



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 235 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter
7. etg.
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 165 239	7 663 267
Sum inntekter		8 165 239	7 663 267
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 603 000	1 547 077
Annen driftskostnad	2	2 990 172	2 135 659
Sum kostnader		4 593 172	3 682 736
Driftsresultat		3 572 067	3 980 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 753	
Sum finansinntekter		6 753	
Annen rentekostnad		2 805 094	1 270 743
Annen finanskostnad		7 158	3 416
Sum finanskostnader		2 812 252	1 274 159
Netto finans		-2 805 499	-1 274 159
Ordinært resultat før skattekostnad		766 568	2 706 372
Skattekostnad på resultat	3	168 645	598 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 923	2 108 070
Årsresultat		597 923	2 108 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		597 923	2 108 070
Totalresultat		597 923	2 108 070
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		597 923	2 108 070
Sum overføringer og disponeringer	4	597 923	2 108 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	123 888 604	125 491 604
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	123 888 604	125 491 604
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		123 888 604	125 491 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		635 594	633 302
Andre kortsiktige fordringer		232 249	220 273
Konsernfordringer	5	706 444	
Sum fordringer		1 574 287	853 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 625	934 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 625	934 778
Sum omløpsmidler		2 084 912	1 788 353
SUM EIENDELER		125 973 516	127 279 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	369 781	369 781
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	549 050	549 050
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		918 831	918 831
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 112 156	7 514 233
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 112 156	7 514 233
Sum egenkapital		9 030 987	8 433 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 916 702	22 748 057
Sum avsetninger for forpliktelser		22 916 702	22 748 057
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	93 439 888	95 525 893
Sum annen langsiktig gjeld		93 439 888	95 525 893
Sum langsiktig gjeld		116 356 590	118 273 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 387	26 661
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		536 553	546 282
Sum kortsiktig gjeld		585 940	572 943
Sum gjeld		116 942 530	118 846 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 973 516	127 279 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473516

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 235 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter
7. etg.
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 923 235 248
ULLEVÅLSVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 165 239	7 663 267
Sum inntekter		8 165 239	7 663 267
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 603 000	1 547 077
Annen driftskostnad	2	2 990 172	2 135 659
Sum kostnader		4 593 172	3 682 736
Driftsresultat		3 572 067	3 980 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 753	
Sum finansinntekter		6 753	
Annen rentekostnad		2 805 094	1 270 743
Annen finanskostnad		7 158	3 416
Sum finanskostnader		2 812 252	1 274 159
Netto finans		-2 805 499	-1 274 159
Ordinært resultat før skattekostnad			
		766 568	2 706 372
Skattekostnad på resultat	3	168 645	598 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 923	2 108 070
Årsresultat		597 923	2 108 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		597 923	2 108 070
Totalresultat		597 923	2 108 070
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		597 923	2 108 070
Sum overføringer og disponeringer	4	597 923	2 108 070



Organisasjonsnr: 923 235 248
ULLEVÅLSVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	123 888 604	125 491 604
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	123 888 604	125 491 604
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		123 888 604	125 491 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		635 594	633 302
Andre kortsiktige			
fordringer		232 249	220 273
Konsernfordringer	5	706 444	
Sum fordringer		1 574 287	853 575
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		510 625	934 778
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		510 625	934 778
Sum omløpsmidler		2 084 912	1 788 353
SUM EIENDELER		125 973 516	127 279 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	369 781	369 781
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	549 050	549 050
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		918 831	918 831
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 112 156	7 514 233
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 112 156	7 514 233
Sum egenkapital		9 030 987	8 433 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 916 702	22 748 057
Sum avsetninger for forpliktelses		22 916 702	22 748 057
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	93 439 888	95 525 893
Sum annen langsiktig gjeld		93 439 888	95 525 893
Sum langsiktig gjeld		116 356 590	118 273 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 387	26 661
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		536 553	546 282
Sum kortsiktig gjeld		585 940	572 943
Sum gjeld		116 942 530	118 846 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 973 516	127 279 957



Organisasjonsnr: 923 235 248
ULLEVÅLSVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ullevålsveien 12 AS

Pemso Dokumentnøkkel: 6V0IA-2N0EH-T4H3U-C08PD-QEKD8-2JXDW

Organisasjonsnr: 923 235 248



Resultatregnskap

Ullevålsveien 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		8 165 239	7 663 267
Sum driftsinntekter		8 165 239	7 663 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 603 000	1 547 077
Annen driftskostnad	2	2 990 172	2 135 659
Sum driftskostnader		4 593 172	3 682 736
Driftsresultat		3 572 067	3 980 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 753	0
Annen rentekostnad		2 805 094	1 270 743
Annen finanskostnad		7 158	3 416
Resultat av finansposter		-2 805 499	-1 274 159
Resultat før skattekostnad		766 568	2 706 372
Skattekostnad på resultat	3	168 645	598 302
Årsresultat		597 923	2 108 070
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		597 923	2 108 070
Sum overføringer	4	597 923	2 108 070

Pemso Dokumentnøkkel: 6V0IA-2N0EH-T4H3U-00BPD-QEKD8-ZJXDW



Balanse

Ullevålsveien 12 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	123 888 604	125 491 604
Sum varige driftsmidler	1	123 888 604	125 491 604
Sum anleggsmidler		123 888 604	125 491 604
Fordringer			
Kundefordringer		635 594	633 302
Andre kortsiktige fordringer		232 249	220 273
Konsernfordringer	5	706 444	0
Sum fordringer		1 574 287	853 575
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 625	934 778
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		510 625	934 778
Sum omløpsmidler		2 084 912	1 788 353
Sum eiendeler		125 973 516	127 279 957

Pemso Dokumentnøkkel: 6V0IA-2N0EH-T4H3U-C08PD-QEKD8-ZJXDW



Balanse

Ullevålsveien 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	369 781	369 781
Overkurs	4	549 050	549 050
Sum innskutt egenkapital		918 831	918 831
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	8 112 156	7 514 233
Sum opptjent egenkapital		8 112 156	7 514 233
Sum egenkapital		9 030 987	8 433 064
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	22 916 702	22 748 057
Sum avsetning for forpliktelser		22 916 702	22 748 057
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	93 439 888	95 525 893
Sum annen langsiktig gjeld		93 439 888	95 525 893
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		49 387	26 661
Annen kortsiktig gjeld		536 553	546 282
Sum kortsiktig gjeld		585 940	572 943
Sum gjeld		116 942 530	118 846 893
Sum egenkapital og gjeld		125 973 516	127 279 957

Oslo
Styret i Ullevålsveien 12 AS

Roger Folkenborg Vodal
Styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: 6V0IA-2N0EH-T4H3U-C08PD-QEKD8-ZJXDW



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemso Dokumentnøkkel: 6V0IA-2N0EH-T4H3U-00BPD-QEKD8-ZJXDW



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	126 944 696	126 944 696
= Anskaffelseskost 31.12.23	126 944 696	126 944 696
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 056 092	3 056 092
= Bokført verdi 31.12.23	123 888 604	123 888 604
Årets ordinære avskrivninger	1 603 000	1 603 000
Økonomisk levetid	50-100 år	

Eiendommene er pantsatt for tilsammen kr 180 000 000 til fordel for ekstern gjeld i konsernselskaper.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	168 645	598 302
Skattekostnad ordinært resultat	168 645	598 302
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	766 568	2 706 372
Permanente forskjeller	0	13 181
Endring i midlertidige forskjeller	1 530 422	1 461 548
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 296 990	-4 181 101
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	121 958 647	123 452 278	1 493 631
Gevinst – og tapskonto	147 165	183 956	36 791
Sum	122 105 812	123 636 234	1 530 422
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 938 986	-20 235 976	-2 296 990
Grunnlag for utsatt skatt	104 166 826	103 400 258	-766 568
Utsatt skatt (22 %)	22 916 702	22 748 057	-168 645



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	369 781	549 050	7 514 233	8 433 064
Årets resultat			597 923	597 923
Pr 31.12	369 781	549 050	8 112 156	9 030 987

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	706 444	0
Sum fordringer	706 444	0
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	-93 439 888	-95 525 893
Annen kortsiktig gjeld	0	-10 837
Sum gjeld	-93 439 888	-95 536 730

Eiendommene i selskapet er pantsatt for tilsammen kr. 180 000 000 til fordel for ekstern gjeld i konsernselskaper.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullevålsveien 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	369 780,7	369 781
Sum	1		369 781

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ullevålsveien 14 AS	1	100,0	100,0

Pemso Dokumentnøkkel: 6V0IA-2N0EH-T4H3U-00BPD-QEKD8-ZJXDW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Folkenborg Vodai

Styreleder

På vegne av: Ullevålsveien 12 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1690917

IP: 85.112.xxx.xxx

2024-03-22 09:10:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6V0IA-2N0EH-T4H5U-C08PD-QEKDS-2JXDW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ullevålsveien 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IOYUW-0WMMYS-SKOA5-CZ00W-BJYQV-KD08M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 14:57:43 UTC



Yngve Aslaksrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 14:57:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: IOYUW-0WMMYS-SKOA5-CZ00W-BJYQV-KD08M