1, 4	130 921 794	132 397 668
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		130 921 794	132 397 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 234 625	9 997 191
Andre kortsiktige fordringer	2	148 108 549	140 688 133
Sum fordringer		158 343 174	150 685 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 811 432	1 961 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 811 432	1 961 982
Sum omløpsmidler		165 154 606	152 647 307
SUM EIENDELER		296 076 400	285 044 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 820 172	87 052 607
Sum opptjent egenkapital		105 820 172	87 052 607
Sum egenkapital	3	105 820 172	87 052 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	78 273 999	90 409 999
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		78 273 999	90 409 999
Sum langsiktig gjeld		78 273 999	90 409 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 139	401 173
Skyldig offentlige avgifter		1 638 409	1 661 147
Annen kortsiktig gjeld	2	109 924 681	105 520 048
Sum kortsiktig gjeld		111 982 229	107 582 369
Sum gjeld		190 256 228	197 992 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 076 400	285 044 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434251

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 163 442
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EIKSVEIEN 108 - 110 ANS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORSTEIN I TVENGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 880 163 442
EIKSVEIEN 108 - 110 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 445 531	24 546 237
Sum inntekter		25 445 531	24 546 237
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 475 874	1 477 216
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 620 769	2 342 435
Sum kostnader		4 096 643	3 819 651
Driftsresultat		21 348 888	20 726 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	7 686 702	5 315 281
Sum finansinntekter		7 686 702	5 315 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	10 268 024	9 165 703
Sum finanskostnader		10 268 024	9 165 703
Netto finans		-2 581 323	-3 850 422
Resultat før skattekostnad		18 767 565	16 876 164
Årsresultat	3	18 767 565	16 876 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 767 565	16 876 164
Totalresultat		18 767 565	16 876 164
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 767 565	16 876 164
Sum overføringer og disponeringer		18 767 565	16 876 164



Organisasjonsnr: 880 163 442
EIKSVEIEN 108 - 110 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		130 298 608	131 745 314
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		623 186	652 354
Sum varige driftsmidler	1, 4	130 921 794	132 397 668

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		130 921 794	132 397 668

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 234 625	9 997 191
Andre kortsiktige fordringer	2	148 108 549	140 688 133
Sum fordringer		158 343 174	150 685 324

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 811 432	1 961 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 811 432	1 961 982

Sum omløpsmidler		165 154 606	152 647 307
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		296 076 400	285 044 975
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		105 820 172	87 052 607
Sum opptjent egenkapital		105 820 172	87 052 607
Sum egenkapital	3	105 820 172	87 052 607



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	78 273 999	90 409 999
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		78 273 999	90 409 999
Sum langsiktig gjeld		78 273 999	90 409 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 139	401 173
Skyldig offentlige avgifter		1 638 409	1 661 147
Annen kortsiktig gjeld	2	109 924 681	105 520 048
Sum kortsiktig gjeld		111 982 229	107 582 369
Sum gjeld		190 256 228	197 992 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 076 400	285 044 975



Organisasjonsnr: 880 163 442
EIKSVEIEN 108 - 110 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Eiksveien 108 - 110 ANS Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		130 298 608	131 745 314
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		623 186	652 354
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>130 921 794</u>	<u>132 397 668</u>
Sum anleggsmidler		<u>130 921 794</u>	<u>132 397 668</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 234 625	9 997 191
Andre kortsiktige fordringer	2	148 108 549	140 688 133
Sum fordringer		<u>158 343 174</u>	<u>150 685 324</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 811 432	1 961 982
Sum omløpsmidler		<u>165 154 606</u>	<u>152 647 307</u>
Sum eiendeler		<u>296 076 400</u>	<u>285 044 975</u>

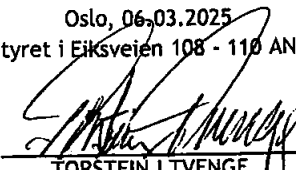
Eiksveien 108 - 110 ANS - 880 163 442



Eiksveien 108 - 110 ANS
Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		105 820 172	87 052 607
Annen egenkapital		<u>105 820 172</u>	<u>87 052 607</u>
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	<u>105 820 172</u>	<u>87 052 607</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	78 273 999	90 409 999
Sum annen langsiktig gjeld		<u>78 273 999</u>	<u>90 409 999</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 139	401 173
Skyldig offentlige avgifter		1 638 409	1 661 147
Annen kortsiktig gjeld	2	109 924 681	105 520 048
Sum kortsiktig gjeld		<u>111 982 229</u>	<u>107 582 369</u>
Sum gjeld		<u>190 256 228</u>	<u>197 992 368</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>296 076 400</u>	<u>285 044 975</u>

Oslo, 06.03.2025
Styret i Eiksveien 108 - 110 ANS


TORSTEIN I. TVENGE
Daglig leder



Eiksveien 108 - 110 ANS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		<u>25 445 531</u>	<u>24 546 237</u>
Sum driftsinntekter		<u>25 445 531</u>	<u>24 546 237</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 475 874	1 477 216
Annen driftskostnad		<u>2 620 769</u>	<u>2 342 435</u>
Sum driftskostnader		<u>4 096 643</u>	<u>3 819 651</u>
Driftsresultat		<u>21 348 888</u>	<u>20 726 586</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	7 686 702	5 315 281
Annen rentekostnad	2	<u>10 268 024</u>	<u>9 165 703</u>
Resultat av finansposter		<u>-2 581 323</u>	<u>-3 850 422</u>
Resultat før skattekostnad		<u>18 767 565</u>	<u>16 876 164</u>
Årsresultat	3	<u>18 767 565</u>	<u>16 876 164</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>18 767 565</u>	<u>16 876 164</u>
Sum overføringer		<u>18 767 565</u>	<u>16 876 164</u>



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner /Innredning	Sykehjem	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	15 222 500	70 214 278	262 344	74 116 871	600 000	160 415 993
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 222 500	70 214 278	262 344	74 116 871	600 000	160 415 993
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2024	0	-16 410 656	-209 990	-11 397 678	0	-28 018 324
Årets ordinære avskrivninger	0	-701 786	-29 168	-744 920	0	-1 475 874
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	-17 112 442	-239 158	-12 142 598	0	-29 494 198
Bokført verdi 31.12.2024	15 222 500	53 101 836	23 186	61 974 273	600 000	130 921 794
Økonomisk levetid	Evig	100 år	10 år	100 år	Evig	



Note 2 Mellomværende med nærstående selskap og deltakere

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktig fordring på nærstående selskap	147 142 989	139 896 358
Sum	147 142 989	139 896 358

	2024	2023
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til deltakere	-102 020 745	-97 162 614
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap	0	-303 405
Sum	-102 020 745	-97 466 019

Gjeld og fordring mot selskap renteberegnes med 5,18 %
Gjeld og fordring mot deltakere renteberegnes med 4,9 - 5,3%

Note 3 Egenkapital

	Egenkapital
Pr. 31.12.2023	87 052 607
Årets resultat	18 767 565
Pr 31.12.2024	105 820 172

Deltakere:

Torstein Tvenge, daglig leder	70%
Annicken Tvenge,	30%

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-78 273 999	-90 409 999
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Faste eiendommer	130 312 450	131 778 980
Sum	130 312 450	131 778 980

Note 5 Lønnskostnader

Eiksveien 108 - 110 ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til selskapsmøtet i Eiksveien 108 - 110 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiksveien 108 - 110 ANS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: W2WQV-Z9HZR-HR05G-4CKSH-60Z4O-S44MX



BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W2WQY-Z9HZR-HR05G-4CKSH-60Z4O-S44MX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 07:44:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W2WQY-Z9HZR-HR05G-4CKSH-60Z4O-SI4MX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.