



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 596 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØÅSEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Nordbøvegen 65
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 185 000
Sum inntekter			4 185 000
Kostnader			
Varekostnad			3 944 994
Annen driftskostnad		51 522	44 992
Sum kostnader		51 522	3 989 986
Driftsresultat		-51 522	195 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 575	32
Sum finansinntekter		1 575	32
Annen finanskostnad		8 962	7 537
Sum finanskostnader		8 962	7 537
Netto finans		-7 387	-7 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 909	187 509
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	-12 960	41 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 949	146 257
Årsresultat		-45 949	146 257
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-45 949	146 257
Sum overføringer og disponeringer		-45 949	146 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 330 326	3 038 470
Sum varer		5 330 326	3 038 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 078	283 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 078	283 807
Sum omløpsmidler		5 377 404	3 322 277
SUM EIENDELER		5 377 404	3 322 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	326 598	372 546
Sum opptjent egenkapital		326 598	372 546
Sum egenkapital		366 598	412 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	6, 7	2 755	15 715
Sum avsetninger for forpliktelser		2 755	15 715
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 130 000	2 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 130 000	2 130 000
Sum langsiktig gjeld		2 132 755	2 145 715
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 433 383	
Leverandørgjeld		697 012	2 147
Betalbar skatt			15 195
Annen kortsiktig gjeld		747 656	746 674
Sum kortsiktig gjeld		2 878 051	764 016
Sum gjeld		5 010 806	2 909 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 377 404	3 322 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445750

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 596 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØÅSEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Nordbøvegen 65
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 913 596 579
NORDBØÅSEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 185 000
Sum inntekter			4 185 000
Kostnader			
Varekostnad			3 944 994
Annen driftskostnad		51 522	44 992
Sum kostnader		51 522	3 989 986
Driftsresultat		-51 522	195 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 575	32
Sum finansinntekter		1 575	32
Annen finanskostnad		8 962	7 537
Sum finanskostnader		8 962	7 537
Netto finans		-7 387	-7 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 909	187 509
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	-12 960	41 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 949	146 257
Årsresultat		-45 949	146 257
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-45 949	146 257
Sum overføringer og disponeringer		-45 949	146 257



Organisasjonsnr: 913 596 579
NORDBØÅSEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 330 326 3 038 470

Sum varer 5 330 326 3 038 470

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter 47 078 283 807

Sum bankinnskudd, 47 078 283 807

kontanter og lignende 47 078 283 807

Sum omløpsmidler 5 377 404 3 322 277

SUM EIENDELER 5 377 404 3 322 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 4, 5 30 000 30 000

aksjer à kr 1,00) 5 10 000 10 000

Overkurs 5 10 000 10 000

Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 326 598 372 546

Sum opptjent egenkapital 326 598 372 546

Sum egenkapital 366 598 412 546

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6, 7 2 755 15 715

Sum avsetninger for 2 755 15 715

forpliktelses 2 755 15 715

Annen langsiktig gjeld 2 755 15 715

Gjeld til 2 755 15 715

kredittinstitusjoner 2 2 130 000 2 130 000

Sum annen langsiktig gjeld 2 130 000 2 130 000



Sum langsiktig gjeld		2 132 755	2 145 715
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 433 383	
Leverandørgjeld		697 012	2 147
Betalbar skatt			15 195
Annen kortsiktig gjeld		747 656	746 674
Sum kortsiktig gjeld		2 878 051	764 016
Sum gjeld		5 010 806	2 909 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 377 404	3 322 277



Organisasjonsnr: 913 596 579
NORDBØÅSEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3563383.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5330326.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2021
NORDBØÅSEN TOMTESELSKAP AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	4 185 000
Sum driftsinntekter		0	4 185 000
Varekostnad		0	(3 944 994)
Annen driftskostnad		(51 522)	(44 992)
Sum driftskostnader		(51 522)	(3 989 986)
Driftsresultat		(51 522)	195 014
Annen renteinntekt		1 575	32
Sum finansinntekter		1 575	32
Annen finanskostnad		(8 962)	(7 537)
Sum finanskostnader		(8 962)	(7 537)
Netto finans		(7 387)	(7 505)
Ordinært resultat før skattekostnad		(58 909)	187 509
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	12 960	(41 252)
Ordinært resultat		(45 949)	146 257
Årsresultat		(45 949)	146 257
Overføringer			
Annen egenkapital	5	(45 949)	146 257
Sum		(45 949)	146 257

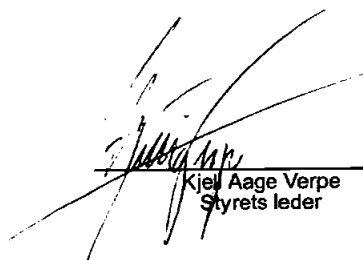



Balanse pr. 31. desember 2021
NORDBØÅSEN TOMTESELSKAP AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		5 330 326	3 038 470
Sum varer		5 330 326	3 038 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 078	283 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 078	283 807
Sum omløpsmidler		5 377 404	3 322 277
Sum eiendeler		5 377 404	3 322 277

**Balanse pr. 31. desember 2021**
NORDBØÅSEN TOMTESELSKAP AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	326 598	372 546
Sum opptjent egenkapital		326 598	372 546
Sum egenkapital		366 598	412 546
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	2 755	15 715
Sum avsetning for forpliktelser		2 755	15 715
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 130 000	2 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 130 000	2 130 000
Sum langsiktig gjeld		2 132 755	2 145 715
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 433 383	0
Leverandørgjeld		697 012	2 147
Betalbar skatt		0	15 195
Annen kortsiktig gjeld		747 656	746 674
Sum kortsiktig gjeld		2 878 051	764 016
Sum gjeld		5 010 806	2 909 731
Sum egenkapital og gjeld		5 377 404	3 322 277

Bø i Telemark, 10.03.2022
Styret i Nordbøåsen Tomteselskap AS
Kjell Aage Verpe
Styrets leder
Jens Olav Høibø
Styremedlem / Daglig leder
Håkon Strand
Styremedlem



Noter 2021

NORDBØÅSEN TOMTESELSKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 563 383
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 330 326

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HÅKON, STRAND	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
ITV GRUPPEN AS	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
OLAV, HØIBØ JENS	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	10 000	372 546	412 546
Årets resultat			(45 949)	(45 949)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	10 000	326 598	366 598

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(58 909)	187 509
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(104 320)	(40 943)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(77 498)
Årets skattegrunnlag	(163 229)	69 068
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		15 195
Sum		15 195
+/- Endring i utsatt skatt	(12 960)	26 057
Skattekostnad i resultatregnskapet	(12 960)	41 252
Betalbar skatt i skattekostnad		15 195
Betalbar skatt i balansen	0	15 195

**Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	71 429	175 749	(104 320)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(163 229)	163 229
Sum midlertidige forskjeller	71 429	12 520	58 909
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	15 714	2 754	12 960