



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 127 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 111 AS
Forretningsadresse: Skippergata 41
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Gårseth Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 000	
Sum inntekter		160 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		109 290	
Sum kostnader		109 290	
Driftsresultat		50 710	
Annen rentekostnad		260	
Sum finanskostnader		260	
Netto finans		-260	
Ordinært resultat før skattekostnad		50 450	0
Skattekostnad på ordinært resultat		11 099	
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 351	0
Årsresultat		39 351	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		39 351	
Sum overføringer og disponeringer		39 351	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 294 382	7 860 047
Sum varige driftsmidler		11 294 382	7 860 047
Sum anleggsmidler		11 294 382	7 860 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	25 010	
Konsernfordringer	4	16 446	
Sum fordringer		41 456	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 869	7 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 869	7 386
Sum omløpsmidler		45 325	7 386
SUM EIENDELER		11 339 707	7 867 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 80,00)	6	40 000	40 000
Overkurs		369 800	369 800
Sum innskutt egenkapital		409 800	409 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		181 430	142 079
Sum opptjent egenkapital		181 430	142 079
Sum egenkapital		591 230	551 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	10 737 378	7 303 043
Sum annen langsiktig gjeld		10 737 378	7 303 043
Sum langsiktig gjeld		10 737 378	7 303 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			630
Betalbar skatt		11 099	11 881
Sum kortsiktig gjeld		11 099	12 511
Sum gjeld		10 748 477	7 315 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 339 707	7 867 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 893393

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 127 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 111 AS
Forretningsadresse: Skippergata 41
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Gårseth Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 127 238
STORGATA 111 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 000	
Sum inntekter		160 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		109 290	
Sum kostnader		109 290	
Driftsresultat		50 710	
Annen rentekostnad		260	
Sum finanskostnader		260	
Netto finans		-260	
Ordinært resultat før skattekostnad		50 450	0
Skattekostnad på ordinært resultat		11 099	
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 351	0
Årsresultat		39 351	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		39 351	
Sum overføringer og disponeringer		39 351	



Organisasjonsnr: 914 127 238
STORGATA 111 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

11 294 382	7 860 047
11 294 382	7 860 047

Sum anleggsmidler	11 294 382	7 860 047
-------------------	------------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 5
Konsernfordringer 4
Sum fordringer

25 010
16 446
41 456

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 869
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 869

7 386
7 386

Sum omløpsmidler	45 325	7 386
------------------	--------	-------

SUM EIENDELER	11 339 707	7 867 433
---------------	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (500 aksjer
à kr 80,00) 6
Overkurs 369 800
Sum innskutt egenkapital 409 800

40 000	40 000
369 800	369 800
409 800	409 800

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 181 430
Sum opptjent egenkapital 181 430

142 079
142 079

Sum egenkapital	591 230	551 879
-----------------	---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	10 737 378	7 303 043
Sum annen langsiktig gjeld		10 737 378	7 303 043
Sum langsiktig gjeld		10 737 378	7 303 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			630
Betalbar skatt		11 099	11 881
Sum kortsiktig gjeld		11 099	12 511
Sum gjeld		10 748 477	7 315 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 339 707	7 867 433



Organisasjonsnr: 914 127 238
STORGATA 111 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



7860047.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3434335.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
11294382.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
11294382.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det vesentlige av selskapets eiendom er grunnareal, men hvor det står eldre bygninger på området. Selskapet har anskaffet eiendommen i fusjon og fusjon, omorganisering i 2014, og valgt å fortsette prinsippet til overdragende selskap ved at eiendommen ikke avskrives regnskapsmessig pga. antatt verdøkning på eiendommen, selv om det uansett vil ligge verdiforringelse i form av slitt og elde. En verdivurdering avholdt i forbindelse med omorganiseringen i konsernet i 2014 viser at virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



Noter 2021

Storgata 111

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 860 047
Tilgang i året	3 434 335
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 294 382
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	11 294 382
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det vesentlige av selskapets eiendom er grunnareal, men hvor det står eldre bygninger på området. Selskapet har anskaffet eiendommen i fisjon og fusjon, omorganisering i 2014, og valgt å fortsette prinsippet til overdragende selskap ved at eiendommen ikke avskrives regnskapsmessig pga. antatt verdøkning på eiendommen, selv om det



uansett vil ligge verdiforringelse i form av slitt og elde. En verdivurdering avholdt i forbindelse med omorganiseringen i konsernet i 2014 viser at virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 80 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Anco Eiendom AS	952 291 033	500	100 %