



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 561 458
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: VESTRE VIKA DA
Forretningsadresse: c/o Vika Eiendomsforvaltning AS
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		109 789 790	100 150 483
Annen driftsinntekt		1 944 179	36 653 037
Sum inntekter		111 733 970	136 803 520
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 6	684 600	1 958 735
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 588 592	20 590 758
Annen driftskostnad	4	22 124 607	16 882 228
Sum kostnader		42 397 799	39 431 721
Driftsresultat		69 336 171	97 371 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582 653	195 201
Sum finansinntekter		582 653	195 201
Annen rentekostnad		37 324 072	28 188 467
Sum finanskostnader		37 324 072	28 188 467
Netto finans		-36 741 420	-27 993 266
Ordinært resultat før skattekostnad		32 594 751	69 378 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 594 751	69 378 533
Årsresultat		32 594 751	69 378 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 594 751	69 378 533
Totalresultat		32 594 751	69 378 533
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 594 751	69 378 533
Sum overføringer og disponeringer	7	32 594 751	69 378 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom		351 505 370	363 121 672
Tomter		22 000 000	22 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		147 000	147 000
Sum varige driftsmidler	2	373 652 370	385 268 672
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer Vika Eiendomsforvaltning AS	1	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		373 752 370	385 368 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		825 456	
Andre kortsiktige fordringer		4 475 709	920 987
Sum fordringer		5 301 165	920 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 791 708	45 363 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 791 708	45 363 854
Sum omløpsmidler		8 092 873	46 284 842
SUM EIENDELER		381 845 243	431 653 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	5	-746 441 792	-699 036 542
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-746 441 792	-699 036 542
Sum egenkapital	7	-746 441 792	-699 036 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 120 000 000	1 120 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 120 000 000	1 120 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 120 000 000	1 120 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		680 626	1 700 024
Skattetrekk og andre trekk		762 116	541 000
Annen kortsiktig gjeld		6 844 293	8 449 031
Sum kortsiktig gjeld		8 287 035	10 690 055
Sum gjeld		1 128 287 035	1 130 690 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 845 243	431 653 513



Årsberetning 2022 - Vestre Vika DA

Virksomhetens art og tilholdssted

Vestre Vika DA eier næringseiendommen Dronning Mauds gt 10 og 11 som leies ut i næring.

Selskapets virksomhet foregår i Oslo kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årets omsetning endte på MNOK 112. Årsresultatet ble i 2022 på MNOK 33.

Selskapet har ikke FOU-kostnader.

Selskapets likviditetsbeholdning var MNOK 3 per 31.12.2022.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 MNOK 8.

Selskapets finansielle stilling er god.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen for næringseiendom sentralt i Oslo har over mange år vært meget positiv. Eiendommen som selskapet eier er plassert i CBD Vika og har de beste forutsetningene for videre god utvikling.

Finansiell risiko

Selskapet har en aktiv holdning til kapitalstrukturen og med mål om å levere en konkurransedyktig og langsiktig egenkapitalavkastning til deltakerne. Gjeldsgraden er under 50% og det er gjort rentesikring på deler av selskapets gjeld. Forvaltningen av selskapets eiendom ivaretas av Vika Eiendomsforvaltning AS som selskapet eier med 33%.

Markedsrisiko

Selskapets eiendom er med sin plassering, utforming og kvalitet vurdert til meget attraktiv.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, da eiendommens leietakere er å anse som meget solide og langsiktige. Løpende leieavtaler er sikret med standard betingelser for sikkerhetsstillelser for utleieforhold i næringseiendom.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Sammensetningen av leietakere med ulike utløp på sine leieavtaler bidrar til at risikoen for samtidig ledighet og likviditetspress er liten.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og merverdier i selskapets eiendom.

Åpenhetsloven

Vestre Vika DA med en omsetning på over 70 mill. og en balanseverdi på over 35. mill. kommer inn under åpenhetsloven. Selskapet vil derfor innen 30. juni 2023 publisere en aktsomhetsvurdering som vil bli lagt ut på hjemmesiden til Vika Eiendomsforvaltning.

Side 1 av 2



Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Vestre Vika DA:

Annen egenkapital MNOK 33

Totalt disponert MNOK 33

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke ansatte.

Likestilling og diskriminering

Styrets sammensetning består av 5 menn og 0 kvinner.

Ytre miljø

Eiendommen er leid ut til kontor og butikk virksomhet og ansees å ha en ubetydelig påvirkning på det ytre miljø.

Oslo, 6. mars 2023

Frode Karlsen
Daglig leder

Steinar Manengen
Styreleder

Christen Bakke
Styremedlem

Christian Peder Fossum
Styremedlem

Christopher William Ihlen
Styremedlem

Mads Mortensen
Styremedlem

Side 2 av 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Frode Karlsen

e2615f65-0021-4497-92ef-eaea0a8ceb25 - 2023-03-06 13:59:41 UTC +02:00
BankID - 7fc494df-b02c-4869-87f3-60d94154928c - NO

Christian Peder Fossum

b7fe978d-f079-4616-a293-92d29a8f4288 - 2023-03-06 14:12:29 UTC +02:00
BankID - 85a5bf0d-0406-4ff7-87a3-ab7201713145 - NO

Christen Bakke

7894dec2-6dca-4914-9ead-59cd209835cc - 2023-03-06 14:18:15 UTC +02:00
BankID - 8de93698-7d54-4b36-b77f-ce80a0468d57 - NO

Steinar Manengen

b6b82cab-d2e3-4331-ab98-f0f0d371adc1 - 2023-03-06 15:26:54 UTC +02:00
BankID - 46a5ec57-19ef-4484-a038-a52ab191d2dc - NO

Mads Mortensen

73644c27-a718-4907-8e6a-a0bfea3b6be2 - 2023-03-07 13:38:48 UTC +02:00
BankID - 0d773647-a4fb-4a05-80e0-0e9e63c67f25 - NO

Christopher William Ihlen

1117ff9b-f4b5-42b8-bfce-ce6bc2570c62 - 2023-03-07 14:08:52 UTC +02:00
BankID - 7b41aa9c-e168-4909-81b0-461c1d71fce1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1f5e6c6a-2da9-474b-9e6c-8093dac13b36>

visma sign
www.vismasign.com



Resultatregnskap			
Vestre Vika DA			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		109 789 790	100 150 483
Annen driftsinntekt		1 944 179	36 653 037
Sum driftsinntekter		<u>111 733 970</u>	<u>136 803 520</u>
Lønnskostnad	4, 6	684 600	1 958 735
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 588 592	20 590 758
Annen driftskostnad	4	22 124 607	16 882 228
Sum driftskostnader		<u>42 397 799</u>	<u>39 431 721</u>
Driftsresultat		<u>69 336 171</u>	<u>97 371 800</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582 653	195 201
Annen rentekostnad		37 324 072	28 188 467
Resultat av finansposter		<u>-36 741 420</u>	<u>-27 993 266</u>
Resultat før skattekostnad		32 594 751	69 378 533
Resultat		<u>32 594 751</u>	<u>69 378 533</u>
Årsresultat		<u>32 594 751</u>	<u>69 378 533</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 594 751	69 378 533
Sum overføringer	7	<u>32 594 751</u>	<u>69 378 533</u>

Vestre Vika DA

Side 1



Balanse			
Vestre Vika DA			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom		351 505 370	363 121 672
Tomter		22 000 000	22 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		147 000	147 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>373 652 370</u>	<u>385 268 672</u>
Finansielle driftsmidler			
Aksjer Vika Eiendomsforvaltning AS	1	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>373 752 370</u>	<u>385 368 672</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		825 456	0
Andre kortsiktige fordringer		4 475 709	920 987
Sum fordringer		<u>5 301 165</u>	<u>920 987</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 791 708	45 363 854
Sum omløpsmidler		<u>8 092 873</u>	<u>46 284 842</u>
Sum eiendeler		<u>381 845 243</u>	<u>431 653 513</u>

Vestre Vika DA

Side 2



Balanse			
Vestre Vika DA			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	5	-746 441 792	-699 036 542
Sum opptjent egenkapital		<u>-746 441 792</u>	<u>-699 036 542</u>
Sum egenkapital	7	<u>-746 441 792</u>	<u>-699 036 542</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3	1 120 000 000	1 120 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 120 000 000</u>	<u>1 120 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		680 626	1 700 024
Skattetrekk og andre trekk		762 116	541 000
Annen kortsiktig gjeld		6 844 293	8 449 031
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 287 035</u>	<u>10 690 055</u>
Sum gjeld		<u>1 128 287 035</u>	<u>1 130 690 055</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>381 845 243</u>	<u>431 653 513</u>
Oslo, 06.03.2023 Styret i Vestre Vika DA			
<u>Steinar Manengen</u> Styrets leder	<u>Christen Bakke</u> Styremedlem	<u>Mads Mortensen</u> Styremedlem	
<u>Christopher William Ihlen</u> Styremedlem	<u>Christian Fossum</u> Styremedlem	<u>Frode Karlsen</u> Daglig leder	
Vestre Vika DA		Side 3	



Indirekte kontantstrøm			
Vestre Vika DA			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		32 594 751	69 378 533
Ordinære avskrivninger		19 588 592	20 590 758
Endring i kundefordringer		-825 456	4 423
Endring i leverandørgjeld		-1 019 398	-51 289 346
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-4 938 344	19 561 798
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>45 400 145</u>	<u>58 246 166</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		7 972 290	1 438 752
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-7 972 290</u>	<u>-1 438 752</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Tilbakebetalinger av egenkapital		80 000 000	90 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-80 000 000</u>	<u>-90 000 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-42 572 145	-33 192 586
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		45 363 854	78 556 441
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>2 791 709</u>	<u>45 363 854</u>

Vestre Vika DA

Side 4



VESTRE VIKA DA NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Driftsinntekter

Majoriteten av selskapets inntekter skriver seg fra leieinntekter. Inntektsføring skjer i perioden leien finner sted. Geografisk område er i Oslo kommune.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottattbeløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Driftsmidlene avskrives etter saldometoden.

Aksjer i andre selskaper

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatter

Selskapets overskudd skattlegges på deltakernes hånd.

Note 1 Aksjer

Selskapet eier 10 aksjer pålydende 10 000,- i Vika Eiendomsforvaltning AS hvor total aksjekapital er 300 000,-. Aksjene er oppført til kostpris på 100.000,-. Virkelig verdi ansees høyere.



Note 2 Avskrivninger

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Skulptur	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	308 775 006	258 827 015	22 000 000	147 000	589 749 021
Tilgang	1 199 100	6 773 190			7 972 290
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12.2022	309 974 106	265 600 205	22 000 000	147 000	597 721 311
Nedskrivninger og reversering					0
Akkumulerte avskrivninger	95 344 254	128 724 687	0		224 068 941
Bokført verdi 31.12.2022	214 629 852	136 875 518	22 000 000	147 000	373 652 370
Årets avskrivninger	4 380 201	15 208 391			19 588 592
%-sats ord.avskr.	2% saldo	10% saldo	0 %	0	

Note 3 Langsiktig gjeld

Pantelån på MNOK 1.120 er pantsikret i selskapets faste eiendommer gnr. 209, bnr. 34 og 36, samt festerett til gnr. 209, bnr. 35 i Oslo. Den bokførte verdien av eiendom, tomt og inventar er 373.652.370,-.

Pantelånene har forfall i 2025. Rente er 3mnd Nibor + 1,2%.

Note 4 Ytelser/godtgjørelse til styret og revisor

	2022	2021
Styret	600 000	600 000
Revisor, revisjon eks mva	65 000	61 000
Revisor, rådgivning eks mva	60 500	80 000
Sum	725 500	741 000



Note 5 Andeler og deltakere

<u>DELTAGER</u>	<u>ANDEL</u>
Kabak Invest AS	58,0
Toppen I AS	40,0
Stabekk Eiendom AS	57,0
Caya Eiendom AS	58,0
Julius Eiendom AS	44,0
Kevlar Eiendom AS	46,0
Mylar Eiendom AS	46,0
Oslo Produkt Holding AS	6,0
Oslo Prosjekt Holding AS	6,0
Hermus AS	2,4
Urdia AS	2,4
Abisco AS	2,4
Mittas AS	2,4
Katinas AS	2,4
Dybvik Holding I AS	39,0
Dymo Eiendom AS	7,0
Con Te AS	7,0
Bruusgaard Vika AS	54,0
	<u>480,0</u>

Note 6 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	600 000	1 716 683
Arbeidsgiveravgift	84 600	242 052
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	684 600	1 958 735

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2022	-699 036 542
Utbetalinger i året	-80 000 000
Årets overskudd	32 594 751
Egenkapital pr 31.12.2022	-746 441 791

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Frode Karlsen

712dca26-76b7-469d-8ec6-ebbd49eaf668 - 2023-03-06 13:59:41 UTC +02:00
BankID - 7fc494df-b02c-4869-87f3-60d94154928c - NO

Christian Peder Fossum

280c9233-ddf2-4b1b-8b01-a6a15bcd7401 - 2023-03-06 14:12:29 UTC +02:00
BankID - 85a5bf0d-0406-4ff7-87a3-ab7201713145 - NO

Christen Bakke

e68bc362-16c4-43f1-b371-109e33714052 - 2023-03-06 14:16:58 UTC +02:00
BankID - ca0a3196-c8a4-4e08-bb38-18f8b0c3150a - NO

Steinar Manengen

bf5d0c37-7c7a-4c3d-adfe-c48de5de7ed1 - 2023-03-06 15:06:16 UTC +02:00
BankID - 06876236-8c89-4336-9b98-a2f84ddd0898 - NO

Mads Mortensen

6c3e5add-1764-458d-b67d-fae05714640a - 2023-03-07 13:37:35 UTC +02:00
BankID - ddf16a3c-46ad-4ab5-9e2b-8a2bb8d97e01 - NO

Christopher William Ihlen

2d1768d8-9c9b-4eca-9041-73d5103a5c5b - 2023-03-07 14:11:13 UTC +02:00
BankID - 8bba1fb41-ef37-4177-a032-48708b008ca4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/33a3b31e-1c37-41e9-bbe2-ec53f90e3df4>

visma sign
www.vismasign.com



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tel. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i **Vestre Vika DA**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Vestre Vika DA**' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 32.594.751**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Page 1 of 2



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tel. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. mars 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Page 2 of 2



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.03.2023 11.45.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.