



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 356 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGBYGGET AS  
Forretningsadresse: Torget 2  
3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 500	4 600
Annen driftsinntekt		965 181	945 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>979 681</b>	<b>950 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		84 825	43 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 300	143 300
Annen driftskostnad		197 041	291 087
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>425 167</b>	<b>477 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 515</b>	<b>472 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		827	886
Annen finansinntekt		3 189	2 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 016</b>	<b>3 707</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 517	20 175
Annen rentekostnad		244 409	168 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 926</b>	<b>188 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 910</b>	<b>-184 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>294 605</b>	<b>288 013</b>
Skattekostnad på resultat		64 727	63 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 878</b>	<b>224 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>229 878</b>	<b>224 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>229 878</b>	<b>224 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>229 878</b>	<b>224 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		200 000	
Avgitt konsernbidrag			195 000
Avsatt til annen egenkapital		29 878	29 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 878</b>	<b>224 636</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 598 000	4 741 300
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>4 598 000</b>	<b>4 741 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 598 000</b>	<b>4 741 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 802	65 606
Andre kortsiktige fordringer		7 648	7 152
Konsernfordringer	4		250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 450</b>	<b>322 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 422	185 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 422</b>	<b>185 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 872</b>	<b>508 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 077 872</b>	<b>5 249 902</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		176 405	176 405
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>206 405</b>	<b>206 405</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-51 578	-81 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 578</b>	<b>-81 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 827</b>	<b>124 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		67 118	62 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 118</b>	<b>62 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 494 289	3 494 289
Langsiktig konserngjeld	4	839 692	1 020 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 333 981</b>	<b>4 514 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 401 099</b>	<b>4 576 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			67 339
Betalbar skatt		59 640	246
Skyldig offentlige avgifter		127 923	120 572
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		250 000
Annen kortsiktig gjeld		134 383	110 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 946</b>	<b>548 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 923 045</b>	<b>5 124 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 077 872</b>	<b>5 249 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 356 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGBYGGET AS  
Forretningsadresse: Torget 2  
3570 ÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 356 645  
BERGBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 500	4 600
Annen driftsinntekt		965 181	945 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>979 681</b>	<b>950 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		84 825	43 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 300	143 300
Annen driftskostnad		197 041	291 087
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>425 167</b>	<b>477 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 515</b>	<b>472 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		827	886
Annen finansinntekt		3 189	2 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 016</b>	<b>3 707</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 517	20 175
Annen rentekostnad		244 409	168 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 926</b>	<b>188 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 910</b>	<b>-184 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>294 605</b>	<b>288 013</b>
Skattekostnad på resultat		64 727	63 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 878</b>	<b>224 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>229 878</b>	<b>224 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>229 878</b>	<b>224 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>229 878</b>	<b>224 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avgitt konsernbidrag			195 000
Avsatt til annen egenkapital		29 878	29 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 878</b>	<b>224 636</b>







<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>206 405</b>	<b>206 405</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-51 578	-81 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-51 578</b>	<b>-81 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>154 827</b>	<b>124 949</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	67 118	62 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>67 118</b>	<b>62 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	3 494 289	3 494 289
Langsiktig konserngjeld 4	839 692	1 020 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 333 981</b>	<b>4 514 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 401 099</b>	<b>4 576 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		67 339
Betalbar skatt	59 640	246
Skyldig offentlige avgifter	127 923	120 572
Utbytte	200 000	
Kortsiktig konserngjeld 4		250 000
Annen kortsiktig gjeld	134 383	110 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>521 946</b>	<b>548 458</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 923 045</b>	<b>5 124 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 077 872</b>	<b>5 249 902</b>



Organisasjonsnr: 922 356 645  
BERGBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Bergbygget AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 356 645



### RESULTATREGNSKAP

#### BERGBYGGET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		14 500	4 600
Annen driftsinntekt		965 181	945 883
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>979 681</b>	<b>950 483</b>
Varekostnad		84 825	43 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 300	143 300
Annen driftskostnad		197 041	291 087
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>425 167</b>	<b>477 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 515</b>	<b>472 784</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		827	886
Annen finansinntekt		3 189	2 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 517	20 175
Annen rentekostnad		244 409	168 304
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-259 910</b>	<b>-184 772</b>
Resultat før skattekostnad		294 605	288 013
Skattekostnad på resultat		64 727	63 377
<b>Årsresultat</b>		<b>229 878</b>	<b>224 636</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	195 000
Avsatt til annen egenkapital		29 878	29 636
<b>Sum overføringer</b>		<b>229 878</b>	<b>224 636</b>



### BALANSE

#### BERGBYGGET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 598 000	4 741 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>4 598 000</b>	<b>4 741 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 598 000</b>	<b>4 741 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		56 802	65 606
Andre kortsiktige fordringer		7 648	7 152
Konsernfordringer	4	0	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 450</b>	<b>322 758</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 422	185 844
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 872</b>	<b>508 602</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 077 872</b>	<b>5 249 902</b>



## BALANSE

### BERGBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		176 405	176 405
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>206 405</b>	<b>206 405</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-51 578	-81 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 578</b>	<b>-81 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 827</b>	<b>124 949</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		67 118	62 031
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>67 118</b>	<b>62 031</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 494 289	3 494 289
Langsiktig konserngjeld	4	839 692	1 020 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 333 981</b>	<b>4 514 464</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	67 339
Betalbar skatt		59 640	246
Skyldig offentlige avgifter		127 923	120 572
Utbytte		200 000	0
Konserngjeld	4	0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		134 383	110 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 946</b>	<b>548 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 923 045</b>	<b>5 124 953</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 077 872</b>	<b>5 249 902</b>

05.04.2024  
Styret i Bergbygget AS

Vegard Ødegård  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN/FORTSATT DRIFT**

Det har etter styrets vurdering ikke inntrådt hendelser etter balansedagen som er av betydning. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 275 525	5 275 525
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 275 525</b>	<b>5 275 525</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	677 525	677 525
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 598 000</b>	<b>4 598 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	143 300	143 300
Økonomisk levetid	20-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Bergbygget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

## Note 3 Langsiktig gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 800 162

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 494 289. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 598 000.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	250 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	839 692	1 020 175
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	250 000
<b>Sum</b>	<b>839 692</b>	<b>1 270 175</b>