



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 867 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS-HENRIK FURULUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500  
2067 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Henrik Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 678 686	1 625 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 678 686</b>	<b>1 625 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	611 032	610 677
Annen driftskostnad		306 406	198 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>917 438</b>	<b>809 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>761 248</b>	<b>816 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		375 545	646
Annen finansinntekt		4 656	5 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380 201</b>	<b>5 724</b>
Annen rentekostnad		530 705	659 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>530 705</b>	<b>659 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 504</b>	<b>-653 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>610 744</b>	<b>163 148</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 364	35 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>476 380</b>	<b>127 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>476 380</b>	<b>127 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>476 380</b>	<b>127 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>476 380</b>	<b>127 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	476 380	127 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>476 380</b>	<b>127 344</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	133 646	86 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 646</b>	<b>86 847</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 157 100	16 768 132
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 157 100</b>	<b>16 768 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	15 985 306	14 910 397
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 985 306</b>	<b>14 910 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 276 052</b>	<b>31 765 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		525 970	520 448
Andre kortsiktige fordringer		3 672	2 382
Konsernfordringer	6	781 890	782 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 311 532</b>	<b>1 305 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779 900	2 163 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 900</b>	<b>2 163 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 091 432</b>	<b>3 469 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 367 484</b>	<b>35 234 531</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 060 000	4 060 000
Overkurs		5 480 000	5 480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 540 000</b>	<b>9 540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 832 815	3 433 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 832 815</b>	<b>3 433 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 372 815</b>	<b>12 973 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 511 204	21 185 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 511 204</b>	<b>21 185 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 511 204</b>	<b>21 185 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 516	24 478
Betalbar skatt	3	18 341	
Skyldig offentlige avgifter		100 159	96 826
Kortsiktig konserngjeld	6	797 556	408 092
Annen kortsiktig gjeld		561 893	546 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 483 465</b>	<b>1 075 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 994 669</b>	<b>22 260 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 367 484</b>	<b>35 234 531</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 205409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 867 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS-HENRIK FURULUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500  
2067 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Henrik Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 811 867 152  
HANS-HENRIK FURULUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 678 686	1 625 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 678 686</b>	<b>1 625 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	611 032	610 677
Annen driftskostnad		306 406	198 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>917 438</b>	<b>809 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>761 248</b>	<b>816 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		375 545	646
Annen finansinntekt		4 656	5 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380 201</b>	<b>5 724</b>
Annen rentekostnad		530 705	659 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>530 705</b>	<b>659 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 504</b>	<b>-653 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>610 744</b>	<b>163 148</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 364	35 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>476 380</b>	<b>127 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>476 380</b>	<b>127 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>476 380</b>	<b>127 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>476 380</b>	<b>127 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	476 380	127 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>476 380</b>	<b>127 344</b>



Organisasjonsnr: 811 867 152  
HANS-HENRIK FURULUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	133 646	86 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 646</b>	<b>86 847</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	16 157 100	16 768 132
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 157 100</b>	<b>16 768 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	15 985 306	14 910 397
<b>Sum finansielle</b>		<b>15 985 306</b>	<b>14 910 397</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>15 985 306</b>	<b>14 910 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 276 052</b>	<b>31 765 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		525 970	520 448
Andre kortsiktige			
fordringer		3 672	2 382
Konsernfordringer	6	781 890	782 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 311 532</b>	<b>1 305 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		779 900	2 163 436
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>779 900</b>	<b>2 163 436</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>779 900</b>	<b>2 163 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 091 432</b>	<b>3 469 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 367 484</b>	<b>35 234 531</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 060 000	4 060 000
Overkurs		5 480 000	5 480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 540 000</b>	<b>9 540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 832 815	3 433 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 832 815</b>	<b>3 433 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 372 815</b>	<b>12 973 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 511 204	21 185 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 511 204</b>	<b>21 185 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 511 204</b>	<b>21 185 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 516	24 478
Betalbar skatt	3	18 341	
Skyldig offentlige avgifter		100 159	96 826
Kortsiktig konserngjeld	6	797 556	408 092
Annen kortsiktig gjeld		561 893	546 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 483 465</b>	<b>1 075 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 994 669</b>	<b>22 260 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 367 484</b>	<b>35 234 531</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 811 867 152  
HANS-HENRIK FURULUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Hans-Henrik Furulund Eiendom AS

Org.nr. 811 867 152

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	1 678 686	1 625 886
Sum driftsinntekter		1 678 686	1 625 886
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	611 032	610 677
Annen driftskostnad		306 406	198 544
Sum driftskostnader		917 438	809 221
Driftsresultat		761 248	816 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		375 545	646
Annen finansinntekt		4 656	5 078
Annen rentekostnad		530 705	659 241
Resultat av finansposter		-150 504	-653 517
Ordinært resultat før skattekostnad		610 744	163 148
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 364	35 804
Ordinært resultat		476 380	127 344
Årsresultat		476 380	127 344
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	476 380	127 344
Sum overføringer		476 380	127 344



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	133 646	86 847
Sum immaterielle eiendeler		133 646	86 847
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 157 100	16 768 132
Sum varige driftsmidler		16 157 100	16 768 132
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	15 985 306	14 910 397
Sum finansielle anleggsmidler		15 985 306	14 910 397
Sum anleggsmidler		32 276 052	31 765 376
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		525 970	520 448
Andre kortsiktige fordringer		3 672	2 382
Konsernfordringer	6	781 890	782 890
Sum fordringer		1 311 532	1 305 719
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779 900	2 163 436
Sum omløpsmidler		2 091 432	3 469 155
Sum eiendeler		34 367 484	35 234 531





## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 060 000	4 060 000
Overkurs		5 480 000	5 480 000
Sum innskutt egenkapital		9 540 000	9 540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 832 815	3 433 713
Sum opptjent egenkapital		2 832 815	3 433 713
Sum egenkapital		12 372 815	12 973 713
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 511 204	21 185 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 511 204	21 185 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 516	24 478
Betalbar skatt	3	18 341	0
Skyldig offentlige avgifter		100 159	96 826
Konserngjeld	6	797 556	408 092
Annen kortsiktig gjeld		561 893	546 422
Sum kortsiktig gjeld		1 483 465	1 075 818
Sum gjeld		21 994 669	22 260 818
Sum egenkapital og gjeld		34 367 484	35 234 531

Jessheim, 08.04.2022  
Styret i Hans-Henrik Furulund Eiendom AS

Hans-Henrik Furulund  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 135 355	20 135 355
= Anskaffelseskost 31.12.21	20 135 355	20 135 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 978 255	3 978 255
= Bokført verdi 31.12.21	16 157 100	16 157 100
Årets ordinære avskrivninger	611 032	611 032
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	181 163	77 140
Endring i utsatt skattefordel	-46 799	-41 336
Skattekostnad ordinært resultat	134 364	35 804
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	610 744	163 148
Permanente forskjeller	0	-404
Endring i midlertidige forskjeller	212 723	187 893
Avgitt konsernbidrag	-740 100	-350 636
Skattepliktig inntekt	83 368	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	181 163	77 140
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-162 822	-77 140
Sum betalbar skatt i balansen	18 341	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-186 708	21 598	208 305
Avsetninger mv	-420 776	-416 358	4 418
Sum	-607 484	-394 760	212 723
Grunnlag for utsatt skattefordel	-607 484	-394 760	212 723
Utsatt skattefordel (22 %)	-133 646	-86 847	46 799

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 060 000	5 480 000	3 433 713	12 973 713
Årets resultat			476 380	476 380
Tilleggsutbytte			- 500 000	-500 000
Konsernbidrag avgitt			-577 278	-577 278
Pr 31.12.2021	4 060 000	5 480 000	2 832 815	12 372 815



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 511 204	21 185 000
Sum	20 511 204	21 185 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 157 100	16 768 132
Sum	16 157 100	16 768 132

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2021	2020
Foretak i samme konsern	16 767 196	15 693 287
Sum	16 767 196	15 693 287
	Annen kortsiktig gjeld 2021	2020
Foretak i samme konsern	797 556	408 092
Sum	797 556	408 092

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hans-Henrik Furulund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 300	200,0	4 060 000
Sum	20 300		4 060 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Furulund Invest AS	20 300	100,0	100,0



# SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Hans-Henrik Furulund Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Hans-Henrik Furulund Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 476 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Penneo Dokumentnøkkel: EYQV1-O2UZU-0UDLZ-E05MJ-3NPWB-2WT7T



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2021*

Hans-Henrik Furulund Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Silje Vesterbekkmo  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EYQVT-O2UZU-OU DLZ-E05MJ-3NPWB-2WT7T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Silje Marie Vesterbekkmo

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-408821

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-08 19:45:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYQVT-O2UZU-OU DLZ-E05MJ-3NPWB-2WT7T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>