



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 159 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUEGREEN INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Sikavegen 2
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Johan Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	153 931	
Sum kostnader		153 931	
Driftsresultat		-153 931	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 117	
Sum finansinntekter		1 117	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 625 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	32 011	
Annen rentekostnad		4 498	
Sum finanskostnader		1 661 509	
Netto finans		-1 660 392	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 814 323	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 814 323	0
Årsresultat		-1 814 323	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 814 323	
Totalresultat		-1 814 323	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 814 323	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 814 323	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 800 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		7 800 000	
Sum anleggsmidler		7 800 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	56 956	
Sum fordringer		56 956	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		889 768	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		889 768	
Sum omløpsmidler		946 724	0
SUM EIENDELER		8 746 724	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5, 7	1 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	1, 5		
Overkurs	5	10 000	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	1 814 323	
Sum opptjent egenkapital		-1 814 323	
Sum egenkapital	5, 7	-804 323	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 432 581	
Sum annen langsiktig gjeld		9 432 581	
Sum langsiktig gjeld		9 432 581	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 200	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		34 266	
Sum kortsiktig gjeld		118 466	
Sum gjeld		9 551 047	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 746 724	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535876

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 159 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUEGREEN INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Sikavegen 2
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Johan Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 159 514
BLUEGREEN INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	153 931	
Sum kostnader		153 931	
Driftsresultat		-153 931	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 117	
Sum finansinntekter		1 117	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 625 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	32 011	
Annen rentekostnad		4 498	
Sum finanskostnader		1 661 509	
Netto finans		-1 660 392	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 814 323	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 814 323	0
Årsresultat		-1 814 323	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 814 323	
Totalresultat		-1 814 323	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 814 323	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 814 323	



Organisasjonsnr: 925 159 514
BLUEGREEN INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 7 800 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

Sum finansielle

anleggsmidler 7 800 000

Sum anleggsmidler 7 800 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 56 956

Sum fordringer 56 956

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 889 768

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 889 768

Sum omløpsmidler 946 724

0

SUM EIENDELER

8 746 724

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 5, 7 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 1, 5

Overkurs 5 10 000

Annen innskutt egenkapital 5



Sum innskutt egenkapital		1 010 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	1 814 323	
Sum opptjent egenkapital		-1 814 323	
Sum egenkapital	5, 7	-804 323	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 432 581	
Sum annen langsiktig gjeld		9 432 581	
Sum langsiktig gjeld		9 432 581	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 200	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		34 266	
Sum kortsiktig gjeld		118 466	
Sum gjeld		9 551 047	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 746 724	0



Organisasjonsnr: 925 159 514
BLUEGREEN INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Bluegreen Investments AS

Penneo Dokumentnøkkel: XJ4F5-KDIW3-6IHA-NOQVC-D1MP6-XQE74

Organisasjonsnr: 925 159 514



Resultatregnskap Bluegreen Investments AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad	2	153 931
Sum driftskostnader		153 931
Driftsresultat		-153 931
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 117
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 625 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	32 011
Annen rentekostnad		4 498
Resultat av finansposter		-1 660 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 814 323
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0
Årsresultat		-1 814 323
Overføringer		
Overført til udekket tap		1 814 323
Sum overføringer	5	-1 814 323

Penneo Dokumentnr: X:4F5-KDIW3-6IHA-NOQV-C-D1MP6-XQE74



Balanse
Bluegreen Investments AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	3	7 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 800 000
Sum anleggsmidler		7 800 000
Omløpsmidler		
<i>Varer</i>		
<i>Fordringer</i>		
Konsernfordringer	4	56 956
Sum fordringer		56 956
<i>Investeringer</i>		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		889 768
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		889 768
Sum omløpsmidler		946 724
Sum eiendeler		8 746 724

Penneo Dokumentnr: X:4F5-KDIW3-6IHA-NOQV-C-D1MP6-XQE74



Balanse

Bluegreen Investments AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	1, 5, 7	1 000 000
Overkurs	5	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	5	-1 814 323
Sum opptjent egenkapital		-1 814 323
Sum egenkapital	5, 7	-804 323
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 432 581
Sum annen langsiktig gjeld		9 432 581
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		84 200
Annen kortsiktig gjeld		34 266
Sum kortsiktig gjeld		118 466
Sum gjeld		9 551 047
Sum egenkapital og gjeld		8 746 724

30.06.2021

Styret i Bluegreen Investments AS

Nils-Johan Tufte
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: X:4F5-KDW3-6IHA-NOQV-C-D1MP6-XQE74



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bluegreen Investments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bluegreen Visions AS	6 000	60,0	60,0
Tigerstaden AS	4 000	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Bluegreen Technologies AS	Bamble	71 %	-205 407	-117 070	1 508 547

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Fordring mot Bluegreen Technologies AS	56 956	0
Sum fordringer	56 956	0
Gjeld	2020	2019
Gjeld til Bluegreen Visions AS	1 632 581	0
Selgerkreditt Tigerstaden AS	3 466 666	0
Sum gjeld	5 099 247	0

Mellomværende er renteberegnet med 2%
Selgerkreditten er ikke renteberegnet

Det er i 2020 gjennomført en gjeldsettergivelse til datterselskapet Bluegreen Technologies AS med bakgrunn i at fordringen aldri ville kunne gjøres opp. Kr. 1 625 000 er ettergitt.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	10 000		40 000
Kapitalforhøyelse	970 000			970 000
Årets resultat			-1 814 323	-1 814 323
Pr 31.12	1 000 000	10 000	-1 814 323	-804 323

Penneo Dokumentnøkkel: XJ4F5-KDW3-6JHA-NOQV-C-D1MP6-XQE74



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 814 323	0
Permanente forskjeller	1 625 000	0
Skattepliktig inntekt	-189 323	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-189 323	0	189 323
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	189 323	0	-189 323
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fortsatt drift

Det er usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet som følge av tapt egenkapital

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr 5 099 247 som står tilbake for all annen gjeld. Gjeld til aksjonærer er å anse som egenkapital som vill medført en reel positiv egenkapital på kr. 4 294 924,- pr. 31.12.2020

Følgelig mener styret at regnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils-Johan Tufte

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1100694

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-07-01 10:01:12Z



Nils-Johan Tufte

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1100694

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-07-01 10:01:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: XJ4F5-KDIW3-6IH4-NOQVC-DT1MP6-XQE74

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>