



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 384 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		173 187	34 002
Annen driftsinntekt		1 206	6 000
Sum inntekter		174 393	40 002
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	272 960	409 440
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	5 178 581	240 679
Sum kostnader		5 451 541	650 119
Driftsresultat		-5 277 148	-610 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	80 115	125 394
Sum finansinntekter		80 115	125 394
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7		
Netto finans		80 115	125 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 197 033	-484 723
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 143 347	-106 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 053 686	-378 084
Årsresultat		-4 053 686	-378 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 053 686	-378 084
Totalresultat		-4 053 686	-378 084
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	1, 1	338 870	
Udekket tap	1	-4 392 556	-378 084
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført til annen innskutt egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-4 053 686	-378 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		6 960 525
Utsatt skattefordel	8	177 519	
Sum immaterielle eiendeler		177 519	6 960 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		177 519	6 960 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	22 676 228	20 912 735
Sum fordringer		22 676 228	20 912 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		22 676 228	20 912 735
SUM EIENDELER		22 853 747	27 873 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 175 000	1 175 000
Overkurs	1	3 424 038	3 424 038
Annen innskutt egenkapital	1	17 820 259	22 212 816
Sum innskutt egenkapital		22 419 298	26 811 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	1		
Sum egenkapital		22 419 298	26 811 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		1 061 407
Sum avsetninger for forpliktelser			1 061 407
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 061 407
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	434 449	
Sum kortsiktig gjeld		434 449	
Sum gjeld		434 449	1 061 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 853 747	27 873 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613924

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 384 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 980 384 357
MEIERIKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		173 187	34 002
Annen driftsinntekt		1 206	6 000
Sum inntekter		174 393	40 002
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	272 960	409 440
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	5 178 581	240 679
Sum kostnader		5 451 541	650 119
Driftsresultat		-5 277 148	-610 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	80 115	125 394
Sum finansinntekter		80 115	125 394
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7		
Netto finans		80 115	125 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 197 033	-484 723
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 143 347	-106 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 053 686	-378 084
Årsresultat		-4 053 686	-378 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 053 686	-378 084
Totalresultat		-4 053 686	-378 084
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1, 1	338 870	
Udekket tap	1	-4 392 556	-378 084
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført til annen innskutt egenkapital	1		



Sum overføringer og
disponeringer

-4 053 686

-378 084



Organisasjonsnr: 980 384 357
MEIERIKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		6 960 525
Utsatt skattefordel	8	177 519	
Sum immaterielle eiendeler		177 519	6 960 525

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		177 519	6 960 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	22 676 228	20 912 735
Sum fordringer		22 676 228	20 912 735

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	5		
Sum omløpsmidler		22 676 228	20 912 735

SUM EIENDELER		22 853 747	27 873 261
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	1 175 000	1 175 000
Overkurs	1	3 424 038	3 424 038
Annen innskutt egenkapital	1	17 820 259	22 212 816
Sum innskutt egenkapital		22 419 298	26 811 854

Annen egenkapital	1		
Sum egenkapital		22 419 298	26 811 854

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		1 061 407
Sum avsetninger for forpliktelses			1 061 407



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	1 061 407
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	8	
Kortsiktig konserngjeld	6	434 449
Sum kortsiktig gjeld	434 449	
Sum gjeld	434 449	1 061 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 853 747	27 873 261



Organisasjonsnr: 980 384 357
MEIERIKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Meierikvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 384 357



RESULTATREGNSKAP

MEIERIKVARTALET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		173 187	34 002
Annen driftsinntekt		1 206	6 000
Sum driftsinntekter		174 393	40 002
Avskrivning	4	272 960	409 440
Annen driftskostnad	3	5 178 581	240 679
Sum driftskostnader		5 451 541	650 119
Driftsresultat		-5 277 148	-610 117
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	7	80 115	125 394
Resultat av finansposter		80 115	125 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 197 033	-484 723
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 143 347	-106 639
Ordinært resultat		-4 053 686	-378 084
Årsresultat		-4 053 686	-378 084
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	1	338 870	0
Overføring udekket tap	1	-4 392 556	-378 084
Sum overføringer		-4 053 686	-378 084



BALANSE

MEIERIKVARTALET AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	0	6 960 525
Utsatt skattefordel	8	177 519	0
Sum immaterielle eiendeler		177 519	6 960 525
Sum anleggsmidler		177 519	6 960 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	22 676 228	20 912 735
Sum fordringer		22 676 228	20 912 735
Sum omløpsmidler		22 676 228	20 912 735
Sum eiendeler		22 853 747	27 873 261



BALANSE

MEIERIKVARTALET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	1 175 000	1 175 000
Overkurs	1	3 424 038	3 424 038
Annen innskutt egenkapital	1	17 820 259	22 212 816
Sum innskutt egenkapital		22 419 298	26 811 854
Sum egenkapital		22 419 298	26 811 854
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	0	1 061 407
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 061 407
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	434 449	0
Sum kortsiktig gjeld		434 449	0
Sum gjeld		434 449	1 061 407
Sum egenkapital og gjeld		22 853 747	27 873 261

Langhus, 22.02.2022
Styret i Meierikvartalet AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 175 000	3 424 038	22 212 816	0	26 811 854
Årets resultat				-4 053 686	-4 053 686
Konsernbidrag avgitt			-338 870	0	-338 870
Reklassifisert			-4 053 686	4 053 686	0
Pr 31.12.2021	1 175 000	3 424 038	17 820 259	0	22 419 298



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meierikvartalet AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 175	1 000	1 175 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 175	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2021	2020
Revisjon	5 563	5 500

Note 4 Immaterielle eiendeler

	Konsesjoner, patenter o.l
Anskaffelseskost 01.01	12 692 687
Avgang	-12 692 687
Anskaffelseskost 31.12	0
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	0
Årets avskrivninger	272 960
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	30 år

Rettighetene er solgt i 2021 og regnskapsmessig tap på kr 4 937 565 er rapportert under Andre driftkostnader i resultatregnskapet.



Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer		
Konsernfordringer	22 676 228	20 912 735
Gjeld		
Konserngjeld	434 449	0

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	80 115	125 394

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 579	-86 626
Endring i utsatt skatt	-1 238 926	-20 013
Skattekostnad ordinært resultat	-1 143 347	-106 639
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 197 033	-484 723
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 631 483	90 970
Mottatt konsernbidrag	0	393 753
Avgitt konsernbidrag	-434 449	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 579	-86 626
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-95 579	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	86 626
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	5 833 209	5 833 209
Gevinst – og tapskonto	-806 906	-1 008 632	-201 726



Sum	-806 906	4 824 577	5 631 483
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-806 906	4 824 577	5 631 483
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-177 519	1 061 407	1 238 926



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meierikvartalet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meierikvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BYQA-3-2MFVW-8NLLQ-2VDHE-6CL4Q-Y6CEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 14:27:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYQA-3-2MFVW-8NLLQ-2VDHE-6CLAQ-Y6CEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Magne Sævde
2022-02-27

 Legally signed by
Helge Christian Haugen
2022-02-28

Årsregnskap 2021

Meierikvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 384 357



RESULTATREGNSKAP

MEIERIKVARTALET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		173 187	34 002
Annen driftsinntekt		1 206	6 000
Sum driftsinntekter		174 393	40 002
Avskrivning	4	272 960	409 440
Annen driftskostnad	3	5 178 581	240 679
Sum driftskostnader		5 451 541	650 119
Driftsresultat		-5 277 148	-610 117
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	7	80 115	125 394
Resultat av finansposter		80 115	125 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 197 033	-484 723
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 143 347	-106 639
Ordinært resultat		-4 053 686	-378 084
Årsresultat		-4 053 686	-378 084
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	1	338 870	0
Overføring udekket tap	1	-4 392 556	-378 084
Sum overføringer		-4 053 686	-378 084



BALANSE

MEIERIKVARTALET AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	0	6 960 525
Utsatt skattefordel	8	177 519	0
Sum immaterielle eiendeler		177 519	6 960 525
Sum anleggsmidler		177 519	6 960 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	22 676 228	20 912 735
Sum fordringer		22 676 228	20 912 735
Sum omløpsmidler		22 676 228	20 912 735
Sum eiendeler		22 853 747	27 873 261



BALANSE

MEIERIKVARTALET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	1 175 000	1 175 000
Overkurs	1	3 424 038	3 424 038
Annen innskutt egenkapital	1	17 820 259	22 212 816
Sum innskutt egenkapital		22 419 298	26 811 854
Sum egenkapital		22 419 298	26 811 854
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	0	1 061 407
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 061 407
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	434 449	0
Sum kortsiktig gjeld		434 449	0
Sum gjeld		434 449	1 061 407
Sum egenkapital og gjeld		22 853 747	27 873 261

Langhus, 22.02.2022
Styret i Meierikvartalet AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 175 000	3 424 038	22 212 816	0	26 811 854
Årets resultat				-4 053 686	-4 053 686
Konsernbidrag avgitt			-338 870	0	-338 870
Reklassifisert			-4 053 686	4 053 686	0
Pr 31.12.2021	1 175 000	3 424 038	17 820 259	0	22 419 298



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meierikvartalet AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 175	1 000	1 175 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 175	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2021	2020
Revisjon	5 563	5 500

Note 4 Immaterielle eiendeler

	Konsesjoner, patenter o.l
Anskaffelseskost 01.01	12 692 687
Avgang	-12 692 687
Anskaffelseskost 31.12	0
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	0
Årets avskrivninger	272 960
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	30 år

Rettingene er solgt i 2021 og regnskapsmessig tap på kr 4 937 565 er rapportert under Andre driftkostnader i resultatregnskapet.



Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer		
Konsernfordringer	22 676 228	20 912 735
Gjeld		
Konserngjeld	434 449	0

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	80 115	125 394

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 579	-86 626
Endring i utsatt skatt	-1 238 926	-20 013
Skattekostnad ordinært resultat	-1 143 347	-106 639
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 197 033	-484 723
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 631 483	90 970
Mottatt konsernbidrag	0	393 753
Avgitt konsernbidrag	-434 449	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 579	-86 626
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-95 579	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	86 626
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	5 833 209	5 833 209
Gevinst – og tapskonto	-806 906	-1 008 632	-201 726



Sum	-806 906	4 824 577	5 631 483
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-806 906	4 824 577	5 631 483
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-177 519	1 061 407	1 238 926