



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	821 654 432
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BNE HOLMESTRAND BOLIG AS
Forretningsadresse:	Dokkvegen 8 3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	865 731	33 372
Sum kostnader		865 731	33 372
Driftsresultat		-865 731	-33 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 182	489
Sum finansinntekter		2 182	489
Rentekostnad til foretak i samme konsern			76 768
Annen rentekostnad		90	62
Sum finanskostnader		90	76 830
Netto finans		2 093	-76 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-863 638	-109 713
Skattekostnad på resultat	3	-190 000	-24 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		-673 638	-85 576
Årsresultat		-673 638	-85 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-673 638	-85 576
Totalresultat		-673 638	-85 576
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-85 576
Overført fra annen egenkapital	4	-673 638	
Sum overføringer og disponeringer		-673 638	-85 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	195 969	43 941
Sum immaterielle eiendeler		195 969	43 941
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 025 214	
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		225 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 250 214	
Sum anleggsmidler		3 446 183	43 941
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	1, 5	102 178 616	16 485 307
Sum varer		102 178 616	16 485 307
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	20 329 895	
Andre kortsiktige fordringer		650 000	
Konsernfordringer	6	82 730	
Sum fordringer		21 062 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 471 122	79 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 471 122	79 348
Sum omløpsmidler		128 712 363	16 564 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		132 158 546	16 608 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	510 000	510 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	5 952 212	5 952 212
Sum innskutt egenkapital		6 462 212	6 462 212

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 672 834	7 384 445
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 672 834	7 384 445

Sum egenkapital

13 135 046 **13 846 657**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	77 094 802	
Langsiktig konserngjeld	6	3 124 180	
Sum annen langsiktig gjeld		80 218 982	

Sum langsiktig gjeld

80 218 982 **0**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 097 045	1 761 939
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	37 707 473	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		38 804 518	2 761 939

Sum gjeld

119 023 499 **2 761 939**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 158 546	16 608 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346368

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 654 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE HOLMESTRAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 821 654 432
BNE HOLMESTRAND BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	865 731	33 372
Sum kostnader		865 731	33 372
Driftsresultat		-865 731	-33 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 182	489
Sum finansinntekter		2 182	489
Rentekostnad til foretak i samme konsern			76 768
Annen rentekostnad		90	62
Sum finanskostnader		90	76 830
Netto finans		2 093	-76 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-863 638	-109 713
Skattekostnad på resultat	3	-190 000	-24 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		-673 638	-85 576
Årsresultat		-673 638	-85 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-673 638	-85 576
Totalresultat		-673 638	-85 576
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-85 576
Overført fra annen egenkapital	4	-673 638	
Sum overføringer og disponeringer		-673 638	-85 576



Organisasjonsnr: 821 654 432
BNE HOLMESTRAND BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	195 969	43 941
Sum immaterielle eiendeler		195 969	43 941
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 025 214	
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		225 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 250 214	
Sum anleggsmidler		3 446 183	43 941
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	1, 5	102 178 616	16 485 307
Sum varer		102 178 616	16 485 307
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	20 329 895	
Andre kortsiktige fordringer		650 000	
Konsernfordringer	6	82 730	
Sum fordringer		21 062 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 471 122	79 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 471 122	79 348
Sum omløpsmidler		128 712 363	16 564 655



SUM EIENDELER		132 158 546	16 608 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	510 000	510 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	5 952 212	5 952 212
Sum innskutt egenkapital		6 462 212	6 462 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 672 834	7 384 445
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 672 834	7 384 445
Sum egenkapital		13 135 046	13 846 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	77 094 802	
Langsiktig konserngjeld	6	3 124 180	
Sum annen langsiktig gjeld		80 218 982	
Sum langsiktig gjeld		80 218 982	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 097 045	1 761 939
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	37 707 473	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		38 804 518	2 761 939
Sum gjeld		119 023 499	2 761 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 158 546	16 608 596



Organisasjonsnr: 821 654 432
BNE HOLMESTRAND BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bne Holmestrand Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bne Holmestrand Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JFEU-MW6GT-QILP3-7W6EO-GTYDF-4JB2N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 11:48:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JFEU-MW6GT-OILP3-7W6EO-GTYDF-4JB2N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Bne Holmestrand Bolig AS





Resultatregnskap

Bne Holmestrand Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	865 731	33 372
Sum driftskostnader		865 731	33 372
Driftsresultat		-865 731	-33 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 182	489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	76 768
Annen rentekostnad		90	62
Resultat av finansposter		2 093	-76 341
Resultat før skattekostnad		-863 638	-109 713
Skattekostnad på resultat	3	-190 000	-24 137
Årsresultat		-673 638	-85 576
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-85 576
Overført fra annen egenkapital	4	673 638	0
Sum overføringer		-673 638	-85 576



**Balanse****Bne Holmestrand Bolig AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	195 969	43 941
Sum immaterielle eiendeler		195 969	43 941
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		3 025 214	0
Investeringer i aksjer og andeler		225 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 250 214	0
Sum anleggsmidler		3 446 183	43 941
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekt under utvikling	1, 5	102 178 616	16 485 307
Sum prosjekt under utvikling		102 178 616	16 485 307
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	20 329 895	0
Andre kortsiktige fordringer		650 000	0
Konsernfordringer	6	82 730	0
Sum fordringer		21 062 625	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 471 122	79 348
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 471 122	79 348
Sum omløpsmidler		128 712 363	16 564 655
Sum eiendeler		132 158 546	16 608 596



**Balanse****Bne Holmestrand Bolig AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	510 000	510 000
Overkurs	4	5 952 212	5 952 212
Sum innskutt egenkapital		6 462 212	6 462 212
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 672 834	7 384 445
Sum opptjent egenkapital		6 672 834	7 384 445
Sum egenkapital		13 135 046	13 846 657
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 124 180	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	77 094 802	0
Sum annen langsiktig gjeld		80 218 982	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 097 045	1 761 939
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	37 707 473	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		38 804 518	2 761 939
Sum gjeld		119 023 499	2 761 939
Sum egenkapital og gjeld		132 158 546	16 608 596

Styret i Bne Holmestrand Bolig AS

27.03.2023

*Elektronisk signering*Axel Christian Knutson
styreleder*Elektronisk signering*Jacob Aars-Rynning
styremedlem*Elektronisk signering*Svein Hågen Hansen
styremedlem/daglig leder*Elektronisk signering*Michael Robertsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektene kan knyttes til fremtidig innteksstrøm i prosjektet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer under tilvirkning vurderes til direkte og indirekte tilvirkningskostnader.





Noter til regnskapet 2022

Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2022	2021
Utviklingsprosjekt	0	16 485 307
Varelager trinn 1	62 308 138	0
Varelager trinn 2	20 987 637	0
Varelager trinn 3	18 882 841	0
Sum	102 178 616	16 485 307

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.





Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-190 000	-24 137
Skattekostnad ordinært resultat	-190 000	-24 137
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-863 638	-109 713
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 910 176	0
Skattepliktig inntekt	-2 773 815	-109 713
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	1 910 176	0	-1 910 176
Sum	1 910 176	0	-1 910 176
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 800 943	-27 129	2 773 815
Grunnlag for utsatt skattefordel	-890 767	-27 129	863 638
Utsatt skattefordel (22 %)	-195 969	-5 968	190 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 01.01.	510 000	5 952 212	7 384 445	13 846 657
Overført ved fisjon	-360 213	0	-4 677 760	-5 037 973
Tingsinnskudd	360 213		4 639 787	5 000 000
Årets resultat			-673 638	-673 638
Pr 31.12	510 000	5 952 212	6 672 835	13 135 046





Noter til regnskapet 2022

Note 5 Ekstern gjeld og pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021
Byggelån	77 094 802	0
Sum	77 094 802	0

For byggelånet fra Nordea er følgende sikkerhet stilt:

Pant i eiendom: Gnr. 127, Bnr.132 i Holmestrand Kommune med pålydende NOK 300 000 000.

Videre foreligger det selvskyldnerkausjon pålydende NOK 15 000 000 fra Bane Nor Eiendom AS og NOK 15 000 000 fra Seltor Gruppen AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre fordringer på selskap i samme konsern	20 329 895	0
Holmestrand bolig 2 AS	40 690	0
Holmestrand bolig 3 AS	42 040	0
Sum fordringer	20 412 625	

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld Bane NOR Eiendom AS	1 562 090	500 000
Gjeld Seltor Bolig AS	1 562 090	500 000
Sum gjeld	3 124 180	1 000 000

Gjelden renteberegnes med 3mnd. NIBOR + 2% p.a.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bne Holmestrand Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 020,0	510 000
Sum	500		510 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	250	50,0	50,0
Seltor Bolig AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489883772

Dokument

BNE AS Årsregnskap 2022

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2023-03-28 21:02:35 CEST (+0200) av Gunhild

Napastaa (GN)

Ferdigstilt den 2023-03-29 09:30:52 CEST (+0200)

Initiativtaker

Gunhild Napastaa (GN)

Seltor Bolig AS

Organisasjonsnr. 994544322

gunhild.napastaa@seltor.no

+4748165574

Signerende parter

Axel Christian Knutson (ACK)

Axel.Knutson@seltor.no

+4790156526

Signert 2023-03-28 21:08:32 CEST (+0200)

Svein Hågen Hansen (SHH)

svein.hagen.hansen@seltor.no

+4793441813

Signert 2023-03-28 21:23:34 CEST (+0200)

Michael Robertsen (MR)

Michael.Robertsen@banenor.no

+4795129340

Signert 2023-03-29 09:30:52 CEST (+0200)

Jacob Aars-Rynning (JA)

jacob.aars-rynning@banenor.no

+4797525518

Signert 2023-03-28 21:35:45 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

