



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 129 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Leer-Salvesen
Dagaliveien 45
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Leer-Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 500	
Sum inntekter		127 500	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	116 640	
Annen driftskostnad		46 411	
Sum kostnader		163 051	0
Driftsresultat		-35 551	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 551	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 551	0
Årsresultat		-35 551	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 551	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-35 551	
Sum overføringer og disponeringer		-35 551	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		714 282	
Sum fordringer		714 282	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 110	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 110	
Sum omløpsmidler		836 392	0
SUM EIENDELER		836 392	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	35 551	
Sum opptjent egenkapital		-35 551	
Sum egenkapital		-5 551	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 164	
Skyldig offentlige avgifter	5	148 758	
Annen kortsiktig gjeld	6	680 022	
Sum kortsiktig gjeld		841 943	
Sum gjeld		841 943	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		836 392	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126130

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 129 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Leer-Salvesen
Dagaliveien 45
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Leer-Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 129 381
NANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 500	
Sum inntekter		127 500	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	116 640	
Annen driftskostnad		46 411	
Sum kostnader		163 051	0
Driftsresultat		-35 551	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 551	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 551	0
Årsresultat		-35 551	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 551	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-35 551	
Sum overføringer og disponeringer		-35 551	



Organisasjonsnr: 928 129 381
NANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		714 282	
Sum fordringer		714 282	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 110	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 110	
Sum omløpsmidler		836 392	0
SUM EIENDELER		836 392	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	35 551	
Sum opptjent egenkapital		-35 551	
Sum egenkapital		-5 551	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 164	
Skyldig offentlige avgifter	5	148 758	
Annen kortsiktig gjeld	6	680 022	
Sum kortsiktig gjeld		841 943	
Sum gjeld		841 943	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

836 392

0



Organisasjonsnr: 928 129 381
NANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nansen Eiendom AS**

Organisasjonsnr.: 928129381

Utarbeidet av:

ROAN Økonomi AS

Autorisert regnskapsførselskap

Tvetenveien 32

0666 OSLO

Regnskapsførenummer 925732230





Nansen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	okt-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		127 500
Sum driftsinntekter		127 500
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	116 640
Annen driftskostnad		46 411
Sum driftskostnader		163 051
DRIFTSRESULTAT		(35 551)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(35 551)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
ORDINÆRT RESULTAT		(35 551)
ÅRSRESULTAT		(35 551)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	3	(35 551)
SUM OVERF. OG DISP.		(35 551)

Årsregnskap for Nansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928129381



Nansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		714 282
Sum fordringer		714 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 110
SUM OMLØPSMIDLER		836 392
SUM EIENDELER		836 392
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	(35 551)
Sum opptjent egenkapital		(35 551)
SUM EGENKAPITAL		(5 551)
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		13 164
Skyldig offentlige avgifter	5	148 758
Annen kortsiktig gjeld	6	680 022
SUM KORTSIKTIG GJELD		841 943
SUM GJELD		841 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		836 392

OSLO, 09.02.2022

Frederic Leer-Salvesen //SIGN
Styrets leder

Lars Kverne //SIGN
Styremedlem

Martin Reimers //SIGN
Styremedlem

Felix Reimers //SIGN
Styremedlem

Årsregnskap for Nansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928129381



Nansen Eiendom AS

Noter 2021

Generelle regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 26.10.2021

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt (enkelte punkter kan være uaktuelle i dette års regnskap):

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger

Noter for Nansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928129381



Nansen Eiendom AS

Noter 2021

grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir balanseført som andre fordringer.

Regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Nansen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn	97 990	0
Arbeidsgiveravgift	13 941	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 708	0
Totalt	116 640	0

Antall årsverk i virksomheten er 0.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-35 551
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-35 551

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	35 551	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	35 551	0

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	35 551	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Nansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928129381



Nansen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-35 551	-35 551
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-35 551	-5 551

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.
EK er tapt per 31.12.21.
Selskapet ble stiftet 26.10.2021.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frederic AS	995 064 928	1 000	100,00 %

Note 5 - Skyldig offentlige avgifter

NOK 134 817,- er skyldig MVA

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

NOK 446 925,- gjelder forskudd fra kunder.

Noter for Nansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928129381