



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 633 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Rådhusplassen 2C
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greger Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		425 514	419 478
Sum inntekter		425 514	419 478
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 400	28 400
Annen driftskostnad	2	82 922	104 096
Sum kostnader		111 322	132 496
Driftsresultat		314 192	286 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			83
Sum finansinntekter			83
Annen rentekostnad		23 568	28 325
Sum finanskostnader		23 568	28 325
Netto finans		-23 568	-28 241
Ordinært resultat før skattekostnad		290 624	258 741
Skattekostnad	3	63 938	56 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 686	201 794
Årsresultat		226 686	201 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 686	201 794
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	480 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-253 314	201 794
Sum overføringer og disponeringer		226 686	201 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 451 998	2 480 398
Sum varige driftsmidler		2 451 998	2 480 398
Sum anleggsmidler		2 451 998	2 480 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 919	20 635
Sum fordringer		4 919	20 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 284	461 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 284	461 746
Sum omløpsmidler		155 203	482 381
SUM EIENDELER		2 607 201	2 962 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 501 477	1 754 791
Sum opptjent egenkapital		1 501 477	1 754 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 801 477	2 054 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	200 388	194 163
Sum avsetninger for forpliktelser		200 388	194 163
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	524 982	641 650
Sum annen langsiktig gjeld		524 982	641 650
Sum langsiktig gjeld		725 370	835 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 096	4 862
Betalbar skatt	3	57 713	49 851
Skyldig offentlige avgifter		16 710	16 506
Annen kortsiktig gjeld		836	957
Sum kortsiktig gjeld		80 355	72 176
Sum gjeld		805 724	907 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 607 201	2 962 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151705

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 633 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Rådhusplassen 2C
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greger Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 633 324
GULLGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		425 514	419 478
Sum inntekter		425 514	419 478
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 400	28 400
Annen driftskostnad	2	82 922	104 096
Sum kostnader		111 322	132 496
Driftsresultat		314 192	286 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			83
Sum finansinntekter			83
Annen rentekostnad		23 568	28 325
Sum finanskostnader		23 568	28 325
Netto finans		-23 568	-28 241
Ordinært resultat før skattekostnad		290 624	258 741
Skattekostnad	3	63 938	56 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 686	201 794
Årsresultat		226 686	201 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 686	201 794
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	480 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-253 314	201 794
Sum overføringer og disponeringer		226 686	201 794



Organisasjonsnr: 991 633 324
GULLGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 451 998	2 480 398
Sum varige driftsmidler		2 451 998	2 480 398

Sum anleggsmidler		2 451 998	2 480 398
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 919	20 635
Sum fordringer		4 919	20 635

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 284	461 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 284	461 746

Sum omløpsmidler		155 203	482 381
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 607 201	2 962 779
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 501 477	1 754 791
Sum opptjent egenkapital		1 501 477	1 754 791

Sum egenkapital		1 801 477	2 054 791
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	200 388	194 163
Sum avsetninger for forpliktelser		200 388	194 163



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	524 982	641 650
Sum annen langsiktig gjeld	524 982	641 650
Sum langsiktig gjeld	725 370	835 813
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 096	4 862
Betalbar skatt	3	49 851
Skyldig offentlige avgifter	16 710	16 506
Annen kortsiktig gjeld	836	957
Sum kortsiktig gjeld	80 355	72 176
Sum gjeld	805 724	907 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 607 201	2 962 779



Organisasjonsnr: 991 633 324
GULLGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Gullgården AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdom.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 849 598
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 849 598
Akk. av/nedskr. pr 1/1	369 200
+ Ordinære avskrivninger	28 400
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	397 600
Balanseført verdi pr 31/12	2 451 998



Gullgården AS

Noter 2021

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	290 624
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-28 293
= Inntekt	262 331

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	57 713
= Sum betalbar skatt	57 713
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	6 225
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	63 938
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	57 713
= Betalbar skatt i balansen	57 713

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	910 856	882 563
= Grunnlag utsatt skatt	910 856	882 563
Utsatt skatt	200 388	194 163
Skattesats	22	22

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	1 754 791	2 054 791
+ årets resultat		226 686	226 686
- tilleggsutbytte		-480 000	-480 000
Pr 31.12.	300 000	1 501 477	1 801 477

Noter for Gullgården AS

Organisasjonsnr. 991633324



Gullgården AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

	I år	I fjor
Fordringer som forfaller senere enn ett år	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	58 310
Gjeld som er sikret ved pant	524 982	641 650

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler :

Bygning	2 451 998	2 480 398
---------	-----------	-----------

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	
Håp Holding AS	989 239 937	1 000	33,33 %	repr i styret
KHB Holding AS	889 240 342	1 000	33,33 %	repr i styret
Waypoints AS	989 240 293	1 000	33,33 %	repr i styret



Gullgården AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		425 514	419 478
Sum driftsinntekter		425 514	419 478
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 400	28 400
Annen driftskostnad	2	82 922	104 096
Sum driftskostnader		111 322	132 496
DRIFTSRESULTAT		314 192	286 982
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	83
Sum finansinntekter		0	83
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 568	28 325
Sum finanskostnader		23 568	28 325
NETTO FINANSPOSTER		-23 568	-28 241
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		290 624	258 741
Skattekostnad	3	63 938	56 947
ÅRSRESULTAT		226 686	201 794
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	480 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	-253 314	201 794
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		226 686	201 794



Gullgården AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 451 998	2 480 398
Sum varige driftsmidler		2 451 998	2 480 398
SUM ANLEGGSMIDLER		2 451 998	2 480 398
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 919	20 635
Sum fordringer		4 919	20 635
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 284	461 746
SUM OMLØPSMIDLER		155 203	482 381
SUM EIENDELER		2 607 201	2 962 779
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 501 477	1 754 791
Sum opptjent egenkapital		1 501 477	1 754 791
SUM EGENKAPITAL		1 801 477	2 054 791
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	200 388	194 163
Sum avsetning for forpliktelser		200 388	194 163
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	524 982	641 650
Sum annen langsiktig gjeld		524 982	641 650
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 096	4 862
Betalbar skatt	3	57 713	49 851
Skyldig offentlige avgifter		16 710	16 506
Annen kortsiktig gjeld		836	957
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 355	72 176
SUM GJELD		805 724	907 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 607 201	2 962 779

Ås, 11/3-2022

Greger Hansen
styrets leder/daglig lederKristin Hansen Bakke
styremedlemKjetil Hansen
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Gullgården AS**

Org nr 991633324

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap A/S

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444



Regnskapsføernummer : 910909177