



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 840 615 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE KULLERØD 8 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 718 312	3 598 285
Sum inntekter		3 718 312	3 598 285
Kostnader			
Varekostnad	2	813 860	611 971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 193 470	2 128 888
Annen driftskostnad	2	2 314 028	755 452
Sum kostnader		5 321 358	3 496 312
Driftsresultat		-1 603 045	101 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 613	29 040
Sum finansinntekter		2 613	29 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 493 673	16 984
Annen rentekostnad		1 463 048	2 592 355
Sum finanskostnader		2 956 721	2 609 339
Netto finans		-2 954 108	-2 580 299
Resultat før skattekostnad		-4 557 154	-2 478 325
Skattekostnad på resultat	4	-900 171	-340 427
Årsresultat		-3 656 983	-2 137 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 656 983	-2 137 898
Totalresultat		-3 656 983	-2 137 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 656 983	-2 137 898
Sum overføringer og disponeringer		-3 656 983	-2 137 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5, 6	52 442 720	53 620 541
Sum varige driftsmidler		52 442 720	53 620 541
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		70 788
Sum finansielle anleggsmidler			70 788
Sum anleggsmidler		52 442 720	53 691 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 207	87 603
Andre kortsiktige fordringer	5	4 599 202	2 556 646
Sum fordringer		4 603 409	2 644 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 984	320 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 984	320 707
Sum omløpsmidler		5 144 392	2 964 957
SUM EIENDELER		57 587 113	56 656 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		8 278 806	8 586 862
Annen innskutt egenkapital			4 682 191
Sum innskutt egenkapital		10 278 806	15 269 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap			4 854 256
Sum opptjent egenkapital			-4 854 256
Sum egenkapital		10 278 806	10 414 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	722 139	629 210
Sum avsetninger for forpliktelser		722 139	629 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		44 900 000
Langsiktig konserngjeld	5	46 511 137	
Sum annen langsiktig gjeld		46 511 137	44 900 000
Sum langsiktig gjeld		47 233 275	45 529 210
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		46 312	90 424
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			16 286
Annen kortsiktig gjeld		28 719	605 570
Sum kortsiktig gjeld		75 031	712 280
Sum gjeld		47 308 307	46 241 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 587 113	56 656 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486976

Enheten

Organisasjonsnummer: 840 615 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE KULLERØD 8 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 840 615 472
SØNDRE KULLERØD 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 718 312	3 598 285
Sum inntekter		3 718 312	3 598 285
Kostnader			
Varekostnad	2	813 860	611 971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 193 470	2 128 888
Annen driftskostnad	2	2 314 028	755 452
Sum kostnader		5 321 358	3 496 312
Driftsresultat		-1 603 045	101 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 613	29 040
Sum finansinntekter		2 613	29 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 493 673	16 984
Annen rentekostnad		1 463 048	2 592 355
Sum finanskostnader		2 956 721	2 609 339
Netto finans		-2 954 108	-2 580 299
Resultat før skattekostnad		-4 557 154	-2 478 325
Skattekostnad på resultat	4	-900 171	-340 427
Årsresultat		-3 656 983	-2 137 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 656 983	-2 137 898
Totalresultat		-3 656 983	-2 137 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 656 983	-2 137 898
Sum overføringer og disponeringer		-3 656 983	-2 137 898



Organisasjonsnr: 840 615 472
SØNDRE KULLERØD 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5, 6	52 442 720	53 620 541
Sum varige driftsmidler		52 442 720	53 620 541
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		70 788
Sum finansielle anleggsmidler			70 788
Sum anleggsmidler		52 442 720	53 691 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 207	87 603
Andre kortsiktige fordringer	5	4 599 202	2 556 646
Sum fordringer		4 603 409	2 644 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		540 984	320 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 984	320 707
Sum omløpsmidler		5 144 392	2 964 957
SUM EIENDELER		57 587 113	56 656 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		8 278 806	8 586 862
Annen innskutt egenkapital			4 682 191
Sum innskutt egenkapital		10 278 806	15 269 053



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
Udekket tap		4 854 256
Sum opptjent egenkapital		-4 854 256
Sum egenkapital	10 278 806	10 414 797
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	722 139
Sum avsetninger for forpliktelser		722 139
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 900 000
Langsiktig konserngjeld	5	46 511 137
Sum annen langsiktig gjeld		44 900 000
Sum langsiktig gjeld	47 233 275	45 529 210
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	6	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Leverandørgjeld		46 312
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		16 286
Annen kortsiktig gjeld		28 719
Sum kortsiktig gjeld		75 031
Sum gjeld	47 308 307	46 241 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 587 113	56 656 286



Organisasjonsnr: 840 615 472
SØNDRE KULLERØD 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Søndre Kullerød 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Kullerød 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 31.mars 2025

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gaptjern, Ole Gunnar

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2163591

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-03-31 16:17:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UY97L-WLN6M-TJ010-NDLW3-CHVL8-17YHO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Søndre Kullerød 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 840 615 472



Resultatregnskap			
Søndre Kullerød 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 718 312	3 598 285
Sum driftsinntekter		3 718 312	3 598 285
Varekostnad	2	813 860	611 971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 193 470	2 128 888
Annen driftskostnad	2	2 314 028	755 452
Sum driftskostnader		5 321 358	3 496 312
Driftsresultat		-1 603 045	101 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 613	29 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 493 673	16 984
Annen rentekostnad		1 463 048	2 592 355
Resultat av finansposter		-2 954 108	-2 580 299
Resultat før skattekostnad		-4 557 154	-2 478 325
Skattekostnad på resultat	4	-900 171	-340 427
Resultat		-3 656 983	-2 137 898
Årsresultat		-3 656 983	-2 137 898
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 656 983	2 137 898
Sum overføringer		-3 656 983	-2 137 898



Balanse			
Søndre Kullerød 8 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5, 6	52 442 720	53 620 541
Sum varige driftsmidler		52 442 720	53 620 541
Lån til foretak i samme konsern	5	0	70 788
Sum finansielle anleggsmidler		0	70 788
Sum anleggsmidler		52 442 720	53 691 330
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 207	87 603
Andre kortsiktige fordringer	5	4 599 202	2 556 646
Sum fordringer		4 603 409	2 644 249
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 984	320 707
Sum omløpsmidler		5 144 392	2 964 957
Sum eiendeler		57 587 113	56 656 286



Balanse			
Søndre Kullerød 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		8 278 806	8 586 862
Annen innskutt egenkapital		0	4 682 191
Sum innskutt egenkapital		10 278 806	15 269 053
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-4 854 256
Sum opptjent egenkapital		0	-4 854 256
Sum egenkapital		10 278 806	10 414 797
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	722 139	629 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	44 900 000
Langsiktig konserngjeld	5	46 511 137	0
Sum annen langsiktig gjeld		46 511 137	44 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 312	90 424
Skyldig offentlige avgifter		0	16 286
Annen kortsiktig gjeld		28 719	605 570
Sum kortsiktig gjeld		75 031	712 280
Sum gjeld		47 308 307	46 241 489
Sum egenkapital og gjeld		57 587 113	56 656 286



Balanse

Søndre Kullerød 8 AS

Drammen 31.03.25
Styret i Søndre Kullerød 8 AS

Kristoffer Brække
styreleder

Jan Eirik Berntsen
styremedlem/daglig leder

Haakon Kvalheim Flinder
styremedlem

Johan Kristian Sekkenes Hamre
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Søndre Kullerød 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper forvaltningstjenester fra Brække Eiendom AS.
For 2024 utgjør dette kr 852 957,-

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	59 324 212	59 324 212
Tilgang	1 015 649	1 015 649
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	60 339 861	60 339 861
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-7 897 141	-7 897 141
Balanseført verdi 31.12	52 442 720	52 442 720
Årets avskrivninger	2 193 470	2 193 470



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-993 100	-559 377
Endring i utsatt skatt	92 929	218 950
Skattekostnad ordinært resultat	-900 171	-340 427
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 557 154	-2 478 325
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 062	-64 298
Mottatt konsernbidrag	4 514 092	2 542 624
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-993 100	-559 377
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	993 100	559 377
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 126 285	12 169 346	43 062
Sum	12 126 285	12 169 346	43 062
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-8 843 837	-9 309 302	-465 465
Grunnlag for utsatt skatt	3 282 448	2 860 044	-422 403
Utsatt skatt (22 %)	722 139	629 210	-92 929



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	0	70 788
Kortsiktige fordringer, konsernbidrag	4 514 092	2 542 624
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	46 511 137	0

Det er tinglyst urådighetserklæring på Selskapets eiendom Gnr. 34 Bnr. 48 og Gnr. 35 Bnr. 105 i Sandefjord kommune til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Selskapets gjeld til morselskap er en del av konsernets enhetlige finansiering og likviditetsstyring. Mellomværende tilbakebetales basert på selskapets likviditetsbehov.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år, eks. konsernmellomværende	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	44 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	53 620 541