



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 804 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKEIENEMARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Stangeland Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 615 192	3 021 840
Sum inntekter		3 615 192	3 021 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	160 767	147 336
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	42 987	48 350
Annen driftskostnad	2,3	2 334 492	1 862 000
Sum kostnader		2 538 246	2 057 688
Driftsresultat		1 076 946	964 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		197 860	175 075
Sum finanskostnader		1 023 395	711 639
Netto finans		825 534	536 564
Ordinært resultat før skattekostnad		1 076 946	964 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 076 946	964 154
Årsresultat	4	251 412	427 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 066 582	5 066 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	706 878	366 915
Sum varige driftsmidler		5 773 460	5 433 497
Sum anleggsmidler		5 773 460	5 433 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 076	0
Andre fordringer		589 781	511 119
Sum fordringer		608 857	511 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 764 236	5 473 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 764 236	5 473 920
Sum omløpsmidler		5 373 093	5 985 039
SUM EIENDELER		11 146 553	11 418 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-12 771 347	-13 022 759
Sum opptjent egenkapital		-12 771 347	-13 022 759
Sum egenkapital	6	-12 764 747	-13 016 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 144 730	22 736 020
Øvrig langsiktig gjeld		1 103 400	1 103 400
Sum annen langsiktig gjeld		23 248 130	23 839 420
Sum langsiktig gjeld		23 248 130	23 839 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		623 455	563 686
Annen kortsiktig gjeld		39 715	31 590
Sum kortsiktig gjeld		663 170	595 276
Sum gjeld		23 911 300	24 434 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 146 553	11 418 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385255

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 804 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKEIENEMARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Stangeland Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 946 804 606
SKEIENEMARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 615 192	3 021 840
Sum inntekter		3 615 192	3 021 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	160 767	147 336
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	42 987	48 350
Annen driftskostnad	2,3	2 334 492	1 862 000
Sum kostnader		2 538 246	2 057 688
Driftsresultat		1 076 946	964 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		197 860	175 075
Sum finanskostnader		1 023 395	711 639
Netto finans		825 534	536 564
Ordinært resultat før skattekostnad		1 076 946	964 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 076 946	964 154
Årsresultat	4	251 412	427 588



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	22 144 730
Øvrig langsiktig gjeld		22 736 020
Sum annen langsiktig gjeld		1 103 400
		23 839 420
Sum langsiktig gjeld		23 248 130
		23 839 420
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		623 455
Annen kortsiktig gjeld		563 686
Sum kortsiktig gjeld		39 715
		31 590
Sum gjeld		663 170
		595 276
		23 911 300
		24 434 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 146 553
		11 418 537



Organisasjonsnr: 946 804 606
SKEIENEMARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



310 Skeienemarken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 173 184	2 833 272	3 553 966
Leieinntekt garasje		46 800	46 800	46 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		395 208	141 768	395 208
Sum inntekter		3 615 192	3 021 840	3 995 974
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	160 767	147 336	160 767
Avskrivninger	5	42 987	48 350	0
Forretningsførerhonorar		153 180	146 160	161 142
Tilleggstjenester forretningsfører		8 766	7 785	6 900
Revisjonshonorar	2	11 365	10 465	11 300
Drift og vedlikehold	3	296 070	333 980	2 973 000
TV og/eller internett		395 796	161 429	395 796
Forsikringer		512 052	393 385	578 330
Kommunale avgifter		907 321	744 140	1 088 800
Energi/strøm		7 657	8 512	9 000
Kontingent Boligbyggelag		19 800	19 800	23 100
Administrasjonskostnader		22 485	36 344	29 300
Sum kostnader		2 538 246	2 057 688	5 437 435
Driftsresultat		1 076 946	964 152	-1 441 461
Finansielle poster				
Renteinntekter		197 860	175 075	180 000
Rentekostnader		1 023 395	711 639	1 034 511
Netto finanskostnader		825 534	536 564	854 511
Resultat	4	251 412	427 588	-2 295 972

Arsregnskap



310 Skeienemarken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	256 176	256 176
Bygninger	5	4 810 406	4 810 406
Andre driftsmidler	5	706 878	366 915
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 773 460	5 433 498
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 076	0
Forskuddsbetalte kostnader		589 781	508 429
Andre fordringer		0	2 690
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 764 236	5 473 920
Sum omløpsmidler		5 373 093	5 985 039
SUM EIENDELER		11 146 553	11 418 537

Balanse 2024



310 Skeienemarken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital		-12 771 347	-13 022 759
Sum egenkapital	6	-12 764 747	-13 016 159
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	22 144 730	22 736 020
Borettsinnskudd		1 103 400	1 103 400
Sum langsiktig gjeld		23 248 130	23 839 420
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 086	3 965
Leverandørgjeld		623 455	563 686
Annen kortsiktig gjeld		17 629	27 625
Sum kortsiktig gjeld		663 170	595 276
Sum gjeld		23 911 300	24 434 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 146 553	11 418 537

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jeanette Stangeland Løvik
Styreleder

Elisabeth Melbø
Styremedlem

Thomas Sebastian Stalle Husøy
Styremedlem

Solveig Elisabeth Wagner
Styremedlem

Kjersti Mikkelsen Vere
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 310 Skeienemarken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	140 900	129 129
Arbeidsgiveravgift	19 867	18 207
Sum personalkostnader	160 767	147 336

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 310 Skeienemarken Borettslag



Noter 310 Skeienemarken Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	182 043	193 120
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	79 660	77 383
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 869	20 553
6730 Honorar for teknisk rådgivning	17 600	25 500
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	5 438	12 570
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 460	4 855
Sum	296 070	333 980

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	251 412	427 588
Avdrag på lån	-591 290	-676 759
Aktiverte anskaffelser	-382 950	0
Tilbakeføring av avskrivning	42 987	48 350
Endring disponible midler	-679 841	-200 821
Omløpsmidler	5 373 093	5 985 039
Kortsiktig gjeld	663 170	595 276
Disponible midler	4 709 922	5 389 764

Noter 310 Skeienemarken Borettslag



Noter 310 Skeienemarken Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Traktorklipper Rider R 216	Bod til plenklipper	Brannstiger	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 628	69 678	429 871	5 066 582
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 628	69 678	429 871	5 066 582
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	53 628	0	175 531	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	69 678	254 341	5 066 582
Årets avskrivninger :	0	0	42 987	0
Anskaffelsesår :	2018	2018	2020	1965
Antatt levetid i år :	5		10	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	6 600	0	6 600
Egenkapital	-12 771 347	251 412	-13 022 759
Sum Egenkapital	-12 764 747	251 412	-13 016 159

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1964. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



Noter 310 Skeienemarken Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13561569
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.677 %
Beregnet innfridd:	01.07.2046
Opprinnelig lånebeløp:	28 660 102
Lånesaldo 01.01:	22 736 020
Avdrag i perioden:	591 290
Lånesaldo 31.12:	22 144 730
Saldo 5 år frem i tid:	18 939 606

Av anleggets bokførte gjeld er kr 23 248 130,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 5 773 460,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Skeienemarken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skeienemarken Borettslag

Styreleder	Jeanette Stangeland Løvik (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Solveig Elisabeth Wagner (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Thomas Sebastian Statle Husøy (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Kjersti Mikkelsen Vere (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Elisabeth Melbø (sign.)	04.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skeienemarken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skeienemarken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 3YEZA-HH08K-LZZT4-EGJGF-WZHNT-CADD5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 3YEZA-HH08K-LZZT4-EGJGF-WZHNT-CADD5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 20:39:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3YEZA-HH08K-LZZT4-EGJGF-WZHNT-CADD5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.