



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 874 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 7
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hviding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	9 476
Annen driftsinntekt		2 796 208	2 532 431
Sum inntekter		2 796 208	2 541 907
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	459 727	441 796
Annen driftskostnad		437 247	434 678
Sum kostnader		896 975	876 474
Driftsresultat		1 899 233	1 665 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 153 216	943 085
Annen renteinntekt		6 926	74
Sum finansinntekter		1 160 142	943 159
Annen rentekostnad		1 704 685	1 431 851
Sum finanskostnader		1 704 685	1 431 851
Netto finans		-544 542	-488 692
Resultat før skattekostnad		1 354 691	1 176 742
Skattekostnad	3, 4	296 508	259 589
Årsresultat		1 058 183	917 152
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		546 000	780 000
Udekket tap		512 183	137 152
Sum overføringer og disponeringer		1 058 183	917 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	164 325	123 133
Sum immaterielle eiendeler		164 325	123 133
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	7 273 834	7 601 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	267 691	232 453
Sum varige driftsmidler		7 541 525	7 834 290
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	18 509 127	18 355 911
Sum finansielle anleggsmidler		18 509 127	18 355 911
Sum anleggsmidler		26 214 977	26 313 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 655
Andre kortsiktige fordringer		16 014	22 160
Konsernfordringer	2	0	68 212
Sum fordringer		16 014	93 027
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 362	64 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 362	64 517
Sum omløpsmidler		137 376	157 544
SUM EIENDELER		26 352 352	26 470 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	3 099 577	3 099 577
Sum innskutt egenkapital		3 299 577	3 299 577
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	129 643	641 825
Sum opptjent egenkapital		-129 643	-641 825
Sum egenkapital		3 169 934	2 657 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 204 146	22 701 409
Langsiktig konserngjeld		57 468	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 261 613	22 701 409
Sum langsiktig gjeld		22 261 613	22 701 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 404	24 350
Betalbar skatt	3, 4	183 700	77 755
Skyldige offentlige avgifter		4 025	0
Kortsiktig konserngjeld	2	700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 676	9 613
Sum kortsiktig gjeld		920 805	1 111 718
Sum gjeld		23 182 418	23 813 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 352 352	26 470 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651115

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 874 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 7
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hviding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 874 281
HVIDING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	9 476
Annen driftsinntekt		2 796 208	2 532 431
Sum inntekter		2 796 208	2 541 907
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	459 727	441 796
Annen driftskostnad		437 247	434 678
Sum kostnader		896 975	876 474
Driftsresultat		1 899 233	1 665 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 153 216	943 085
Annen renteinntekt		6 926	74
Sum finansinntekter		1 160 142	943 159
Annen rentekostnad		1 704 685	1 431 851
Sum finanskostnader		1 704 685	1 431 851
Netto finans		-544 542	-488 692
Resultat før skattekostnad		1 354 691	1 176 742
Skattekostnad	3, 4	296 508	259 589
Årsresultat		1 058 183	917 152
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		546 000	780 000
Udekket tap		512 183	137 152
Sum overføringer og disponeringer		1 058 183	917 152



Organisasjonsnr: 912 874 281
HVIDING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	164 325	123 133
Sum immaterielle eiendeler		164 325	123 133
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	7 273 834	7 601 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	267 691	232 453
Sum varige driftsmidler		7 541 525	7 834 290
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	18 509 127	18 355 911
Sum finansielle anleggsmidler		18 509 127	18 355 911
Sum anleggsmidler		26 214 977	26 313 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 655
Andre kortsiktige fordringer		16 014	22 160
Konsernfordringer	2	0	68 212
Sum fordringer		16 014	93 027
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 362	64 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 362	64 517
Sum omløpsmidler		137 376	157 544
SUM EIENDELER		26 352 352	26 470 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	3 099 577	3 099 577
Sum innskutt egenkapital		3 299 577	3 299 577
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	129 643	641 825
Sum opptjent egenkapital		-129 643	-641 825
Sum egenkapital		3 169 934	2 657 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 204 146	22 701 409
Langsiktig konserngjeld		57 468	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 261 613	22 701 409
Sum langsiktig gjeld		22 261 613	22 701 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 404	24 350
Betalbar skatt	3, 4	183 700	77 755
Skyldige offentlige avgifter		4 025	0
Kortsiktig konserngjeld	2	700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 676	9 613
Sum kortsiktig gjeld		920 805	1 111 718
Sum gjeld		23 182 418	23 813 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 352 352	26 470 878



Organisasjonsnr: 912 874 281
HVIDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillings-prinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet har ingen pensjonsforpliktelser. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19209127.00	18424123.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	700000.00	1000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renteinntekter fra foretak i samme konsern utgjør kr 1 153 216,-

Note**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
22050000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22204145.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7423393.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hviding Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hviding Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 058 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: X03G1-E8L-BN-0N54Q-WNFFR-Z6Z8V-DDGW7



Revisors beretning 2024 for Hviding Eiendom AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 27. juni 2025
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X03GI-E8LBN-0N51Q-WNFFR-Z6Z8V-DDGW7





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 09:10:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X03GI.E8LBN.0N54Q.WNFFR.Z6Z8V.DDGW7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
HVIDING EIENDOM AS

912874281

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HVIDING EIENDOM AS
912 874 281

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	9 476
Annen driftsinntekt		2 796 208	2 532 431
Sum driftsinntekter		2 796 208	2 541 907
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	459 727	441 796
Annen driftskostnad		437 247	434 678
Sum driftskostnader		896 975	876 474
Driftsresultat		1 899 233	1 665 433
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 153 216	943 085
Annen renteinntekt		6 926	74
Sum finansinntekter		1 160 142	943 159
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 704 685	1 431 851
Sum finanskostnader		1 704 685	1 431 851
Netto finans		-544 542	-488 692
Resultat før skattekostnad		1 354 691	1 176 742
Skattekostnad	3, 4	296 508	259 589
Årsresultat		1 058 183	917 152
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		546 000	780 000
Udekket tap		512 183	137 152
Sum overføringer		1 058 183	917 152



HVIDING EIENDOM AS
912 874 281

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	164 325	123 133
Sum immaterielle eiendeler		164 325	123 133
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	7 273 834	7 601 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	267 691	232 453
Sum varige driftsmidler		7 541 525	7 834 290
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	18 509 127	18 355 911
Sum finansielle anleggsmidler		18 509 127	18 355 911
Sum anleggsmidler		26 214 977	26 313 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 655
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	68 212
Andre kortsiktige fordringer		16 014	22 160
Sum fordringer		16 014	93 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 362	64 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 362	64 517
Sum omløpsmidler		137 376	157 544
SUM EIENDELER		26 352 352	26 470 878



HVIDING EIENDOM AS
912 874 281

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	3 099 577	3 099 577
Sum innskutt egenkapital		3 299 577	3 299 577
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	129 643	641 825
Sum opptjent egenkapital		-129 643	-641 825
Sum egenkapital		3 169 934	2 657 751
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 204 146	22 701 409
Langsiktig konserngjeld		57 468	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 261 613	22 701 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 404	24 350
Betalbar skatt	3, 4	183 700	77 755
Skyldige offentlige avgifter		4 025	0
Kortsiktig konserngjeld	2	700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 676	9 613
Sum kortsiktig gjeld		920 805	1 111 718
Sum gjeld		23 182 418	23 813 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 352 352	26 470 878

STAVANGER, 27.06.2025

Bjørn Hviding
styrets leder / daglig leder



HVIDING EIENDOM AS
912 874 281

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillings-prinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet har ingen pensjonsforpliktelser. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HVIDING EIENDOM AS
912 874 281

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	314 469	13 448 744	13 763 213
Tilgang i året	105 982	60 980	166 962
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	420 451	13 509 724	13 930 175
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-82 016	-5 847 053	-5 929 069
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-152 760	-6 236 036	-6 388 796
Balansført verdi pr 31.12	267 691	7 273 688	7 541 379
Årets av- og nedskrivninger	70 744	388 984	459 727
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 209 127	18 424 123

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	700 000	1 000 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renteinntekter fra foretak i samme konsern utgjør kr 1 153 216,-

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	337 700	297 755
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-41 192	-38 166
Skattekostnad	296 508	259 589
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 354 691	1 176 742
Permanente forskjeller	-6 926	3 210
+/- Endring i midlertidige forskjeller	187 235	173 481
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-700 000	-1 000 000
Skattepliktig inntekt	835 000	353 433
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	337 700	297 755
Betalbar skatt på konsernbidrag	-154 000	-220 000
Betalbar skatt i balansen	183 700	77 755



HVIDING EIENDOM AS
912 874 281

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-559 695	-746 930	187 235
Netto forskjeller	-559 695	-746 930	187 235
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-559 695	-746 930	187 235
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-123 133	-164 325	41 192

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	22 050 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 204 145
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 423 393
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BALEDO AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Bjørn Hviding har indirekte eierskap gjennom Baledo AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	3 099 577	0	-641 825	2 657 751
Årsresultat	0	0	546 000	512 183	1 058 183
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-546 000	0	-546 000
Egenkapital 31.12.2024	200 000	3 099 577	0	-129 643	3 169 934

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Bjørn Hviding

3e339065-d923-47a1-ba7c-430602dce458 - 2025-06-27 10:39:12 UTC +03:00

BankID - e0df4e96-f1c2-4556-a16e-b6405c0b41a9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/654805c1-c308-4c11-afc7-56b74b5b6ba1>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
HVIDING EIENDOM AS

912874281

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HVIDING EIENDOM AS
912 874 281

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	9 476
Annen driftsinntekt		2 796 208	2 532 431
Sum driftsinntekter		2 796 208	2 541 907
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	459 727	441 796
Annen driftskostnad		437 247	434 678
Sum driftskostnader		896 975	876 474
Driftsresultat		1 899 233	1 665 433
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 153 216	943 085
Annen renteinntekt		6 926	74
Sum finansinntekter		1 160 142	943 159
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 704 685	1 431 851
Sum finanskostnader		1 704 685	1 431 851
Netto finans		-544 542	-488 692
Resultat før skattekostnad		1 354 691	1 176 742
Skattekostnad	3, 4	296 508	259 589
Årsresultat		1 058 183	917 152
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		546 000	780 000
Udekket tap		512 183	137 152
Sum overføringer		1 058 183	917 152



HVIDING EIENDOM AS
912 874 281

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	164 325	123 133
Sum immaterielle eiendeler		164 325	123 133
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	7 273 834	7 601 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	267 691	232 453
Sum varige driftsmidler		7 541 525	7 834 290
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	18 509 127	18 355 911
Sum finansielle anleggsmidler		18 509 127	18 355 911
Sum anleggsmidler		26 214 977	26 313 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 655
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	68 212
Andre kortsiktige fordringer		16 014	22 160
Sum fordringer		16 014	93 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 362	64 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 362	64 517
Sum omløpsmidler		137 376	157 544
SUM EIENDELER		26 352 352	26 470 878



HVIDING EIENDOM AS
912 874 281

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	3 099 577	3 099 577
Sum innskutt egenkapital		3 299 577	3 299 577
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	129 643	641 825
Sum opptjent egenkapital		-129 643	-641 825
Sum egenkapital		3 169 934	2 657 751
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 204 146	22 701 409
Langsiktig konserngjeld		57 468	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 261 613	22 701 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 404	24 350
Betalbar skatt	3, 4	183 700	77 755
Skyldige offentlige avgifter		4 025	0
Kortsiktig konserngjeld	2	700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 676	9 613
Sum kortsiktig gjeld		920 805	1 111 718
Sum gjeld		23 182 418	23 813 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 352 352	26 470 878

STAVANGER, 27.06.2025

Bjørn Hviding
styrets leder / daglig leder



HVIDING EIENDOM AS
912 874 281

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillings-prinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet har ingen pensjonsforpliktelser. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HVIDING EIENDOM AS
912 874 281

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	314 469	13 448 744	13 763 213
Tilgang i året	105 982	60 980	166 962
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	420 451	13 509 724	13 930 175
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-82 016	-5 847 053	-5 929 069
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-152 760	-6 236 036	-6 388 796
Balansført verdi pr 31.12	267 691	7 273 688	7 541 379
Årets av- og nedskrivninger	70 744	388 984	459 727
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 209 127	18 424 123

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	700 000	1 000 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renteinntekter fra foretak i samme konsern utgjør kr 1 153 216,-

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	337 700	297 755
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-41 192	-38 166
Skattekostnad	296 508	259 589
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 354 691	1 176 742
Permanente forskjeller	-6 926	3 210
+/- Endring i midlertidige forskjeller	187 235	173 481
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-700 000	-1 000 000
Skattepliktig inntekt	835 000	353 433
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	337 700	297 755
Betalbar skatt på konsernbidrag	-154 000	-220 000
Betalbar skatt i balansen	183 700	77 755



HVIDING EIENDOM AS
912 874 281

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-559 695	-746 930	187 235
Netto forskjeller	-559 695	-746 930	187 235
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-559 695	-746 930	187 235
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-123 133	-164 325	41 192

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	22 050 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 204 145
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 423 393
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BALEDO AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Bjørn Hviding har indirekte eierskap gjennom Baledo AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	3 099 577	0	-641 825	2 657 751
Årsresultat	0	0	546 000	512 183	1 058 183
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-546 000	0	-546 000
Egenkapital 31.12.2024	200 000	3 099 577	0	-129 643	3 169 934