



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 390 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B ANFINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snekkerveien 13
1455 NORDRE FROGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvin Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 114 262	11 209 977
Sum inntekter		12 114 262	11 209 977
Kostnader			
Varekostnad			128 432
Lønnskostnad	1, 2, 3, 13	1 657 217	1 672 864
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 990 206	1 650 591
Annen driftskostnad	4	3 822 660	3 039 277
Sum kostnader		7 470 083	6 491 164
Driftsresultat		4 644 179	4 718 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 147	160 362
Sum finansinntekter		170 147	160 362
Annen rentekostnad		807 916	1 163 569
Sum finanskostnader		807 916	1 163 569
Netto finans		-637 768	-1 003 207
Ordinært resultat før skattekostnad		4 006 411	3 715 606
Skattekostnad på ordinært resultat	7	972 800	875 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 033 611	2 840 021
Årsresultat	11	3 033 611	2 840 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 545 980	
Tilleggsutbytte		7 202 796	
Annen egenkapital		-5 715 165	2 840 021
Sum overføringer og disponeringer	11	3 033 611	2 840 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	21 069 786	35 545 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	2 457 488	1 234 340
Sum varige driftsmidler		23 527 274	36 780 051
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	16	3 499 900	
Sum finansielle anleggsmidler		3 499 900	
Sum anleggsmidler		27 027 174	36 780 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	363 235	98 526
Andre fordringer	15	369 586	468 372
Sum fordringer		732 822	566 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 620 214	6 405 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 620 214	6 405 468
Sum omløpsmidler		7 353 035	6 972 366
SUM EIENDELER		34 380 209	43 752 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	5, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 787 996	9 503 162
Sum opptjent egenkapital		3 787 996	9 503 162
Sum egenkapital	11	4 287 996	10 003 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	26 716 667	26 696 216
Sum annen langsiktig gjeld		26 716 667	26 696 216
Sum langsiktig gjeld		26 716 667	26 696 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495 602	1 149 960
Betalbar skatt	7	972 800	875 585
Skyldige offentlige avgifter		152 278	208 491
Utbytte	11	1 545 980	
Annen kortsiktig gjeld	12	208 886	4 819 002
Sum kortsiktig gjeld		3 375 546	7 053 038
Sum gjeld		30 092 213	33 749 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 380 209	43 752 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557120

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 390 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B ANFINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvesvingen 19
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvin Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 390 675
B ANFINSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 114 262	11 209 977
Sum inntekter		12 114 262	11 209 977
Kostnader			
Varekostnad			128 432
Lønnskostnad	1, 2, 3,	1 657 217	1 672 864
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 990 206	1 650 591
Annen driftskostnad	4	3 822 660	3 039 277
Sum kostnader		7 470 083	6 491 164
Driftsresultat		4 644 179	4 718 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 147	160 362
Sum finansinntekter		170 147	160 362
Annen rentekostnad		807 916	1 163 569
Sum finanskostnader		807 916	1 163 569
Netto finans		-637 768	-1 003 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	972 800	875 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 033 611	2 840 021
Årsresultat	11	3 033 611	2 840 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 545 980	
Tilleggsutbytte		7 202 796	
Annen egenkapital		-5 715 165	2 840 021
Sum overføringer og disponeringer	11	3 033 611	2 840 021



Organisasjonsnr: 980 390 675
B ANFINSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	21 069 786	35 545 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	2 457 488	1 234 340
Sum varige driftsmidler		23 527 274	36 780 051

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	16	3 499 900	
Sum finansielle anleggsmidler		3 499 900	
Sum anleggsmidler		27 027 174	36 780 051

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	363 235	98 526
Andre fordringer	15	369 586	468 372
Sum fordringer		732 822	566 898

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 620 214	6 405 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 620 214	6 405 468

Sum omløpsmidler **7 353 035** **6 972 366**

SUM EIENDELER **34 380 209** **43 752 416**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	5, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 787 996	9 503 162
Sum opptjent egenkapital		3 787 996	9 503 162
Sum egenkapital	11	4 287 996	10 003 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	26 716 667	26 696 216
Sum annen langsiktig gjeld		26 716 667	26 696 216
Sum langsiktig gjeld		26 716 667	26 696 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495 602	1 149 960
Betalbar skatt	7	972 800	875 585
Skyldige offentlige			
avgifter		152 278	208 491
Utbytte	11	1 545 980	
Annen kortsiktig gjeld	12	208 886	4 819 002
Sum kortsiktig gjeld		3 375 546	7 053 038
Sum gjeld		30 092 213	33 749 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 380 209	43 752 416



Organisasjonsnr: 980 390 675
B ANFINSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til det høyeste av nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og virkelig verdi. Inntekter Leieinntekter blir inntektsført på det tidspunkt krav på vederlag oppstår. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å avdekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjonene, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Offentlige tilskudd Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd de siste tre år. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

13

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1398888.00	1350168.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	234734.00	275477.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23595.00	47219.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1657217.00	1672864.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
24640124.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
26716667.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23527274.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

15

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BankID Signing
Tor Arne Andreassen
2022-06-28

ABC REVISJON AS
02022 10390 675 01 01 01

Til generalforsamlingen i
B Anfinsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet B Anfinsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 033 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

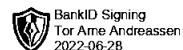
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 27. juni 2022
ABC Revisjon AS

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700