



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 1 AS
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen
Tellnes Næringspark
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 459 795	5 995 917
Sum inntekter	1	6 459 795	5 995 917
Kostnader			
Lønnskostnad		1 595 957	1 116 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	822 360	822 360
Annen driftskostnad	3	1 158 998	1 913 221
Sum kostnader		3 577 315	3 852 150
Driftsresultat		2 882 480	2 143 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		23 802	44
Annen finansinntekt		8 955	7 982
Sum finansinntekter		32 757	8 026
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	890 000	240 000
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		890 002	240 000
Netto finans		-857 245	-231 974
Resultat før skattekostnad		2 025 235	1 911 794
Skattekostnad på resultat	5	445 552	420 497
Årsresultat		1 579 683	1 491 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 579 683	1 491 297
Totalresultat		1 579 683	1 491 297
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 650 870	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	6	-71 187	1 491 297
Sum overføringer og disponeringer		1 579 683	1 491 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	30 256 664	31 079 024
Sum varige driftsmidler		30 256 664	31 079 024
Sum anleggsmidler		30 256 664	31 079 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 687 956	423 970
Andre kortsiktige fordringer		85 151	736 625
Fordring selskap samme konsern	4		
Sum fordringer		1 773 107	1 160 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			6 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 945
Sum omløpsmidler		1 773 107	1 167 539
SUM EIENDELER		32 029 770	32 246 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 542 903	19 193 773
Sum innskutt egenkapital		7 643 903	19 294 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 756 917	8 177 235
Sum opptjent egenkapital		9 756 917	8 177 235
Sum egenkapital	10	17 400 820	27 472 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	636 941	657 201
Sum avsetninger for forpliktelser		636 941	657 201
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	11 783 114	3 684 908
Sum annen langsiktig gjeld		11 783 114	3 684 908
Sum langsiktig gjeld		12 420 055	4 342 109
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	182	432 446
Skyldig offentlige avgifter		92 213	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 116 500	
Sum kortsiktig gjeld		2 208 895	432 446
Sum gjeld		14 628 950	4 774 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 029 770	32 246 563
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	30 256 664	31 079 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445457

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 1 AS
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen
Tellnes Næringspark
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 994 314 793
TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 459 795	5 995 917
Sum inntekter	1	6 459 795	5 995 917
Kostnader			
Lønnskostnad		1 595 957	1 116 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	822 360	822 360
Annen driftskostnad	3	1 158 998	1 913 221
Sum kostnader		3 577 315	3 852 150
Driftsresultat		2 882 480	2 143 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		23 802	44
Annen finansinntekt		8 955	7 982
Sum finansinntekter		32 757	8 026
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	890 000	240 000
Annen rentekostnad	2		
Sum finanskostnader		890 002	240 000
Netto finans		-857 245	-231 974
Resultat før skattekostnad		2 025 235	1 911 794
Skattekostnad på resultat	5	445 552	420 497
Årsresultat		1 579 683	1 491 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 579 683	1 491 297
Totalresultat		1 579 683	1 491 297
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 650 870	
Avsatt til annen egenkapital	6	-71 187	1 491 297
Sum overføringer og disponeringer		1 579 683	1 491 297



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	636 941	657 201
Sum avsetninger for forpliktelser		636 941	657 201
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	11 783 114	3 684 908
Sum annen langsiktig gjeld		11 783 114	3 684 908
Sum langsiktig gjeld		12 420 055	4 342 109
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	182	432 446
Skyldig offentlige avgifter		92 213	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 116 500	
Sum kortsiktig gjeld		2 208 895	432 446
Sum gjeld		14 628 950	4 774 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 029 770	32 246 563
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	30 256 664	31 079 024



Organisasjonsnr: 994 314 793
TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Org.nr.: 994 314 793



Resultatregnskap

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 459 795	5 995 917
Sum driftsinntekter	1	6 459 795	5 995 917
Lønnskostnad		1 595 957	1 116 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	822 360	822 360
Annen driftskostnad	3	1 158 998	1 913 221
Sum driftskostnader		3 577 315	3 852 150
Driftsresultat		2 882 480	2 143 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 802	44
Annen finansinntekt		8 955	7 982
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	890 000	240 000
Annen rentekostnad		2	0
Resultat av finansposter		-857 245	-231 974
Resultat før skattekostnad		2 025 235	1 911 794
Skattekostnad på resultat	5	445 552	420 497
Resultat		1 579 683	1 491 297
Årsresultat		1 579 683	1 491 297
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 650 870	0
Avsatt til annen egenkapital	6	-71 187	1 491 297
Sum overføringer		1 579 683	1 491 297



Balanse

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	30 256 664	31 079 024
Sum varige driftsmidler		<u>30 256 664</u>	<u>31 079 024</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>30 256 664</u>	<u>31 079 024</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 687 956	423 970
Andre kortsiktige fordringer		85 151	736 625
Sum fordringer		<u>1 773 107</u>	<u>1 160 595</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	6 945
Sum omløpsmidler		<u>1 773 107</u>	<u>1 167 539</u>
Sum eiendeler		<u>32 029 770</u>	<u>32 246 563</u>



Balanse

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 542 903	19 193 773
Sum innskutt egenkapital		<u>7 643 903</u>	<u>19 294 773</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 756 917	8 177 235
Sum opptjent egenkapital		<u>9 756 917</u>	<u>8 177 235</u>
Sum egenkapital	10	<u>17 400 820</u>	<u>27 472 008</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	636 941	657 201
Sum avsetning for forpliktelser		<u>636 941</u>	<u>657 201</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	11 783 114	3 684 908
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 783 114</u>	<u>3 684 908</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	182	432 446
Skyldig offentlige avgifter		92 213	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 116 500	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 208 895</u>	<u>432 446</u>
Sum gjeld		<u>14 628 950</u>	<u>4 774 555</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 029 770</u>	<u>32 246 563</u>
Pantstillelser	7	30 256 664	31 079 024

Tellnes Næringspark, 09.05.2025
Styret i Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Per Erling H. Tellnes
styreleder

Per-Atle Tellnes
styremedlem

Nils Asbjørn Telle
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024 Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 398 918	42 838 484	45 237 402
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 398 918	42 838 484	45 237 402
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		14 980 738	14 980 738
= Bokført verdi 31.12.24	2 398 918	27 857 746	30 256 663
Årets ordinære avskrivninger		822 360	822 360
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Det er kostnadsført kr 20 000 til revisjonshonorar for årsoppgjøret 2023.

Note 4 Konsernmellomværende

	2024	2023
Mellomværende Telle Gruppen AS	-11 783 114	-3 684 908
Konsernbidrag til B Tele Eigedom AS	2 116 500	0
Sum mellomværende	-9 666 614	-3 684 908

Det er beregnet 7% rente på gjennomsnitt mellomværende.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	465 812	432 348
Endring i utsatt skatt	-20 260	-11 851
Skattekostnad ordinært resultat	445 552	420 497
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 025 235	1 911 794
Permanente forskjeller	2	0
Endring i midlertidige forskjeller	92 091	53 870
Avgitt konsernbidrag	-2 116 500	0
Skattepliktig inntekt	827	1 965 664
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	465 812	432 446
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-465 630	0
Sum betalbar skatt i balansen	182	432 446

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 895 186	2 987 277	92 091
Sum	2 895 186	2 987 277	92 091
Grunnlag for utsatt skatt	2 895 186	2 987 277	92 091
Utsatt skatt (22 %)	636 941	657 201	20 260



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 000	19 193 773	8 177 235	27 472 008
Konsernbidrag			-11 650 870	0	-11 650 870
Endringer ført mot EK				1 579 683	1 579 683
Pr 01.01.2024	100 000	1 000	7 542 903	9 756 917	17 400 820

Note 7 Pantstillelser og garantistillelser

Selskapet har stilt pant for konsernets gjeld til DnB ASA. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 30 256 664. Selskapet har ikke stillet garantier.

Note 8 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per Erling H. Tellnes	Styreleder	25,50 %
Per-Atle Tellnes	Styremedlem	15,00 %

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tellnes Næringspark Tomt 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TELLE GRUPPEN AS	1 000	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr 1 579 683 etter skatt, mot kr. 1 491 297 i 2023. Soliditeten og likviditeten er god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i
Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tellnes Næringspark Tomt 1 AS som viser et overskudd på kr 1 579 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Strøume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Straume, 15. mai 2025
Revisor Vest AS

Anette Tvedt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tvedt, Anette Hatlestad



Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 09:27:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Org.nr.: 994 314 793



Resultatregnskap

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 459 795	5 995 917
Sum driftsinntekter	1	<u>6 459 795</u>	<u>5 995 917</u>
Lønnskostnad		1 595 957	1 116 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	822 360	822 360
Annen driftskostnad	3	1 158 998	1 913 221
Sum driftskostnader		<u>3 577 315</u>	<u>3 852 150</u>
Driftsresultat		<u>2 882 480</u>	<u>2 143 767</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 802	44
Annen finansinntekt		8 955	7 982
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	890 000	240 000
Annen rentekostnad		2	0
Resultat av finansposter		<u>-857 245</u>	<u>-231 974</u>
Resultat før skattekostnad		2 025 235	1 911 794
Skattekostnad på resultat	5	445 552	420 497
Resultat		<u>1 579 683</u>	<u>1 491 297</u>
Årsresultat		<u>1 579 683</u>	<u>1 491 297</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 650 870	0
Avsatt til annen egenkapital	6	-71 187	1 491 297
Sum overføringer		<u>1 579 683</u>	<u>1 491 297</u>



Balanse

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	30 256 664	31 079 024
Sum varige driftsmidler		<u>30 256 664</u>	<u>31 079 024</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>30 256 664</u>	<u>31 079 024</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 687 956	423 970
Andre kortsiktige fordringer		85 151	736 625
Sum fordringer		<u>1 773 107</u>	<u>1 160 595</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	6 945
Sum omløpsmidler		<u>1 773 107</u>	<u>1 167 539</u>
Sum eiendeler		<u>32 029 770</u>	<u>32 246 563</u>



Balanse

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 542 903	19 193 773
Sum innskutt egenkapital		<u>7 643 903</u>	<u>19 294 773</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 756 917	8 177 235
Sum opptjent egenkapital		<u>9 756 917</u>	<u>8 177 235</u>
Sum egenkapital	10	<u>17 400 820</u>	<u>27 472 008</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	636 941	657 201
Sum avsetning for forpliktelser		<u>636 941</u>	<u>657 201</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	11 783 114	3 684 908
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 783 114</u>	<u>3 684 908</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	182	432 446
Skyldig offentlige avgifter		92 213	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 116 500	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 208 895</u>	<u>432 446</u>
Sum gjeld		<u>14 628 950</u>	<u>4 774 555</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 029 770</u>	<u>32 246 563</u>
Pantstillelser	7	30 256 664	31 079 024

Tellnes Næringspark, 09.05.2025
Styret i Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Per Erling H. Tellnes
styreleder

Per-Atle Tellnes
styremedlem

Nils Asbjørn Telle
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024 Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 398 918	42 838 484	45 237 402
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 398 918	42 838 484	45 237 402
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		14 980 738	14 980 738
= Bokført verdi 31.12.24	2 398 918	27 857 746	30 256 663
Årets ordinære avskrivninger		822 360	822 360
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Det er kostnadsført kr 20 000 til revisjonshonorar for årsoppgjøret 2023.

Note 4 Konsernmellomværende

	2024	2023
Mellomværende Telle Gruppen AS	-11 783 114	-3 684 908
Konsernbidrag til B Tele Eigedom AS	2 116 500	0
Sum mellomværende	-9 666 614	-3 684 908

Det er beregnet 7% rente på gjennomsnitt mellomværende.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	465 812	432 348
Endring i utsatt skatt	-20 260	-11 851
Skattekostnad ordinært resultat	445 552	420 497
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 025 235	1 911 794
Permanente forskjeller	2	0
Endring i midlertidige forskjeller	92 091	53 870
Avgitt konsernbidrag	-2 116 500	0
Skattepliktig inntekt	827	1 965 664
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	465 812	432 446
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-465 630	0
Sum betalbar skatt i balansen	182	432 446

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 895 186	2 987 277	92 091
Sum	2 895 186	2 987 277	92 091
Grunnlag for utsatt skatt	2 895 186	2 987 277	92 091
Utsatt skatt (22 %)	636 941	657 201	20 260



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 000	19 193 773	8 177 235	27 472 008
Konsernbidrag			-11 650 870	0	-11 650 870
Endringer ført mot EK				1 579 683	1 579 683
Pr 01.01.2024	100 000	1 000	7 542 903	9 756 917	17 400 820

Note 7 Pantstillelser og garantistillelser

Selskapet har stilt pant for konsernets gjeld til DnB ASA. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 30 256 664. Selskapet har ikke stillet garantier.

Note 8 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per Erling H. Tellnes	Styreleder	25,50 %
Per-Atle Tellnes	Styremedlem	15,00 %

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tellnes Næringspark Tomt 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TELLE GRUPPEN AS	1 000	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr 1 579 683 etter skatt, mot kr. 1 491 297 i 2023. Soliditeten og likviditeten er god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.