



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 492 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTRAND DALE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 72  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Elin Bjørnarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 514 632	10 836 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 514 632</b>	<b>10 836 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 114 260	9 506 964
Annen driftskostnad		289 671	126 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 403 931</b>	<b>9 633 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 701</b>	<b>1 203 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 385	2 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 385</b>	<b>2 302</b>
Annen rentekostnad		98 769	211 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 769</b>	<b>211 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 384</b>	<b>-208 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 317</b>	<b>994 208</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 930	218 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 387</b>	<b>775 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 387</b>	<b>775 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 387</b>	<b>775 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 387</b>	<b>775 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 387	775 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>10 387</b>	<b>775 483</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsprosjekt	4	40 968 851	21 219 590
<b>Sum varer</b>		<b>40 968 851</b>	<b>21 219 590</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		231 407
Andre kortsiktige fordringer		3 646	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 646</b>	<b>231 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 546	1 130 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 546</b>	<b>1 130 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 306 043</b>	<b>22 581 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 306 043</b>	<b>22 581 883</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-7 713	-7 713
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>292 288</b>	<b>292 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	854 032	843 646
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>854 032</b>	<b>843 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 146 320</b>	<b>1 135 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	238 706	235 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>238 706</b>	<b>235 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 904 753	8 471 295
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 060 000	4 361 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 964 753</b>	<b>12 832 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 203 459</b>	<b>13 068 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 009 018	6 216 208
Leverandørgjeld		713 401	343 208
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 233 845	1 818 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 956 264</b>	<b>8 377 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 159 723</b>	<b>21 445 950</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 306 043</b>	<b>22 581 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 492 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTRAND DALE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 72  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Elin Bjørnarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 920 492 045  
SOLSTRAND DALE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 514 632	10 836 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 514 632</b>	<b>10 836 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 114 260	9 506 964
Annen driftskostnad		289 671	126 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 403 931</b>	<b>9 633 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 701</b>	<b>1 203 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 385	2 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 385</b>	<b>2 302</b>
Annen rentekostnad		98 769	211 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 769</b>	<b>211 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 384</b>	<b>-208 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 317</b>	<b>994 208</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 930	218 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 387</b>	<b>775 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 387</b>	<b>775 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 387</b>	<b>775 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 387</b>	<b>775 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 387	775 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>10 387</b>	<b>775 483</b>



Organisasjonsnr: 920 492 045  
SOLSTRAND DALE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsprosjekt	4	40 968 851	21 219 590
<b>Sum varer</b>		<b>40 968 851</b>	<b>21 219 590</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		231 407
Andre kortsiktige fordringer		3 646	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 646</b>	<b>231 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		333 546	1 130 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 546</b>	<b>1 130 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 306 043</b>	<b>22 581 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 306 043</b>	<b>22 581 883</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-7 713	-7 713
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>292 288</b>	<b>292 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	854 032	843 646
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>854 032</b>	<b>843 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 146 320</b>	<b>1 135 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	238 706	235 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>238 706</b>	<b>235 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 904 753	8 471 295
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 060 000	4 361 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 964 753</b>	<b>12 832 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 203 459</b>	<b>13 068 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	4	30 009 018	6 216 208
Leverandørgjeld		713 401	343 208
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 233 845	1 818 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 956 264</b>	<b>8 377 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 159 723</b>	<b>21 445 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 306 043</b>	<b>22 581 883</b>



Organisasjonsnr: 920 492 045  
SOLSTRAND DALE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Solstrand Dale Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 492 045**



## Resultatregnskap

Solstrand Dale Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 514 632	10 836 456
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 514 632</b>	<b>10 836 456</b>
Varekostnad		3 114 260	9 506 964
Annen driftskostnad		289 671	126 454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 403 931</b>	<b>9 633 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 701</b>	<b>1 203 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 385	2 302
Annen rentekostnad		98 769	211 132
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-97 384</b>	<b>-208 830</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 317</b>	<b>994 208</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 930	218 725
<b>Årsresultat</b>		<b>10 387</b>	<b>775 483</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 387	775 483
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>10 387</b>	<b>775 483</b>



## Balanse

Solstrand Dale Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsprosjekt	4	40 968 851	21 219 590
<b>Sum varer</b>		<b>40 968 851</b>	<b>21 219 590</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	231 407
Andre kortsiktige fordringer		3 646	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 646</b>	<b>231 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 546	1 130 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>333 546</b>	<b>1 130 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 306 043</b>	<b>22 581 883</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 306 043</b>	<b>22 581 883</b>



## Balanse

Solstrand Dale Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 713	-7 713
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>292 288</b>	<b>292 288</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	854 032	843 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>854 032</b>	<b>843 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 146 320</b>	<b>1 135 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	238 706	235 776
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>238 706</b>	<b>235 776</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 904 753	8 471 295
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 060 000	4 361 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 964 753</b>	<b>12 832 526</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 009 018	6 216 208
Leverandørgjeld		713 401	343 208
Annen kortsiktig gjeld		2 233 845	1 818 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 956 264</b>	<b>8 377 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 159 723</b>	<b>21 445 950</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 306 043</b>	<b>22 581 883</b>



**Balanse**

Solstrand Dale Eiendom AS  
Elnesvågen, 11.06.2024  
Styret i Solstrand Dale Eiendom AS

---

Oddgeir Kato Dale  
styremedlem/daglig leder

---

Gro Elin Bjørnarheim  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Tomter og egenregiprojekt er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2023.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 930	218 725
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 930</b>	<b>218 725</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 317	994 208
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 801 861	-136 978
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-857 230
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 788 544</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	0	81 557	81 557
Varebeholdning	3 848 446	1 965 028	-1 883 418
<b>Sum</b>	<b>3 848 446</b>	<b>2 046 585</b>	<b>-1 801 861</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 763 420	-974 875	1 788 544
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 085 026</b>	<b>1 071 710</b>	<b>-13 317</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>238 706</b>	<b>235 776</b>	<b>-2 930</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	300 000	-7 713	843 646	1 135 933
Årets resultat			10 387	10 387
<b>Pr 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>-7 713</b>	<b>854 032</b>	<b>1 146 320</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 009 018	6 216 208
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 904 753	8 471 295
<b>Sum</b>	<b>34 913 771</b>	<b>14 687 503</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Eiendomsprosjekt	40 968 851	21 219 590
Kundefordringer	0	231 407
<b>Sum</b>	<b>40 968 851</b>	<b>21 450 997</b>

### Note 5 Mellomværende med nærstående

Gjeld	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	2 060 000	4 361 231
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 060 000</b>	<b>4 361 231</b>

Øvrig langsiktig gjeld består av ansvarlige lån fra aksjonærer.

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Solstrand Dale Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solid Dale Malo AS	150	50,0	50,0
Solstrand Gruppen AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i Solstrand Dale Eiendom AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstrand Dale Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 10 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: X312V-WSN3D-ETK3E-SFTON-AFH60-U2EPJ



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 11. juni 2024  
RSM Norge AS

Tor Harald Hustad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X312V-WSN3D-E1K3E-S1TON-AFH60-U2EPJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hustad, Tor Harald

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1661467

IP: 185.190.xxx.xxx

2024-07-02 11:13:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X312V-WSN3D-E1K3E-S1TON-AFH60-U2EPJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>