



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 570 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUTULVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Liaveien 31A
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 000	
Annen driftsinntekt		1 127 812	
Sum inntekter		1 232 812	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 750	
Annen driftskostnad		890 977	
Sum kostnader		940 727	0
Driftsresultat		292 086	0
Annen rentekostnad		150 325	
Annen finanskostnad		552	
Sum finanskostnader		150 877	
Netto finans		-150 877	
Ordinært resultat før skattekostnad		141 209	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 633	
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 576	0
Årsresultat		109 576	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 576	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	109 576	
Sum overføringer og disponeringer		109 576	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 974 315	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	351 500	
Sum varige driftsmidler		5 325 815	
Sum anleggsmidler		5 325 815	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 623	
Andre kortsiktige fordringer	4	30 067	
Konsernfordringer		7 725	
Sum fordringer		165 415	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 854	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 854	
Sum omløpsmidler		281 269	0
SUM EIENDELER		5 607 085	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjeskapital	3	40 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		34 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	109 576	
Sum opptjent egenkapital		109 576	
Sum egenkapital		144 006	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 201 091	
Sum annen langsiktig gjeld		5 201 091	
Sum langsiktig gjeld		5 201 091	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 445	
Betalbar skatt	2	31 633	
Annen kortsiktig gjeld	4	178 910	
Sum kortsiktig gjeld		261 988	
Sum gjeld		5 463 079	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 607 085	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 882117

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 570 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUTULVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Liaveien 31A
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 570 560
JUTULVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 000	
Annen driftsinntekt		1 127 812	
Sum inntekter		1 232 812	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 750	
Annen driftskostnad		890 977	
Sum kostnader		940 727	0
Driftsresultat		292 086	0
Annen rentekostnad		150 325	
Annen finanskostnad		552	
Sum finanskostnader		150 877	
Netto finans		-150 877	
Ordinært resultat før skattekostnad		141 209	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 633	
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 576	0
Årsresultat		109 576	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 576	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	109 576	
Sum overføringer og disponeringer		109 576	



Organisasjonsnr: 926 570 560
JUTULVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 974 315	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	351 500	
Sum varige driftsmidler		5 325 815	

Sum anleggsmidler		5 325 815	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		127 623	
Andre kortsiktige fordringer	4	30 067	
Konsernfordringer		7 725	
Sum fordringer		165 415	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 854	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 854	

Sum omløpsmidler		281 269	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		5 607 085	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjeskapital	3	40 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		34 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	109 576	
Sum opptjent egenkapital		109 576	

Sum egenkapital		144 006	0
------------------------	--	----------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 201 091	
Sum annen langsiktig gjeld		5 201 091	
Sum langsiktig gjeld		5 201 091	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 445	
Betalbar skatt	2	31 633	
Annen kortsiktig gjeld	4	178 910	
Sum kortsiktig gjeld		261 988	
Sum gjeld		5 463 079	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 607 085	0



Organisasjonsnr: 926 570 560
JUTULVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

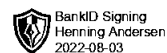
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Jutulveien 6 AS

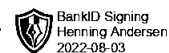
Organisasjonsnr. 926570560

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamleveien 1 A
3174 REVETAL
Organisasjonsnr. 939725709



Jutulveien 6 AS

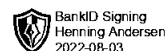


Resultatregnskap

	Note	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		105 000
Annen driftsinntekt		1 127 812
Sum driftsinntekter		1 232 812
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 750
Annen driftskostnad		890 977
Sum driftskostnader		940 727
DRIFTSRESULTAT		292 086
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		150 325
Annen finanskostnad		552
Sum finanskostnader		150 877
NETTO FINANSPOSTER		-150 877
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		141 209
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 633
ORDINÆRT RESULTAT		109 576
ÅRSRESULTAT		109 576
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	3	109 576
SUM OVERF. OG DISP.		109 576



Jutulveien 6 AS



BankID Signing
Henning Andersen
2022-08-03

Balanse pr. 31.12.2021

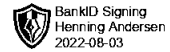
	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 974 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	351 500
Sum varige driftsmidler		5 325 815
SUM ANLEGGSMIDLER		5 325 815
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		127 623
Fordringer på konsernselskap		7 725
Andre kortsiktige fordringer	4	30 067
Sum fordringer		165 415
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 854
SUM OMLØPSMIDLER		281 269
SUM EIENDELER		5 607 085
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjeskapital	3	40 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	109 576
Sum opptjent egenkapital		109 576
SUM EGENKAPITAL		144 006
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 201 091
Sum annen langsiktig gjeld		5 201 091
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 201 091
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		51 445
Betalbar skatt	2	31 633
Annen kortsiktig gjeld	4	178 910
SUM KORTSIKTIG GJELD		261 988
SUM GJELD		5 463 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 607 085

Vear, 30.06.2022

Henning Andersen
Styrets leder



Jutulveien 6 AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utleie og utvikling av eiendom, samt leie, kjøp og salg av eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

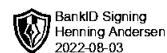
Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Jutulveien 6 AS



BankID Signing
Henning Andersen
2022-08-03

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

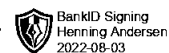
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	4 974 315	495 000	5 469 315
- Avgang	0	125 000	125 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 974 315	370 000	5 344 315
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	49 750	49 750
- Tilbakeført avskrivning	0	31 250	31 250
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	18 500	18 500
Balanseført verdi pr 31/12	4 974 315	351 500	5 325 815
Prosentstøt for ord. avskr.		20-50	

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	141 209	
Permanente og andre forskjeller	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	8 148	
Inntekt	143 786	
Bokført skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	31 633	0
Sum skattekostnad	31 633	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-10 700	0
+ Utestående fordringer	2 552	0
Sum positive/skatteøkende forskjeller	2 552	0
Sum negative/skatteunderkende forskjeller	10 700	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	8 148	0



Jutulveien 6 AS



Noter 2021

Note 3 - Aksjeskapital og annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat		0	109 576	109 576
Stiftelse	40 000	-5 570	0	34 430
=Pr 31.12.	40 000	-5 570	109 576	144 006

Selskapet har 40000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Mellomromholding AS	40000	100%

Styreleder Henning Andersen eier 100 % av aksjene i Mellomromholding AS.

Note 4 - Transaksjon mellom nærstående

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld, sikkerhetsstillelser og garantier:

	2021	2020
Kortsiktig fordring Mellomromholding AS	7 725	0

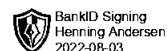
Gjeld til aksjonær i morselskapet:

	2021	2020
Kortsiktig gjeld Henning Andersen	151 731	0

Det er 1/3-21 skrevet fremleieavtale fra Henning Andersen til Jutulveien 6AS på eiendommen St Olavsgate 1b i Tønsberg kommune for kr. 12 500/måned.



Jutulveien 6 AS



Noter 2021

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Lån Jutulveien 6	3 903 528	0
Pantesikret gjeld		
Lån Jutulveien 6	4 917 408	0
Lån Tesla EL60397	283 683	0
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Jutulveien 6, g/b.nr 84/45 i Tønsberg kommune	4 974 315	0
Tesla EL60397	357 650	0

Som sikkerhet for pantesikret gjeld for Jutulveien 6 er følgende tinglyst til DnB Bank ASA:
Per 9/3-21 tinglyst pant på eiendommern med g/b.nr 84/45 og 56 i Tønsberg kommune på kr. 6 000 000. Per 4/4-13 tinglyst pant på g/b.nr 202/9 i Tønsberg kommune på kr. 4 500 000
Per 9/11-20 tinglyst pant på g/b.nr 1002/188 SNR.6 i Tønsberg kommune på kr. 2 050 000

Salgpant i motorvogn EL60397 på kr. 295 001 til DnB Bank ASA.