



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 644 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNHORDLAND EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Liarstøl 33
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGURD TORLEIF BENDIXEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 984644167

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		581 100	579 600
Sum inntekter		581 100	579 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	73 300	73 300
Annen driftskostnad	1	100 636	49 643
Sum kostnader		173 936	122 943
Driftsresultat		407 164	456 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	358
Sum finansinntekter		22	358
Annen rentekostnad		103	
Sum finanskostnader		103	
Netto finans		-81	358
Ordinært resultat før skattekostnad		407 083	457 015
Skattekostnad på ordinært resultat	5	89 566	100 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 517	356 472
Årsresultat		317 517	356 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 517	356 472
Totalresultat		317 517	356 472
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		317 517	356 472
Sum overføringer og disponeringer		317 517	356 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 519 600	2 592 900
Sum varige driftsmidler		2 519 600	2 592 900
Sum anleggsmidler		2 519 600	2 592 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-18 346
Sum fordringer			-18 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 875	132 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 875	132 485
Sum omløpsmidler		94 875	114 139
SUM EIENDELER		2 614 475	2 707 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 666 653	1 349 136
Sum opptjent egenkapital		1 666 653	1 349 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	1 766 653	1 449 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	109 395	109 425
Sum avsetninger for forpliktelser		109 395	109 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	3	642 012	1 038 625
Sum annen langsiktig gjeld		642 012	1 038 625
Sum langsiktig gjeld		751 407	1 148 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 819	10 435
Betalbar skatt	5	89 596	99 418
Sum kortsiktig gjeld		96 415	109 853
Sum gjeld		847 822	1 257 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 614 475	2 707 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714414

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 644 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNHORDLAND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Liarstøl 33
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGURD TORLEIF BENDIXEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 644 167
SUNNHORDLAND EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		581 100	579 600
Sum inntekter		581 100	579 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		73 300	73 300
Annen driftskostnad 1		100 636	49 643
Sum kostnader		173 936	122 943
Driftsresultat		407 164	456 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	358
Sum finansinntekter		22	358
Annen rentekostnad		103	
Sum finanskostnader		103	
Netto finans		-81	358
Ordinært resultat før skattekostnad		407 083	457 015
Skattekostnad på ordinært resultat 5		89 566	100 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 517	356 472
Årsresultat		317 517	356 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 517	356 472
Totalresultat		317 517	356 472
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		317 517	356 472
Sum overføringer og disponeringer		317 517	356 472



Organisasjonsnr: 984 644 167
SUNNHORDLAND EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

2 519 600

2 592 900

Sum varige driftsmidler

2 519 600

2 592 900

Sum anleggsmidler

2 519 600

2 592 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-18 346

Sum fordringer

-18 346

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

94 875

132 485

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

94 875

132 485

Sum omløpsmidler

94 875

114 139

SUM EIENDELER

2 614 475

2 707 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 666 653

1 349 136

Sum opptjent egenkapital

1 666 653

1 349 136

Sum egenkapital

6

1 766 653

1 449 136

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

109 395

109 425

Sum avsetninger for
forpliktelser

109 395

109 425



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	3	642 012	1 038 625
Sum annen langsiktig gjeld		642 012	1 038 625
Sum langsiktig gjeld		751 407	1 148 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 819	10 435
Betalbar skatt	5	89 596	99 418
Sum kortsiktig gjeld		96 415	109 853
Sum gjeld		847 822	1 257 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 614 475	2 707 039



Organisasjonsnr: 984 644 167
SUNNHORDLAND EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Årsregnskap 2020
SUNNHORDLAND EIENDOMSELSKAP
AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 984 644 167



Resultatregnskap			
SUNNHORDLAND EIENDOMSSELSKAP AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekt		581 100	579 600
Sum driftsinntekter		<u>581 100</u>	<u>579 600</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	73 300	73 300
Annen driftskostnad	1	100 636	49 643
Sum driftskostnader		<u>173 936</u>	<u>122 943</u>
Driftsresultat		<u>407 164</u>	<u>456 657</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		22	358
Rentekostnad		103	0
Resultat av finansposter		<u>-81</u>	<u>358</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		407 083	457 015
Skattekostnad på ordinært resultat	5	89 566	100 543
Ordinært resultat		<u>317 517</u>	<u>356 472</u>
Årsoverskudd		<u>317 517</u>	<u>356 472</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		317 517	356 472
Sum overføringer		<u>317 517</u>	<u>356 472</u>



Balanse			
SUNNHORDLAND EIENDOMSSELSKAP AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 519 600	2 592 900
Sum varige driftsmidler		<u>2 519 600</u>	<u>2 592 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 519 600</u>	<u>2 592 900</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-18 346
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>-18 346</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>94 875</u>	<u>132 485</u>
Sum omløpsmidler		<u>94 875</u>	<u>114 139</u>
Sum eiendeler		<u>2 614 475</u>	<u>2 707 039</u>



Balanse			
SUNNHORDLAND EIENDOMSSELSKAP AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 666 653</u>	<u>1 349 136</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 666 653</u>	<u>1 349 136</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 766 653</u>	<u>1 449 136</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>109 395</u>	<u>109 425</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>109 395</u>	<u>109 425</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	3	<u>642 012</u>	<u>1 038 625</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>642 012</u>	<u>1 038 625</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 819	10 435
Betalbar skatt	5	<u>89 596</u>	<u>99 418</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>96 415</u>	<u>109 853</u>
Sum gjeld		<u>847 822</u>	<u>1 257 903</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 614 475</u>	<u>2 707 039</u>
Stord, 30.06.2021			
Styret i SUNNHORDLAND EIENDOMSSELSKAP AS			
<u>Atle Kristian Søreide sign.</u> Styremedlem / Daglig leder	<u>Atle Birkeland sign.</u> Styrets leder	<u>Inga Nedrebø Søreide sign.</u> Styremedlem	
SUNNHORDLAND EIENDOMSSELSKAP AS			Side 4



Sunnhordland Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Salgsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnadsføring følger samme prinsipp.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vårt kjøp av dette.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode denne kan bli nyttiggjort.



Sunnhordland Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 - Lønnskostnader, antall årsverk mv.

Det er ikke betalt ut lønn i 2019, og selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet eier og leier ut fast eiendom. Det er forretningsfører som utfører de administrative oppgaver. Det er derfor ikke grunnlag for godtgjørelse til eierne av selskapet.

Det er ingen lån til selskapets ansatte, styre eller aksjonærer, men aksjonær har et innlån til selskapet.

Revisor

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres, det er derfor ikke honorar for revisjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 670 333	95 000	3 815 333
Tilgang i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 670 333	95 000	3 765 333
Akk. avskrivninger	1 245 733	0	1 245 733
Bokført verdi	2 424 600	95 000	2 519 600
Årets avskrivninger	73 300	0	73 300

Note 3 - Langsiktig gjeld / pantstillelser

Långiver er Atle Kristian Søreide.

Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til aksjonær og det er ikke beregnet renter i 2020.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen er kr 100 000,-, fordelt på 100 aksjer. Alle pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er: Eierandel
Atle Kristian Søreide 100 % Styremedlem

Det er ingen lån eller sikkerhet til selskapets styre eller aksjonærer.



Sunnhordland Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 596	99 418
Ebdring utsatt skatt	-30	1 125
Skattekostnad ordinært resultat	89 566	100 543
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	407 083	457 015
Permanente forskjeller	33	0
Endring i midlertidige forskjeller	138	-5 115
Skattepliktig inntekt	407 254	451 900
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 596	99 418
Sum betalbar skatt i balansen	89 596	99 418

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	497 249	497 387	138
Sum	497 249	497 387	138
Utsatt skatt (22 %)	109 395	109 425	30

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Per 01.01.20	100 000	1 349 136	1 449 136
Årets resultat		317 517	317 517
Per 31.12.20	100 000	1 666 653	1 766 653



Resultatregnskap			
SUNNHORDLAND EIENDOMSSELSKAP AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekt		581 100	579 600
Sum driftsinntekter		<u>581 100</u>	<u>579 600</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	73 300	73 300
Annen driftskostnad	1	100 636	49 643
Sum driftskostnader		<u>173 936</u>	<u>122 943</u>
Driftsresultat		<u>407 164</u>	<u>456 657</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		22	358
Rentekostnad		103	0
Resultat av finansposter		<u>-81</u>	<u>358</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		407 083	457 015
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 7	89 566	100 543
Ordinært resultat		<u>317 517</u>	<u>356 472</u>
Årsoverskudd		<u>317 517</u>	<u>356 472</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		317 517	356 472
Sum overføringer		<u>317 517</u>	<u>356 472</u>



Balanse			
SUNNHORDLAND EIENDOMSSELSKAP AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 519 600	2 592 900
Sum varige driftsmidler		<u>2 519 600</u>	<u>2 592 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 519 600</u>	<u>2 592 900</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-18 346
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>-18 346</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>94 875</u>	<u>132 485</u>
Sum omløpsmidler		<u>94 875</u>	<u>114 139</u>
Sum eiendeler		<u>2 614 475</u>	<u>2 707 039</u>



Balanse			
SUNNHORDLAND EIENDOMSSKAP AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 666 653	1 349 136
Sum opptjent egenkapital		<u>1 666 653</u>	<u>1 349 136</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 766 653</u>	<u>1 449 136</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 7	109 395	109 425
Sum avsetning for forpliktelser		<u>109 395</u>	<u>109 425</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	3	642 012	1 038 625
Sum annen langsiktig gjeld		<u>642 012</u>	<u>1 038 625</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 819	10 435
Betalbar skatt	5, 7	89 596	99 418
Sum kortsiktig gjeld		<u>96 415</u>	<u>109 853</u>
Sum gjeld		<u>847 822</u>	<u>1 257 903</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 614 475</u>	<u>2 707 039</u>
Stord, 30.06.2021 Styret i SUNNHORDLAND EIENDOMSSKAP AS			
Atle Kristian Søreide sign. Styremedlem / Daglig leder	Atle Birkeland sign. Styrets leder	Inga Nedrebø Søreide sign. Styremedlem	
SUNNHORDLAND EIENDOMSSKAP AS			Side 3