



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 098 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JG ØVERAAS AS
Forretningsadresse: Industribakken 3
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØVERAAS JAN GUNNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		772 500	480 000
Sum inntekter		772 500	480 000
Kostnader			
Varekostnad		360 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 500	88 350
Annen driftskostnad		63 946	103 431
Sum kostnader	2	510 446	191 781
Driftsresultat		262 054	288 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		55 256	73 529
Annen finanskostnad		68	
Sum finanskostnader		55 324	73 529
Netto finans		-55 324	-73 501
Ordinært resultat før skattekostnad		206 730	214 718
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 481	47 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 249	167 481
Årsresultat		161 249	167 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 249	167 481
Totalresultat		161 249	167 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 249	167 481
Sum overføringer og disponeringer		161 249	167 481



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 023 287	2 109 787
Sum varige driftsmidler	1, 4	2 023 287	2 109 787
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		2 373 287	2 459 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		458 125	208 125
Andre kortsiktige fordringer		691 563	505 430
Sum fordringer		1 149 688	713 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 027	39
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 027	39
Sum omløpsmidler		1 169 715	713 594
SUM EIENDELER		3 543 002	3 173 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		331 050	31 050
Sum innskutt egenkapital		631 050	231 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 564	346 316
Sum opptjent egenkapital		507 564	346 316
Sum egenkapital		1 138 614	577 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 528	43 704
Sum avsetninger for forpliktelser		43 528	43 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 357 495	1 699 996
Sum annen langsiktig gjeld		1 357 495	1 699 996
Sum langsiktig gjeld		1 401 023	1 743 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 862	21 878
Betalbar skatt	3	45 657	40 412
Skyldig offentlige avgifter		16 621	33 411
Kortsiktig konserngjeld	5	865 515	278 015
Annen kortsiktig gjeld		65 710	478 600
Sum kortsiktig gjeld		1 003 365	852 316
Sum gjeld		2 404 388	2 596 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 543 002	3 173 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228637

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 098 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JG ØVERAAS AS
Forretningsadresse: Industribakken 3
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØVERAAS JAN GUNNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 098 277
JG ØVERAAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		772 500	480 000
Sum inntekter		772 500	480 000
Kostnader			
Varekostnad		360 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 500	88 350
Annen driftskostnad		63 946	103 431
Sum kostnader	2	510 446	191 781
Driftsresultat		262 054	288 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		55 256	73 529
Annen finanskostnad		68	
Sum finanskostnader		55 324	73 529
Netto finans		-55 324	-73 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 481	47 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 249	167 481
Årsresultat		161 249	167 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 249	167 481
Totalresultat		161 249	167 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 249	167 481
Sum overføringer og disponeringer		161 249	167 481



Organisasjonsnr: 997 098 277
JG ØVERAAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

2 023 287

2 109 787

Sum varige driftsmidler

1, 4

2 023 287

2 109 787

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

350 000

350 000

Sum finansielle

anleggsmidler

350 000

350 000

Sum anleggsmidler

2 373 287

2 459 787

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

458 125

208 125

Andre kortsiktige

fordringer

691 563

505 430

Sum fordringer

1 149 688

713 555

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

20 027

39

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 027

39

Sum omløpsmidler

1 169 715

713 594

SUM EIENDELER

3 543 002

3 173 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

300 000

200 000

Overkurs

331 050

31 050

Sum innskutt egenkapital

631 050

231 050

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

507 564

346 316



Sum opptjent egenkapital		507 564	346 316
Sum egenkapital		1 138 614	577 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 528	43 704
Sum avsetninger for forpliktelses		43 528	43 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 357 495	1 699 996
Sum annen langsiktig gjeld		1 357 495	1 699 996
Sum langsiktig gjeld		1 401 023	1 743 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 862	21 878
Betalbar skatt	3	45 657	40 412
Skyldig offentlige avgifter		16 621	33 411
Kortsiktig konserngjeld	5	865 515	278 015
Annen kortsiktig gjeld		65 710	478 600
Sum kortsiktig gjeld		1 003 365	852 316
Sum gjeld		2 404 388	2 596 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 543 002	3 173 382



Organisasjonsnr: 997 098 277
JG ØVERAAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

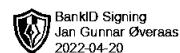
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jg Øveraas AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 098 277



RESULTATREGNSKAP

JG ØVERAAS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		772 500	480 000
Sum driftsinntekter		772 500	480 000
Varekostnad		360 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 500	88 350
Annen driftskostnad		63 946	103 431
Sum driftskostnader	2	510 446	191 781
Driftsresultat		262 054	288 219
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	28
Annen rentekostnad		55 256	73 529
Annen finanskostnad		68	0
Resultat av finansposter		-55 324	-73 501
Ordinært resultat før skattekostnad		206 730	214 718
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 481	47 237
Ordinært resultat		161 249	167 481
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		161 249	167 481
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		161 249	167 481
Sum overføringer		161 249	167 481



BALANSE

JG ØVERAAS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 023 287	2 109 787
Sum varige driftsmidler	1, 4	2 023 287	2 109 787
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		2 373 287	2 459 787
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		458 125	208 125
Andre kortsiktige fordringer		691 563	505 430
Sum fordringer		1 149 688	713 555
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 027	39
Sum omløpsmidler		1 169 715	713 594
Sum eiendeler		3 543 002	3 173 382



BALANSE

JG ØVERAAS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	200 000
Overkurs		331 050	31 050
Sum innskutt egenkapital		631 050	231 050
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		507 564	346 316
Sum opptjent egenkapital		507 564	346 316
Sum egenkapital		1 138 614	577 366
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	43 528	43 704
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 357 495	1 699 996
Sum annen langsiktig gjeld		1 357 495	1 699 996
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 862	21 878
Betalbar skatt	3	45 657	40 412
Skyldig offentlige avgifter		16 621	33 411
Konserngjeld	5	865 515	278 015
Annen kortsiktig gjeld		65 710	478 600
Sum kortsiktig gjeld		1 003 365	852 316
Sum gjeld		2 404 388	2 596 016
Sum egenkapital og gjeld		3 543 002	3 173 382

20.04.2022
Styret i Jg Øveraas AS

ØVERAAS JAN GUNNAR
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 800 479	2 800 479
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 800 479	2 800 479
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	777 192	777 192
= Bokført verdi 31.12.21	2 023 287	2 023 287
Årets ordinære avskrivninger	86 500	86 500
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Jg Øveraas AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 657	40 412
Endring i utsatt skatt	-176	6 825
Skattekostnad ordinært resultat	45 481	47 237
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	206 730	214 718
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	802	0
Skattepliktig inntekt	207 531	214 718
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 657	40 412
Sum betalbar skatt i balansen	45 657	40 412

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	197 854	198 655	802
Sum	197 854	198 655	802
Grunnlag for utsatt skatt	197 854	198 655	802
Utsatt skatt (22 %)	43 528	43 704	176



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 357 495	1 699 996
Sum	1 357 495	1 699 996
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 023 287	2 109 787
Sum	2 023 287	2 109 787
Av langsiktig gjeld forfaller kr 0 senere enn 5 år etter balansedagen		

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	865 515	278 015
Sum	865 515	278 015



REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i JG Øveraas AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet JG Øveraas AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 161 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 20. april 2022
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Trond Morten Forsmo
Statsautorisert revisor