



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 396 041
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RA1 GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Asdal 1 4824 BJORBekk

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Nesland Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6	1 062 255	
Annen driftskostnad	6	290 213	
Sum kostnader		1 352 468	
Driftsresultat		-1 352 468	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		687 165	
Sum finansinntekter		687 165	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 600	
Annen rentekostnad		1 050	
Sum finanskostnader		90 650	
Netto finans		596 515	
Ordinært resultat før skattekostnad		-755 953	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-168 510	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-587 443	0
Årsresultat	5	-587 443	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-587 443	
Totalresultat		-587 443	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-587 443	
Sum overføringer og disponeringer		-587 443	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	168 510	
Sum immaterielle eiendeler		168 510	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	23 894 951	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		23 894 951	
Sum anleggsmidler		24 063 461	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	936 959	
Sum fordringer		936 959	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		60 460	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 460	
Sum omløpsmidler		997 418	0
SUM EIENDELER		25 060 879	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4, 5	12 249 484	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		12 309 484	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	597 443	
Sum opptjent egenkapital		-597 443	
Sum egenkapital	5	11 712 041	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 759 600	
Sum annen langsiktig gjeld		11 759 600	
Sum langsiktig gjeld		11 759 600	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		98 359	
Kortsiktig konserngjeld	3	900 000	
Annen kortsiktig gjeld		590 879	
Sum kortsiktig gjeld		1 589 238	
Sum gjeld		13 348 838	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 060 879	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	296 302 661	
Annen driftsinntekt		2 745 902	
Sum inntekter		299 048 563	
Kostnader			
Varekostnad		219 819 902	
Lønnskostnad	2, 3	44 288 693	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	4 128 411	
Annen driftskostnad	2, 9	26 618 050	
Sum kostnader		294 855 056	
Driftsresultat		4 193 507	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		129 991	
Annen finansinntekt		6 641 700	
Sum finansinntekter		6 771 691	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		2 371 785	
Annen finanskostnad		20 563	
Sum finanskostnader		2 392 348	
Netto finans		4 379 343	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 572 850	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 466 233	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 106 617	0
Årsresultat		7 106 617	0
Minoritetsinteresser		515 702	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 590 915	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		6 590 915	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 021 200	
Udekket tap		6 870 937	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-785 520	
Sum overføringer og disponeringer		7 106 617	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	12 974	
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	6	9 729 000	
Sum immaterielle eiendeler		9 741 974	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 15	20 587 029	
Maskiner og anlegg	7, 15	8 974 000	
Transportmidler	7, 15	369 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 15	1 104 827	
Sum varige driftsmidler		31 034 855	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8	1 500 000	
Andre langsiktige fordringer	9	394 022	
Sum finansielle anleggsmidler		1 894 022	
Sum anleggsmidler		42 670 851	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	29 634 572	
Fordringer			
Kundefordringer	11, 16	25 854 060	
Andre kortsiktige fordringer	11	16 095 115	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		41 949 174	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	34 001 498	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 001 498	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		105 585 244	0
SUM EIENDELER		148 256 095	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	60 000	
Beholdning av egne aksjer	14		
Overkurs	14		
Ikke registrert kapitalforhøyelse	13, 14	12 249 484	
Annen innskutt egenkapital	14	2 752 992	
Sum innskutt egenkapital		15 062 476	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	14		
Annen egenkapital	14		
Udisponert resultat	14		
Udekket tap	14	4 445 578	
Sum opptjent egenkapital		-4 445 579	
Sum egenkapital		10 616 897	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 865 264	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 865 264	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	57 405 249	
Langsiktig konserngjeld	4	4 503 372	
Øvrig langsiktig gjeld		1 934 816	
Sum annen langsiktig gjeld		63 843 437	
Sum langsiktig gjeld		65 708 701	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 161 290	
Leverandørgjeld		22 241 886	
Betalbar skatt	5	614 492	
Skyldig offentlige avgifter		7 686 376	
Utbytte		1 021 200	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		39 205 254	
Sum kortsiktig gjeld		71 930 497	
Sum gjeld		137 639 198	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 256 095	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739028

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 396 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAL GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Vikaveien 65
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nesland Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 396 041
RAL GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6	1 062 255	
Annen driftskostnad	6	290 213	
Sum kostnader		1 352 468	
Driftsresultat		-1 352 468	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		687 165	
Sum finansinntekter		687 165	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 600	
Annen rentekostnad		1 050	
Sum finanskostnader		90 650	
Netto finans		596 515	
Ordinært resultat før skattekostnad		-755 953	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-168 510	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-587 443	0
Årsresultat	5	-587 443	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-587 443	
Totalresultat		-587 443	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-587 443	
Sum overføringer og disponeringer		-587 443	



Organisasjonsnr: 927 396 041
RAL GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	168 510	
Sum immaterielle eiendeler		168 510	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	23 894 951	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		23 894 951	

Sum anleggsmidler		24 063 461	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	936 959	
Sum fordringer		936 959	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		60 460	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 460	

Sum omløpsmidler		997 418	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		25 060 879	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4, 5	12 249 484	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		12 309 484	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	597 443	
Sum opptjent egenkapital		-597 443	
Sum egenkapital	5	11 712 041	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 759 600	
Sum annen langsiktig gjeld		11 759 600	
Sum langsiktig gjeld		11 759 600	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		98 359	
Kortsiktig konserngjeld	3	900 000	
Annen kortsiktig gjeld		590 879	
Sum kortsiktig gjeld		1 589 238	
Sum gjeld		13 348 838	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 060 879	0



Organisasjonsnr: 927 396 041
RAL GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	296 302 661	
Annen driftsinntekt		2 745 902	
Sum inntekter		299 048 563	
Kostnader			
Varekostnad		219 819 902	
Lønnskostnad	2, 3	44 288 693	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	4 128 411	
Annen driftskostnad	2, 9	26 618 050	
Sum kostnader		294 855 056	
Driftsresultat		4 193 507	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		129 991	
Annen finansinntekt		6 641 700	
Sum finansinntekter		6 771 691	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		2 371 785	
Annen finanskostnad		20 563	
Sum finanskostnader		2 392 348	
Netto finans		4 379 343	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 572 850	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 466 233	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 106 617	0
Årsresultat		7 106 617	0
Minoritetsinteresser		515 702	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 590 915	
Totalresultat		6 590 915	
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	1 021 200
Udekket tap	6 870 937
Overført fra annen innskutt egenkapital	-785 520
Sum overføringer og disponeringer	7 106 617



Organisasjonsnr: 927 396 041
RAL GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	12 974	
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	6	9 729 000	
Sum immaterielle eiendeler		9 741 974	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 15	20 587 029	
Maskiner og anlegg	7, 15	8 974 000	
Transportmidler	7, 15	369 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7, 15	1 104 827	
Sum varige driftsmidler		31 034 855	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8	1 500 000	
Andre langsiktige fordringer	9	394 022	
Sum finansielle anleggsmidler		1 894 022	
Sum anleggsmidler		42 670 851	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	29 634 572	
Fordringer			
Kundefordringer	11, 16	25 854 060	
Andre kortsiktige fordringer	11	16 095 115	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		41 949 174	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	34 001 498	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 001 498	
Sum omløpsmidler		105 585 244	0
SUM EIENDELER		148 256 095	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13	60 000	
Beholdning av egne aksjer	14		
Overkurs	14		
Ikke registrert kapitalforhøyelse	13, 14	12 249 484	
Annen innskutt egenkapital	14	2 752 992	
Sum innskutt egenkapital		15 062 476	

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	14		
Annen egenkapital	14		
Udisponert resultat	14		
Udekket tap	14	4 445 578	
Sum opptjent egenkapital		-4 445 579	

Sum egenkapital 10 616 897 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 865 264	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 865 264	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	57 405 249	
Langsiktig konserngjeld	4	4 503 372	
Øvrig langsiktig gjeld		1 934 816	
Sum annen langsiktig gjeld		63 843 437	

Sum langsiktig gjeld 65 708 701 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 161 290	
Leverandørgjeld		22 241 886	
Betalbar skatt	5	614 492	
Skyldig offentlige avgifter		7 686 376	
Utbytte		1 021 200	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		39 205 254	
Sum kortsiktig gjeld		71 930 497	

Sum gjeld 137 639 198 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 148 256 095 0



Organisasjonsnr: 927 396 041
RAI GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 927 396 041
RAI GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BankID Signing
Rolf Inge Haugholt
2022-06-27

BankID Signing
Geir Nilsen
2022-06-27

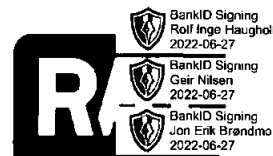
BankID Signing
Jon Erik Brøndmo
2022-06-27

Konsernregnskap 2021

RA1 Gruppen AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 927 396 041



STYRETS ÅRSBERETNING 2021

RA1 GRUPPEN AS KONSERN

VIRKSOMHETEN

Ra1 Gruppen AS ble etablert som selskap medio 2021. Initiativtakernes plan bak Ra1 Gruppen AS var å skape et regionalt og etter hvert nasjonalt entreprenør- og eiendomskonsern. Navnet Ra1 er et ordspill som knytter oss til nasjonalparken og det geologiske fenomenet Raet. Navne-assosiasjonen til Raet ble valgt både for å vise selskapets geografiske opprinnelse fra Agder / Sørlandskysten samt for å synliggjøre viktigheten ivaretagelse av vår flotte naturarv har for selskapet.

I løpet av 2021 ble følgende selskaper innlemmet (gjennom oppkjøp og fusjoner) som en del av Ra1 Gruppen AS.

- * HAG Holding AS (som bla. er eier av byggselskapet Byggmester Asle Thorsen AS, nå Ra1 Bygg AS)
- * HBH Construction AS (som bla. er eier av anleggsselskapet Haugholt Anlegg's Service AS nå Ra1 Anlegg AS)
- * Solsiden Eiendom Utvikling AS (som eier et sjønært leilighetsprosjekt i Mandal)
- * Ra1 Bane AS (tidligere SG Entreprenør AS, et nyetablert byggselskap i Arendal)

NØKKELPERSONELL

Gruppen forventer sterk vekst i de nærmeste årene, og en styrking av administrasjonen vil være nødvendig. Det er ansatt økonomisjef og en person med ansvar for HMS/HR som vil tiltre i løpet av august/september d.å. Det er utfordrende å skaffe nødvendig kvalifiserte prosjektledere og tømrere og det jobbes kontinuerlig med dette.

PROSJEKTER

Oversikt over de største prosjektene

Ra1 Bygg AS

Selskapet har flere pågående store prosjekter på Agder. Av de største prosjektene kan nevnes:

- Utbygging av boligblokk for Strømsbusletta 9 AS i Arendal
- Boliger på Nidelvåsen i Arendal
- Røed avlastningsboliger for Arendal Kommune
- Tjennasenteret for Risør kommune
- Rehab Naturmuseum Uia for Statsbygg i Kristiansand



Ra1 Anlegg AS

Selskapet har gjennom 2021 ferdigstilt og startet opp en del nye prosjekter. Noen av de viktigste prosjektene:

- Portaler og betongarbeider Kjosnesfjorden for Hæhre Entreprenør AS
- Portaler og betongarbeider Kvamskleiva for Hæhre Entreprenør AS
- Bygging av ny E6 Straumen bru for Statens Vegvesen i arbeidsfellesskap med ONOS Ole Nordmo & Sønn AS
- Rehabilitering av Snøoverbygg Vimme og Grasheitoppen for Bane NOR SF

Ra1 Bane AS / 5G Entreprenør AS

Tidligere virksomhet i 5G Entreprenør AS er ble besluttet innlemmet i Ra1 Bygg AS. Selskapet videreføres som ny virksomhet innenfor utførelse av jernbanetekniske entrepriser. Daglig leder og flere personer i nøkkelstillinger er ansatt og selskapet vil være fullt virksomt fra medio 2022.

Solsiden Eiendom Utvikling AS

Dette er et prosjektbasert selskap som skal stå for utbygging av sjønært leilighetsbygg i Mandal. Søsterselskapet Ra1 Bygg AS skal stå for utbyggingen.

HOVEDTALL FRA ÅRETS REGNSKAP

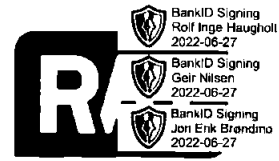
Årsregnskapet er avlagt i henhold til prinsippene for god regnskapsskikk, og styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et riktig og sannferdig bilde av økonomisk resultat i 2021 og den finansielle stilling pr. 31.12.2021. Basert på årets regnskap, og i samsvar med krav i norsk regnskapslovgivning, bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årets regnskap.

Ra1 Gruppen AS hadde i 2021 driftsinntekter og andre inntekter på MNOK 299. Resultat før skatt ble MNOK 8,57, og resultatet etter skatt ble på NMOK 7,11. Omsetningen har vokst betydelig fra 2020 til 2021

Driftsresultatet ble MNOK 4,19 som tilsvarer en driftsmargin på 1,4 %.

Resultatet for Ra1 Bygg AS bidrar i vesentlig grad til årets resultat. Resultatet for Ra1 Anlegg AS er noe svakere. Eiendomselskapene har gitt lite bidrag. Resultatet for gruppen er også påvirket av effekter og kostnader i forbindelse med gjennomføring og etableringen av Ra1 Gruppen AS i året. Den store økningen i materialpriser som vi opplevde i 2021 har også i noe grad påvirket resultatet.

Covid-19 utbruddet og restriksjoner og sykefravær i den forbindelse har skapt noen utfordringer men har påvirket resultatet i liten grad. Prosjektene har klart å opprettholde god drift gjennom pandemien.



BALANSE OG LIKVIDITET

Totale eiendeler utgjorde pr. 31.12.2021 MNOK 148,3 Omløpsmidler beløper seg til MNOK 105,6 hvorav MNOK 34,0 er innskudd i bank.

Gruppens samlede rentebærende gjeld til kredittinstitusjoner utgjorde pr. 31.12.2021 MNOK 57,4.

Kontantstrøm fra driften i 2021 utgjorde MNOK11,2.

Gruppens samlede egenkapital utgjorde pr. 31.12.2021 MNOK 10,6

UTBYTTE

Det er ikke utbetalt utbytte i 2021.

FREMTIDSUTSIKTER

Markedet er sterkt for tiden, og ordretilgangen i den senere tid har vært god. Ordreserven utgjør ved utgangen av mars 2022 ca 900 MNOK. For Ra1 Bygg AS er tilgangen på arealer for utbygging av boliger og leiligheter god og optimismen i regionen er positiv. Det samme gjelder for Ra1 Anlegg AS og utsiktene innen anleggsvirksomheten. Det offentlige bruker fortsatt mye penger på utbygging av infrastruktur.

RISIKI

Gruppen er eksponert for operasjonell, finansiell og markeds risiko. Vi har i den senere tid sett betydelig økning i priser på byggematerialer. Denne risiko forsøker vi å begrense ved å ta forbehold i inngåtte kontrakter. Det er også en risiko i dag, med høyt aktivitetsnivå i bransjen, å få tak i nok kvalifiserte håndverkere. Når det gjelder finansiell risiko er det utsiktene til økte rentekostnader som truer. Selskapenes lånebeløp er små, så en økning av renten vil ikke få store konsekvenser. Markedsrisikoen er imidlertid den største faktoren. Gruppen har imidlertid sikret en betydelig ordreserve.

ARBEIDSMILJØ

HMS / HR Kurs etc. Sykefravær Skadestatistikk Kjønnfordeling

Selskapet opererer i en mannsdominert bransje. Dette reflekteres i kjønnssammensetningen blant de ansatte. Det er nylig ansatt en person med ansvar for selskapenes HMS/HR funksjon med tiltredelse august d.å. Ved fremtidige ansettelser vil det ikke gjøres forskjell på søkernes alder, kjønn, etnisitet, hudfarge, språk eller livssyn. Av konsernets 85 ansatte er det idag 3 kvinner.



YTRE MILJØ

Gruppen har fokus på energibruk og redusert miljøavtrykk. Virksomhetens art er basert på å bygge hus, veier, broer, tunneller, jernbane o.l. Dette gir inngrep i naturen. Vi har som mål å gjøre vårt beste for å gjøre disse inngrepene så skånsomme som mulig for naturen. Selskapet har rutiner som ivaretar prosjektspesifikk miljørisiko, også i forhold til myndighetskrav.

KVALITETSSIKRING

Selskapene Ra1 Bygg AS og Ra1 Anlegg AS er sertifisert etter ISO-standardene 9001, 14001 og 45001

Styret for Ra1 Gruppen AS

Arendal, 27. juni 2022

Jon Erik Brøndmo

Styreleder

Rolf Inge Haugholt

styremedlem

Geir Nesland Nilsen

styremedlem/daglig leder



BankID Signing
Rolf Inge Haugholt
2022-06-27

BankID Signing
Geir Nilsen
2022-06-27

BankID Signing
Jon Erik Brøndmo
2022-06-27

RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN			
RA1 GRUPPEN AS			
2021	Morselskap	Konsern Note	2021
	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
0	Salgsinntekt	1	296 302 661
0	Annen driftsinntekt		2 745 902
0	Sum driftsinntekter		299 048 563
0	VAREKOSTNAD		219 819 902
1 062 255	Lønnskostnad	2, 3	44 288 693
0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	4 128 411
290 213	Annen driftskostnad	2, 9	26 618 050
1 352 468	Sum driftskostnader		294 855 056
-1 352 468	Driftsresultat		4 193 507
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
687 165	Inntekt på investering i datterselskap	4	0
0	Annen renteinntekt		129 991
0	Annen finansinntekt		6 641 700
89 600	Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0
1 050	Annen rentekostnad		2 371 785
0	Annen finanskostnad		20 563
596 515	Resultat av finansposter		4 379 343
-755 953	Ordinært resultat før skattekostnad		8 572 850
-168 510	Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 466 233
-587 443	Ordinært resultat		7 106 617
-587 443	Årsresultat		7 106 617
0	Minoritetens andel		515 702
	OVERFØRINGER		
0	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 870 937
0	Avsatt til utbytte		1 021 200
587 443	Overført til udekket tap		0
0	Overført fra annen innskutt egenkapital		785 520
-587 443	Sum disponert		7 106 617

BankID Signing
Rolf Inge Haugholt
2022-06-27BankID Signing
Geir Nilsen
2022-06-27BankID Signing
Jon Erik Brøndmo
2022-06-27

BALANSE - MOR/KONSERN			
RA1 GRUPPEN AS			
2021	Morselskap	Konsern Note	2021
	EIENDELER		
	ANLEGGSMIDLER		
	IMMATERIELLE EIENDELER		
0	Konsepsjoner, patenter o.l.	6	12 974
168 510	Utsatt skattefordel	5	0
0	Goodwill	6	9 729 000
168 510	Sum immaterielle eiendeler		9 741 974
	VARIGE DRIFTSMIDLER		
0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 15	20 587 029
0	Maskiner og anlegg	7, 15	8 974 000
0	Transportmidler	7, 15	369 000
0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 15	1 104 827
0	Sum varige driftsmidler		31 034 855
	FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
23 894 951	Investeringer i datterselskap	8	0
0	Investeringer i annet foretak i samme konsern	8	1 500 000
0	Andre langsiktige fordringer	9	394 022
23 894 951	Sum finansielle anleggsmidler		1 894 022
24 063 461	Sum anleggsmidler		42 670 851
	OMLØPSMIDLER		
0	Lager av varer og annen beholdning	10	29 634 572
	FORDRINGER		
0	Kundefordringer	11, 16	25 854 060
0	Andre kortsiktige fordringer	11	16 095 115
936 959	Konsernfordringer	4	0
936 959	Sum fordringer		41 949 174
60 460	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	34 001 498
997 418	Sum omløpsmidler		105 585 244
25 060 879	Sum eiendeler		148 256 095

**BALANSE - MOR/KONSERN**

Morselskap		RA1 GRUPPEN AS		Konsern	
2021		Note		2021	
	EGENKAPITAL OG GJELD				
	INNSKUTT EGENKAPITAL				
60 000	Aksjekapital	13		60 000	
12 249 484	Ikke registrert aksjekapital	13, 14		12 249 484	
0	Annen innskutt egenkapital	14		2 752 992	
12 309 484	Sum innskutt egenkapital			15 062 476	
	OPPTJENT EGENKAPITAL				
-597 443	Udekket tap	14		-4 445 578	
-597 443	Sum opptjent egenkapital			-4 445 579	
11 712 041	Sum egenkapital			10 616 897	
0	Minoritetens andel			866 642	
	GJELD				
	AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
0	Utsatt skatt	5		1 865 264	
0	Sum avsetning for forpliktelser			1 865 264	
	ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
0	Gjeld til kredittinstitusjoner	15		57 405 249	
11 759 600	Langsiktig konserngjeld	4		4 503 372	
0	Øvrig langsiktig gjeld			1 934 816	
11 759 600	Sum annen langsiktig gjeld			63 843 437	
	KORTSIKTIG GJELD				
0	Gjeld til kredittinstitusjoner	15		1 161 290	
0	Leverandørgjeld			22 241 886	
0	Betalbar skatt	5		614 492	
98 359	Skyldig offentlige avgifter			7 686 376	
0	Utbytte			1 021 200	
900 000	Konserngjeld	4		0	
590 879	Annen kortsiktig gjeld			39 205 254	
1 589 238	Sum kortsiktig gjeld			71 930 497	
13 348 838	Sum gjeld			137 639 198	
25 060 879	Sum egenkapital og gjeld			148 256 095	

 BankID Signing
Rolf Inge Haugholt
2022-06-27 BankID Signing
Geir Nilsen
2022-06-27 BankID Signing
Jon Erik Brøndmo
2022-06-27**BALANSE - MOR/KONSERN**

Morselskap		RA1 GRUPPEN AS		Konsern	
2021		Note		2021	
	EGENKAPITAL OG GJELD				
	INNSKUTT EGENKAPITAL				
60 000	Aksjekapital	13		60 000	
12 249 484	Ikke registrert aksjekapital	13, 14		12 249 484	
0	Annen innskutt egenkapital	14		2 752 992	
12 309 484	Sum innskutt egenkapital			15 062 476	
	OPPTJENT EGENKAPITAL				
-597 443	Udekket tap	14		-4 445 578	
-597 443	Sum opptjent egenkapital			-4 445 579	
11 712 041	Sum egenkapital			10 616 897	
0	Minoritetens andel			866 642	
	GJELD				
	AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
0	Utsatt skatt	5		1 865 264	
0	Sum avsetning for forpliktelser			1 865 264	
	ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
0	Gjeld til kredittinstitusjoner	15		57 405 249	
11 759 600	Langsiktig konserngjeld	4		4 503 372	
0	Øvrig langsiktig gjeld			1 934 816	
11 759 600	Sum annen langsiktig gjeld			63 843 437	
	KORTSIKTIG GJELD				
0	Gjeld til kredittinstitusjoner	15		1 161 290	
0	Leverandørgjeld			22 241 886	
0	Betalbar skatt	5		614 492	
98 359	Skyldig offentlige avgifter			7 686 376	
0	Utbytte			1 021 200	
900 000	Konserngjeld	4		0	
590 879	Annen kortsiktig gjeld			39 205 254	
1 589 238	Sum kortsiktig gjeld			71 930 497	
13 348 838	Sum gjeld			137 639 198	
25 060 879	Sum egenkapital og gjeld			148 256 095	

Styret i RA1 Gruppen AS

Jon Erik Brøndmo
styreleder

Rolf Inge Haugholt
styremedlem

Geir Nesland Nilsen
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet RA1 Gruppen AS og de direkte og indirekte eide datterselskapene RA1 Bane AS, Solsiden Eiendom Utvikling AS, HAG Holding AS, HBH Construction AS, RA1 Bygg AS, H A G Eiendom AS, HAG Natvigveien 156 AS, Strandlinjen AS, HAG Vikaveien 48 AS, Nidelv Brygger AS, Kirkeveien 137 AS, Haugholt Maskin AS, RA1 Anlegg AS og Haugholt Eiendom AS.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datter-selskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilnyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investerings verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Kontantstrømoppstilling og sammenligningstall

Kontantstrømoppstillingen er ikke utarbeidet da dette er første regnskapsår for konsernet. Av denne grunn er heller ikke fjorårstall utarbeidet.



Note 1 Salgsinntekter

Konsernet driver med utvikling av eiendom, oppføring, vedlikehold og restaurering av bygg, samt entreprenørvirksomhet.

Geografisk fordeling	Morselskap	Konsern
	2021	2021
Norge	0	296 302 661
Sum	0	296 302 661

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

	Morselskap	Konsern
	2021	2021
Lønninger	681 205	36 565 455
Arbeidsgiveravgift	131 050	4 990 780
Refusjon og tilskudd	0	-678 175
Styrehonorar	250 000	383 336
Bonus	0	45 000
Premie OTP	0	2 057 104
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	925 193
Sum lønnskostnader	1 062 255	44 288 693

Gjennomsnittlig antall årsverk 2 78

Godtgjørelser til daglig leder/styret

Daglig leder	Morselskap	Konsern
	2021	2021
Lønn	600 000	3 286 856
Pensjonskostnader	0	74 835
Annen godtgjørelse	20 005	146 485
Sum godtgjørelse til daglig leder	620 005	3 508 176

Styret

Lønn	250 000	510 866
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	4 392
Sum godtgjørelse til daglig leder	250 000	515 258

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm. forts.

Revisor	Morselskap	Konsern
	2021	2021
Lovpålagt revisjonshonorar	5 894	647 084
Honorar for teknisk bistand	0	111 051
Honorar for annen bistand	238 320	1 061 787
Sum godtgjørelse til daglig leder	244 214	1 819 922



 BankID Signing
Rolf Inge Haugholt
2022-06-27

 BankID Signing
Geir Nilsen
2022-06-27

 BankID Signing
Jon Erik Brøndmo
2022-06-27

Note 3 Pensjoner

Sammensetning av samlede pensjoner og pensjonsforpliktelser konsern

	Konsern
Pensjonskostnad	2021
Obligatorisk tjenstepensjon	2 057 104
Netto pensjonskostnad	2 057 104

Note 4 Mellomværende med nærstående parter, tilknyttet selskap m.v

Morselskap:

	Kortsiktige fordringer 2021	Langsiktige fordringer 2021
Solsiden Eiendom Utvikling AS	249 794	0
RA1 Bygg AS (konsernbidrag)	687 165	0
Sum	936 959	0

	Kortsiktg gjeld 2021	Langsiktig gjeld 2021
RA1 Bane AS	0	1 000 000
RA1 Bygg AS	500 000	8 074 667
RA1 Anlegg AS	400 000	0
HAG Holding AS	0	1 614 933
H A G Eiendom AS	0	1 070 000
Sum	900 000	11 759 600

	Rente- inntekter	Rente- kostnader
RA1 Bygg AS	0	74 667
HAG Holding AS	0	14 933
Sum	0	89 600

Konsernselskap:

	Langsiktig konserngjeld 2021
Haugholt Invest AS	2 067 389
Haugholt Holding AS	1 045 435
Asdal Invest AS	800 000
G9 Invest AS	590 548
Sum	4 503 372

 BankID Signing
Rolf Inge Haugholt
2022-06-27 BankID Signing
Geir Nilsen
2022-06-27 BankID Signing
Jon Erik Brøndmo
2022-06-27

Note 5 Skatt

	Morselskap 2021	Konsern 2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skatt	-755 953	7 572 850
Permanente forskjeller	-10 000	-7 836 027
Netto endring midlertidige forskjeller	0	-2 080 727
Anvendt fremførbart underskudd	0	-6 870 016
Avgitt konsernbidrag	0	-1 698 906
Mottatt konsernbidrag	0	2 372 676
Grunnlag betalbar skatt/underskudd til fremføring	-765 953	-8 540 150

Betalbar skatt **614 492**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Beregnet skatt på årets resultat	0	1 208 229
Skatteeffekt konsernbidrag	0	254 472
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-168 510	3 532
Årets totale skattekostnad	-168 510	1 466 233

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

Varige driftsmidler	0	3 177 950
Tilvirkningskontrakter	0	15 854 407
Fordringer	0	-126 542
Gevinst- og tapskonto	0	2 222 146
Avsetninger	0	-1 100 001
Underskudd til fremføring	-765 953	-12 636 500
Inngår ikke i beregningen	0	1 097 001
Grunnlag utsatt skattefordel	-765 953	8 488 461

Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%) **-168 510** **1 865 264**

Note 6 Immaterielle eiendeler

Konsern	Konsesjoner,		Sum
	patenter	Goodwill	
Anskaffelseskost 01.01	31 160	3 645 000	3 676 160
Tilgang	0	10 095 147	10 095 147
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	31 160	13 740 147	13 771 307
Akk. avskrivninger 31.12	18 186	4 011 147	4 029 333
Balanseført verdi pr 31.12	12 974	9 729 000	9 741 974

Årets avskrivninger **3 464** **1 824 147** **1 827 611**

Økonomisk levetid 5-10 år 5 år
Avskrivningsplan lineær lineær



BankID Signing
Rolf Inge Haugholt
2022-06-27

BankID Signing
Geir Nilsen
2022-06-27

BankID Signing
Jon Erik Brøndmo
2022-06-27

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Maskiner og anlegg	Transport- midler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	20 491 764	3 564 501	13 680 620	970 375	38 707 260
Tilgang	969 744	454 224	62 484	40 000	1 526 452
Avgang	0	0	-458 000	0	-458 000
Anskaffelseskost 31.12	21 461 508	4 018 725	13 285 104	1 010 375	39 775 712
Akk. avskrivninger 31.12	874 480	2 913 898	4 311 104	641 375	8 740 857
Balansført verdi pr 31.12	20 587 028	1 104 827	8 974 000	369 000	31 034 855
Årets avskrivninger	133 000	474 016	1 432 484	261 300	2 300 800
Økonomisk levetid	10-25 år	3-10 år/20-30%	5-10 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær/saldo	lineær	lineær	

Note 8 Aksjer i datterselskaper og andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 100%	Resultat 100%
Mørselskap					
HAG Holding AS	Arendal	100,00 %	16 477 626	6 151 071	1 330 515
HBH Construction AS	Gjerstad	99,04 %	3 000 000	2 499 868	-64
Solsiden Eiendom Utvikling AS	Arendal	100,00 %	3 000 000	3 646 000	-61 458
RA1 Bane AS	Arendal	100,00 %	1 417 325	1 250 797	1 495 394
Sum			23 894 951	13 547 736	2 764 387

	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 100%	Resultat 100%
Konsernselskap					
Tomteselskapet Nidelvåsen AS	Arendal	21,00 %	1 500 000	6 952 845	1 701 373
Sum			1 500 000	6 952 845	1 701 373

Note 9 Operasjonell leie

	Leie 2021	Utløpsdato
Konsern		
Maskiner/utstyr	5 302 734	Ved behov
Kontorer	553 086	30.06.2031
Lager	178 175	Ved behov
Sum leiekostnad	6 033 995	

Konsernet har en forskuddsleie pr 31.12.2021 på kr 390 999 som kostnadsføres over leasing-perioden. Beløpet er klassifisert som en langsiktig fordring.

Note 10 Varelager

	Konsern 2021
Tomter	20 726 285
Anlegg under utførelse	4 815 412
Ferdigvarer	4 092 875
Sum	29 634 572



Note 11 Prosjekter i arbeid

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	Konsern 2021
Opptjent ikke fakturert produksjon (inkludert i kundefordringer)	4 360 739
Opptjent ikke fakturert produksjon (inkludert i kortsiktige fordringer)	12 548 496
Sum	16 909 235
Avsetning påløpte kostnader vedr. prosjekter (inkl. i annen kortsiktig gjeld)	26 907 048
Sum	26 907 048

Resultatposter vedrørende prosjekter	Konsern 2021
Resultatførte totale inntekter	204 069 424
Estimert kontraktsfortjeneste for varer i arbeid	11 000 243

Note 12 Bundne midler

	Mor 2021	Konsern 2021
Beløp stillet som sikkerhet for skattetrekk	54 132	1 543 718

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i RA1 Gruppen AS pr 31.12.2021 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1	60 000
SUM	60 000		60 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brostad AS	20 000	33,33 %	33,33 %
Haugholt Holding AS	20 000	33,33 %	33,33 %
Slippen Invest AS	20 000	33,33 %	33,33 %
Totalt antall aksjer	60 000	100,00 %	100,00 %

Brostad AS blir eid med 100% av Jon Erik Brøndmo (styreleder), Haugholt Holding AS blir eid med 100% av styremedlem Rolf Inge Haugholt og Slippen Invest AS blir eid 100% av Asdal Invest AS, som igjen blir eid med 77,7% av G9 Invest AS som eies med 99,95% av styremedlem og daglig leder Geir Nesland Nilsen.

Det er foretatt en aksjekapitalforhøyelse 10. desember 2021 som ikke er registrert i Brønnøysund før den 19. januar 2022. Aksjekapitalen økes fra kr 60 000, med kr 4 940 000 til kr 5 000 000. Overkursen er på kr 7 309 484.



Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert		Annen		Sum
		aksjekapital	egenkapital	Innskutt	Udekket tap	
Morselskap						
Egenkapital 01.01	0	0	0	0	0	0
Stiftelse 10.05.21	60 000	0	0	0	0	60 000
Kapitalforhøyelse 10.12.21	0	12 249 484	0	0	0	12 249 484
Årets resultat	0	0	-10 000	-587 443	-597 443	
Egenkapital 31.12	60 000	12 249 484	-10 000	-587 443	-597 443	11 712 041

Konsern	Aksjekapital	Ikke registrert		Annen		Sum
		aksjekapital	egenkapital	Innskutt	Udekket tap	
EK 01.01.	0	0	0	0	0	0
Stiftelse	60 000	0	2 752 992	-11 552 196		-8 739 204
Kap. forh.	0	12 249 484	0	0	0	12 249 484
Årets resultat	0	0	0	7 106 617	7 106 617	
EK 31.12	60 000	12 249 484	2 752 992	-4 445 579	7 106 617	10 616 897

Note 15 Pantstillelser, garantiansvar og tap på krav

Balansført gjeld om er sikret ved pant ol	Morselskap		Konsern	
	2021		2021	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	58 566 540	58 566 540
Trekkrettighet på kassekreditten	0	0	4 500 000	4 500 000
Sum	0	0	63 066 540	63 066 540

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld	Morselskap		Konsern	
	2021		2021	
Bygg/tomter	0	0	37 974 210	37 974 210
Brakker	0	0	36 271	36 271
Driftsløsøre ol.	0	0	10 256 832	10 256 832
Anlegg under utførelse	0	0	8 354 852	8 354 852
Varelager	0	0	7 604 646	7 604 646
Kundefordringer	0	0	31 933 652	31 933 652
Aksjeinvesteringer i datterselskap	0	0	13 772 148	13 772 148
Sum	0	0	109 932 611	109 932 611

Garantiansvar **18 906 268**

Note 16 Kundefordringer

Kundefordringer til pålydende	Morselskap		Konsern	
	2021		2021	
Avsatt til tap på fordringer	0	0	25 980 602	25 980 602
Sum	0	0	-126 542	25 854 060



Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til generalforsamlingen i Ra1 Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ra1 Gruppen AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

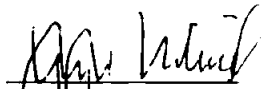
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. juni 2022

Ausland & Bratlid AS



Yngvar Bratlid
statsautorisert revisor