



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 003 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MP - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindøyveien 92
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsaut. revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		903 900	646 000
Sum inntekter		903 900	646 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 400	28 200
Annen driftskostnad		382 064	233 372
Sum kostnader		456 464	261 572
Driftsresultat		447 436	384 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 184	537
Sum finansinntekter		1 184	537
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	282 922	278 810
Annen rentekostnad		321 602	97 102
Sum finanskostnader		604 524	375 912
Netto finans		-603 340	-375 376
Resultat før skattekostnad		-155 904	9 052
Skattekostnad på resultat	5	-34 298	1 991
Årsresultat		-121 606	7 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 606	7 061
Totalresultat		-121 606	7 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 315	770
Avsatt til annen egenkapital			6 291
Overført fra annen egenkapital		-6 291	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-121 606	7 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	43 220	8 922
Sum immaterielle eiendeler		43 220	8 922
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 963 830	7 987 230
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 963 830	7 987 230
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 007 050	7 996 152
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 801	426 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 801	426 332
Sum omløpsmidler		1 129 801	426 332
SUM EIENDELER		11 136 851	8 422 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8		6 291
Udekket tap	7	115 315	
Sum opptjent egenkapital		-115 315	6 291
Sum egenkapital		-85 315	36 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 227 435	2 692 792
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	5 941 361	5 658 439
Sum annen langsiktig gjeld		11 168 796	8 351 231
Sum langsiktig gjeld		11 168 796	8 351 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	
Betalbar skatt	5	3 373	3 373
Annen kortsiktig gjeld		24 997	31 589
Sum kortsiktig gjeld		53 370	34 962
Sum gjeld		11 222 166	8 386 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 136 851	8 422 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475124

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 003 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MP - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindøyveien 92
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsaut. revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 915 003 885
MP - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		903 900	646 000
Sum inntekter		903 900	646 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 400	28 200
Annen driftskostnad		382 064	233 372
Sum kostnader		456 464	261 572
Driftsresultat		447 436	384 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 184	537
Sum finansinntekter		1 184	537
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	282 922	278 810
Annen rentekostnad		321 602	97 102
Sum finanskostnader		604 524	375 912
Netto finans		-603 340	-375 376
Resultat før skattekostnad		-155 904	9 052
Skattekostnad på resultat	5	-34 298	1 991
Årsresultat		-121 606	7 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 606	7 061
Totalresultat		-121 606	7 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 315	770
Avsatt til annen egenkapital			6 291
Overført fra annen egenkapital		-6 291	
Sum overføringer og disponeringer		-121 606	7 061



Organisasjonsnr: 915 003 885
MP - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	43 220	8 922
Sum immaterielle eiendeler		43 220	8 922

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 963 830	7 987 230
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 963 830	7 987 230

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 007 050	7 996 152

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 129 801	426 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 801	426 332
Sum omløpsmidler		1 129 801	426 332

SUM EIENDELER		11 136 851	8 422 484
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 8		6 291
Udekket tap	7	115 315	
Sum opptjent egenkapital		-115 315	6 291



Sum egenkapital		-85 315	36 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 227 435	2 692 792
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	5 941 361	5 658 439
Sum annen langsiktig gjeld		11 168 796	8 351 231
Sum langsiktig gjeld		11 168 796	8 351 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	
Betalbar skatt	5	3 373	3 373
Annen kortsiktig gjeld		24 997	31 589
Sum kortsiktig gjeld		53 370	34 962
Sum gjeld		11 222 166	8 386 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 136 851	8 422 484



Organisasjonsnr: 915 003 885
MP - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MP - Eiendom AS

ÅRSOPPGJØR 2024



- * RESULTATREGNSKAP**
- * BALANSE**
- * NOTER TIL REGNSKAPET**



RESULTATREGNSKAP

MP - EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		903 900	646 000
Sum driftsinntekter		903 900	646 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 400	28 200
Annen driftskostnad		382 064	233 372
Sum driftskostnader		456 464	261 572
Driftsresultat		447 436	384 428
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 184	537
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	282 922	278 810
Annen rentekostnad		321 602	97 102
Resultat av finansposter		-603 340	-375 376
Resultat før skattekostnad		-155 904	9 052
Skattekostnad på resultat	5	-34 298	1 991
Resultat		-121 606	7 061
Årsresultat		-121 606	7 061
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	770
Avsatt til annen egenkapital		0	6 291
Overført til udekket tap		115 315	0
Overført fra annen egenkapital		6 291	0
Sum overføringer		-121 606	7 061



BALANSE

MP - EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	43 220	8 922
Sum immaterielle eiendeler		43 220	8 922
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 963 830	7 987 230
Sum varige driftsmidler	3	9 963 830	7 987 230
Sum anleggsmidler		10 007 050	7 996 152
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 801	426 332
Sum omløpsmidler		1 129 801	426 332
Sum eiendeler		11 136 851	8 422 484



BALANSE

MP - EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7, 8	0	6 291
Udekket tap	7	-115 315	0
Sum opptjent egenkapital		-115 315	6 291
Sum egenkapital		-85 315	36 291
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 227 435	2 692 792
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	5 941 361	5 658 439
Sum annen langsiktig gjeld		11 168 796	8 351 231
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 000	0
Betalbar skatt	5	3 373	3 373
Annen kortsiktig gjeld		24 997	31 589
Sum kortsiktig gjeld		53 370	34 962
Sum gjeld		11 222 166	8 386 193
Sum egenkapital og gjeld		11 136 851	8 422 484

Egersund, 30.04.2025
Styret i MP - Eiendom AS

Petter Hovland
Styrets leder

Martin Hovland
Daglig leder

Torger Torgersen Myklebust
Styremedlem



MP - EIENDOM AS

915 003 885

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig, dvs. forretningsbygg. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

MP - Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 156 555	8 156 555
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 051 000	2 051 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 207 555	10 207 555
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	243 725	243 725
= Bokført verdi 31.12.24	9 963 830	9 963 830
Årets ordinære avskrivninger	74 400	74 400
Økonomisk levetid	40 år	



MP - EIENDOM AS

915 003 885

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Fonn Holding AS	0	0	5 941 361	5 658 440
SUM	0	0	5 941 361	5 658 440

Morselskap Fonn Holding AS har ytet langsiktige lån på tilsammen kr 5 941 361 i forbindelse med investering i eiendommer for utleie. Iht avtale skal lånene være avdragsfrie inntil selskapets likviditetsmessige situasjon tilsier dette. Det er delvis gitt pantesikkerhet i fast eiendom (jfr. note 8). Det er iht avtale beregnet 5 % renter kr 282 922 for 2024 som er tillagt lånene.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 373
Endring i utsatt skattefordel	-34 298	-1 382
Skattekostnad ordinært resultat	-34 298	1 991
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-155 904	9 052
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 395	7 807
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 527
Skattepliktig inntekt	-138 509	15 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 373
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	3 373	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 373	3 373

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-57 947	-40 552	17 395
Sum	-57 947	-40 552	17 395
Akkumulert fremførbart underskudd	-138 509	0	138 509
Grunnlag for utsatt skattefordel	-196 456	-40 552	155 904
Utsatt skattefordel (22 %)	-43 220	-8 922	34 298



MP - EIENDOM AS

915 003 885

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i MP - Eiendom AS pr. 31.12.24 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000	10,00	30 000,00

EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.24 var:

		Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Fonn Holding AS	Eier Torger Torgersen Myklebust, styremedlem	1 530	1 530	51,0
Martin Hovland	Daglig leder	735	735	24,5
Petter Hovland	Styreleder	735	735	24,5
Totalt antall aksjer		3 000	3 000	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0		6 291	36 291
Dekning av tap			6 291	- 6 291	0
Årets resultat			- 121 606	0	-121 606
Pr 31.12.2024	30 000	0	- 115 315	0	-85 315

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -121 606 etter skatt, mot et overskudd på kr. 7 061 i 2023. Selskapets aksjekapital er således i sin helhet tapt. Underskuddet skyldes økte vedlikeholdsutgifter bla. vedr. kjøp av forretningsbygg i Storgata 28 samt høyere rentekostnader. Styret er av den oppfatning at virkelige verdier av selskapets eiendomsmasse er betydelig høyere enn bokførte verdier. Eventuelt likviditetsbehov vil bli dekket via innlån fra morselskap. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



MP - EIENDOM AS

915 003 885

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 227 435	2 692 792
Gjeld konsernselskap	3 871 496	3 687 139
Sum	9 098 931	6 375 931

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld :

Bolig/næringseiendommer	8 135 505	6 140 930
Andel av lån som forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedagen:	9 748 796	6 428 961