



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 106 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS
Forretningsadresse: c/o Lasse Amundsen
Cappelens vei 18B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 706 126	5 463 905
Andre driftsinntekter			2 882 240
Sum inntekter		5 706 126	8 346 145
Kostnader			
Varekostnad		900 000	1 690 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	787 364	787 308
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		250 989	402 658
Sum kostnader		1 938 353	2 879 966
Driftsresultat		3 767 773	5 466 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	224 469	371 275
Annen renteinntekt		39 486	768
Regnskapsmessig gevinst aksjer			1 312 825
Sum finansinntekter		263 955	1 684 868
Annen rentekostnad		1 952 915	1 876 974
Sum finanskostnader		1 952 915	1 876 974
Netto finans		-1 688 960	-192 106
Resultat før skattekostnad		2 078 813	5 274 073
Skattekostnad på resultat	4	461 798	871 305
Årsresultat		1 617 015	4 402 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 617 015	4 402 768
Totalresultat		1 617 015	4 402 768



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avgitt konsernbidrag		169 420	57 725
Avsatt til annen egenkapital		1 447 595	
Overført fra annen egenkapital			-654 957
Sum overføringer og disponeringer		1 617 015	4 402 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 950 785	27 738 149
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	26 950 785	27 738 149
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum anleggsmidler		26 950 785	27 738 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		73 343	65 012
Konsernfordringer	3	5 186 349	11 111 786
Sum fordringer		5 259 692	11 176 798
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 011 793	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 011 793	
Sum omløpsmidler		8 271 485	11 176 798
SUM EIENDELER		35 222 270	38 914 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 249 903	802 308
Sum opptjent egenkapital		2 249 903	802 308
Sum egenkapital		2 279 903	832 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	192 472	209 666
Sum avsetninger for forpliktelser		192 472	209 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	10 200 000
Sum langsiktig gjeld		30 192 472	10 409 666
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		18 847 308
Leverandørgjeld		1 748 837	1 490 012
Betalbar skatt	4	431 207	863 966
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	3		5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	217 205	74 006
Annen kortsiktig gjeld		352 646	1 397 681
Sum kortsiktig gjeld		2 749 895	27 672 973
Sum gjeld		32 942 367	38 082 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 222 270	38 914 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653300

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 106 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS
Forretningsadresse: c/o Lasse Amundsen
Cappelens vei 18B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 106 679
2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 706 126	5 463 905
Andre driftsinntekter			2 882 240
Sum inntekter		5 706 126	8 346 145
Kostnader			
Varekostnad		900 000	1 690 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	787 364	787 308
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		250 989	402 658
Sum kostnader		1 938 353	2 879 966
Driftsresultat		3 767 773	5 466 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	224 469	371 275
Annen renteinntekt		39 486	768
Regnskapsmessig gevinst aksjer			1 312 825
Sum finansinntekter		263 955	1 684 868
Annen rentekostnad		1 952 915	1 876 974
Sum finanskostnader		1 952 915	1 876 974
Netto finans		-1 688 960	-192 106
Resultat før skattekostnad		2 078 813	5 274 073
Skattekostnad på resultat	4	461 798	871 305
Årsresultat		1 617 015	4 402 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 617 015	4 402 768
Totalresultat		1 617 015	4 402 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avgitt konsernbidrag		169 420	57 725
Avsatt til annen egenkapital		1 447 595	



Overført fra annen egenkapital		- 654 957
Sum overføringer og disponeringer	1 617 015	4 402 768



Organisasjonsnr: 913 106 679
2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 950 785	27 738 149
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	26 950 785	27 738 149
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum anleggsmidler		26 950 785	27 738 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		73 343	65 012
Konsernfordringer	3	5 186 349	11 111 786
Sum fordringer		5 259 692	11 176 798
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 011 793	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 011 793	
Sum omløpsmidler		8 271 485	11 176 798
SUM EIENDELER		35 222 270	38 914 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 249 903	802 308
Sum opptjent egenkapital		2 249 903	802 308
Sum egenkapital		2 279 903	832 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	192 472	209 666
Sum avsetninger for forpliktelse		192 472	209 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	10 200 000
Sum langsiktig gjeld		30 192 472	10 409 666
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		18 847 308
Leverandørgjeld		1 748 837	1 490 012
Betalbar skatt	4	431 207	863 966
Skyldig offentlige avgifter			5 000 000
Utbytte	3		74 006
Kortsiktig konserngjeld	3	217 205	1 397 681
Annen kortsiktig gjeld		352 646	27 672 973
Sum kortsiktig gjeld		2 749 895	27 672 973
Sum gjeld		32 942 367	38 082 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 222 270	38 914 947
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 913 106 679
2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



+

BankID Signing
Bjørn Tommy Amundsen
2025-06-25

BankID Signing
Lasse Amundsen
2025-06-26

= PROGRESSUM

Årsregnskap 2024 2BH Enebakkveien 305 AS

Org.nr.: 913 106 679

INNHold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 706 126	5 463 905
Andre driftsinntekter		0	2 882 240
Sum driftsinntekter		5 706 126	8 346 145
Varekostnad		900 000	1 690 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	787 364	787 308
Annen driftskostnad		250 989	402 658
Sum driftskostnader		1 938 353	2 879 966
Driftsresultat		3 767 773	5 466 179
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	224 469	371 275
Annen renteinntekt		39 486	768
Regnskapsmessig gevinst aksjer		0	1 312 825
Rentekostnader		1 952 915	1 876 974
Resultat av finansposter		-1 688 960	-192 106
Resultat før skattekostnad		2 078 813	5 274 073
Skattekostnad på resultat	4	461 798	871 305
Årsresultat		1 617 015	4 402 768
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt konsernbidrag		169 420	57 725
Avsatt til annen egenkapital		1 447 595	0
Overført fra annen egenkapital		0	654 957
Sum overføringer		1 617 015	4 402 768



BALANSE

2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 950 785	27 738 149
Sum varige driftsmidler	5	26 950 785	27 738 149
Sum anleggsmidler		26 950 785	27 738 149
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		73 343	65 012
Konsernfordringer	3	5 186 349	11 111 786
Sum fordringer		5 259 692	11 176 798
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 011 793	0
Sum omløpsmidler		8 271 485	11 176 798
Sum eiendeler		35 222 270	38 914 947



BALANSE

2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 249 903	802 308
Sum opptjent egenkapital		2 249 903	802 308
Sum egenkapital		2 279 903	832 308
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	192 472	209 666
Sum avsetning for forpliktelser		192 472	209 666
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	10 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	18 847 308
Leverandørgjeld		1 748 837	1 490 012
Betalbar skatt	4	431 207	863 966
Utbytte	3	0	5 000 000
Konserngjeld	3	217 205	74 006
Annen kortsiktig gjeld		352 646	1 397 681
Sum kortsiktig gjeld		2 749 895	27 672 973
Sum gjeld		32 942 367	38 082 639
Sum egenkapital og gjeld		35 222 270	38 914 947

Lørenskog, 04.05.2025
Styret i 2BH Enebakkeveien 305 AS

Lasse Amundsen
styreleder

Bjørn Tommy Amundsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter av fast eiendom
Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %).

Hendelser også etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

2BH Enebakkveien 305 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	42 088 969	365 352	42 454 321
Anskaffelseskost 31.12.24	42 088 969	365 352	42 454 321
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 138 184	365 352	15 503 536
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	15 138 184	365 352	15 503 536
Bokført verdi 31.12.24	26 950 785	0	26 950 785
Årets ordinære avskrivninger	787 364		787 364
Økonomisk levetid	52 år	10 år	



Note 3 Konsern

Selskapets konsern kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	5 186 349	11 111 786
Kortsiktig gjeld	217 205	5 074 006

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	224 469
-------------------------------------	---------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	478 992	880 247
Endring i utsatt skatt	-17 194	-8 942
Skattekostnad ordinært resultat	461 798	871 305
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 078 813	5 274 073
Permanente forskjeller	20 272	-1 313 593
Endring i midlertidige forskjeller	78 153	40 645
Avgitt konsernbidrag	-217 205	-74 006
Skattepliktig inntekt	1 960 033	3 927 120
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	478 992	880 247
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 785	-16 281
Sum betalbar skatt i balansen	431 207	863 966
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 078 813	5 274 073
Beregnet skatt av resultat før skatt	457 339	1 160 296
Skatteeffekt av permanente forskjeller	4 460	-288 990
Sum	461 799	871 306
Effektiv skattesats	22,2 %	16,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	874 875	953 027	78 153
Sum	874 875	953 027	78 153
Grunnlag for utsatt skatt	874 875	953 027	78 153
Utsatt skatt (22 %)	192 472	209 666	17 194



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	10 200 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	18 847 308
Sum	30 000 000	29 047 308
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Enebakkveien 305	26 950 785	27 738 149
Sum	26 950 785	27 738 149

I tillegg har morselskapet stilt en selvskyldnerkausjon på hele lånet.

Note 6 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
2 BRØDRE HOLDING AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00



+

BankID Signing
Bjørn Tommy Amundsen
2025-06-25

BankID Signing
Lasse Amundsen
2025-06-26

= **PROGRESSUM**

Årsregnskap 2024 2BH Enebakkveien 305 AS

Org.nr.: 913 106 679

INNHold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 706 126	5 463 905
Andre driftsinntekter		0	2 882 240
Sum driftsinntekter		5 706 126	8 346 145
Varekostnad		900 000	1 690 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	787 364	787 308
Annen driftskostnad		250 989	402 658
Sum driftskostnader		1 938 353	2 879 966
Driftsresultat		3 767 773	5 466 179
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	224 469	371 275
Annen renteinntekt		39 486	768
Regnskapsmessig gevinst aksjer		0	1 312 825
Rentekostnader		1 952 915	1 876 974
Resultat av finansposter		-1 688 960	-192 106
Resultat før skattekostnad		2 078 813	5 274 073
Skattekostnad på resultat	4	461 798	871 305
Årsresultat		1 617 015	4 402 768
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt konsernbidrag		169 420	57 725
Avsatt til annen egenkapital		1 447 595	0
Overført fra annen egenkapital		0	654 957
Sum overføringer		1 617 015	4 402 768



BALANSE

2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 950 785	27 738 149
Sum varige driftsmidler	5	26 950 785	27 738 149
Sum anleggsmidler		26 950 785	27 738 149
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		73 343	65 012
Konsernfordringer	3	5 186 349	11 111 786
Sum fordringer		5 259 692	11 176 798
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 011 793	0
Sum omløpsmidler		8 271 485	11 176 798
Sum eiendeler		35 222 270	38 914 947



BALANSE

2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 249 903	802 308
Sum opptjent egenkapital		2 249 903	802 308
Sum egenkapital		2 279 903	832 308
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	192 472	209 666
Sum avsetning for forpliktelser		192 472	209 666
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	10 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	18 847 308
Leverandørgjeld		1 748 837	1 490 012
Betalbar skatt	4	431 207	863 966
Utbytte	3	0	5 000 000
Konserngjeld	3	217 205	74 006
Annen kortsiktig gjeld		352 646	1 397 681
Sum kortsiktig gjeld		2 749 895	27 672 973
Sum gjeld		32 942 367	38 082 639
Sum egenkapital og gjeld		35 222 270	38 914 947

Lørenskog, 04.05.2025
Styret i 2BH Enebakkeveien 305 AS

Lasse Amundsen
styreleder

Bjørn Tommy Amundsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter av fast eiendom
Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %).

Hendelser også etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

2BH Enebakkveien 305 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	42 088 969	365 352	42 454 321
Anskaffelseskost 31.12.24	42 088 969	365 352	42 454 321
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 138 184	365 352	15 503 536
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	15 138 184	365 352	15 503 536
Bokført verdi 31.12.24	26 950 785	0	26 950 785
Årets ordinære avskrivninger	787 364		787 364
Økonomisk levetid	52 år	10 år	



Note 3 Konsern

Selskapets konsern kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	5 186 349	11 111 786
Kortsiktig gjeld	217 205	5 074 006

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	224 469
-------------------------------------	---------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	478 992	880 247
Endring i utsatt skatt	-17 194	-8 942
Skattekostnad ordinært resultat	461 798	871 305
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 078 813	5 274 073
Permanente forskjeller	20 272	-1 313 593
Endring i midlertidige forskjeller	78 153	40 645
Avgitt konsernbidrag	-217 205	-74 006
Skattepliktig inntekt	1 960 033	3 927 120
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	478 992	880 247
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 785	-16 281
Sum betalbar skatt i balansen	431 207	863 966
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 078 813	5 274 073
Beregnet skatt av resultat før skatt	457 339	1 160 296
Skatteeffekt av permanente forskjeller	4 460	-288 990
Sum	461 799	871 306
Effektiv skattesats	22,2 %	16,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	874 875	953 027	78 153
Sum	874 875	953 027	78 153
Grunnlag for utsatt skatt	874 875	953 027	78 153
Utsatt skatt (22 %)	192 472	209 666	17 194



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	10 200 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	18 847 308
Sum	30 000 000	29 047 308
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Enebakkveien 305	26 950 785	27 738 149
Sum	26 950 785	27 738 149

I tillegg har morselskapet stilt en selvskyldnerkausjon på hele lånet.

Note 6 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
2 BRØDRE HOLDING AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i 2 BH Enebakkveien 305 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2 BH Enebakkveien 305 AS som viser et overskudd på kr 1 617 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 27. juni 2025
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail:	Hjemmeside:
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no