



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 006 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Johan Nygårds gate 16  
2670 OTTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Smidesang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 200 000        | 166 667        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>200 000</b> | <b>166 667</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 5    | 12 812         | 13 125         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>12 812</b>  | <b>13 125</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>187 188</b> | <b>153 542</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      |                |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   | 6    | <b>187 188</b> | <b>153 542</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |      | 0              | 0              |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>187 188</b> | <b>153 542</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>187 188</b> | <b>153 542</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Utbytte                                      | 3    | 200 000        | 166 667        |
| Overføringer annen egenkapital               | 3    | -12 812        | -13 125        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>187 188</b> | <b>153 542</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap    | 4    | 5 971 616        | 5 971 616        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>  |      | <b>5 971 616</b> | <b>5 971 616</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>5 971 616</b> | <b>5 971 616</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                  |                  |
| Andre fordringer                      |      | 185 504          | 164 983          |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>185 504</b>   | <b>164 983</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>185 504</b>   | <b>164 983</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>6 157 120</b> | <b>6 136 599</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 2, 3 | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Overkurs                              | 3    | 4 407 034        | 4 607 034        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>5 407 034</b> | <b>5 607 034</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     | 3, 7 | 402 980          | 215 793          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>402 980</b>   | <b>215 793</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>5 810 014</b> | <b>5 822 827</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 347 106          | 313 772          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>347 106</b>   | <b>313 772</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>347 106</b>   | <b>313 772</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>6 157 120</b> | <b>6 136 599</b> |



## Øya Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap*

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Utbytte inntektsføres som driftsinntekt samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Øya Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 10 000 kr | 1 000 000   |

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 10 000, totalt kr 1 000 000. Aksjene eies 50% av C Smidesang Holding AS og 50% av O C Smidesang Holding AS. Holding-selskapene er eid av styreleder og styremedlem.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                          | Ordinære aksjer | Stemmeandel |
|--------------------------|-----------------|-------------|
| C Smidesang Holding AS   | 50              | 50 %        |
| O C Smidesang Holding AS | 50              | 50 %        |
| Sum                      | 100             | 100 %       |

#### Note 3 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Overkurs  | Annen egenkapital | Sum       |
|------------------------|--------------|-----------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 1 000 000    | 4 607 034 | 215 793           | 5 822 827 |
| Årsresultat            | 0            | 0         | 187 188           | 187 188   |
| Avsatt utbytte         | 0            | -200 000  | 0                 | -200 000  |
| Egenkapital 31.12.2020 | 1 000 000    | 4 407 034 | 402 981           | 5 810 015 |

#### Note 4 - Tilknyttet selskap

| Selskap | Ervervet   | Kontor | Eierandel | Stemmeandel | Resultat 2020 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|---------|------------|--------|-----------|-------------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| AS OIS  | 28-11-2005 | Otta   | 33 %      | 33 %        | 1 290 279     | 35 741 418            | 5 971 616               |

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar.



## Øya Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                      | 187 188         | 153 542         |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden          | 6 000           | 5 000           |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte                    | <u>-200 000</u> | <u>-166 667</u> |
| Årets skattegrunnlag                                     | <u>-6 812</u>   | <u>-8 125</u>   |
| <br>   |                 |                 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>            | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
| Akkumulert fremførbart underskudd                        | <u>-138 356</u> | <u>-131 544</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | <u>-138 356</u> | <u>-131 544</u> |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | <u>-138 356</u> | <u>-131 544</u> |
| Sum  | 0               | 0               |

#### Note 7 - Covid-19

Virkingen av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapets drift i særlig grad. Styrets oppfatning er at det ikke forventes at COVID-19 vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift.



**Øya Utvikling AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Øya Utvikling AS

---

### Resultatregnskap

|                                      | Note | 2020           | 2019           |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>               |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                  |      | <u>200 000</u> | <u>166 667</u> |
| <b>Driftskostnader</b>               |      |                |                |
| Annen driftskostnad                  | 5    | <u>12 812</u>  | <u>13 125</u>  |
| Driftsresultat                       |      | <u>187 188</u> | <u>153 542</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad  | 6    | <u>187 188</u> | <u>153 542</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 6    | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
| <b>Årsresultat</b>                   |      | <u>187 188</u> | <u>153 542</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b> |      |                |                |
| Utbytte                              | 3    | 200 000        | 166 667        |
| Overføringer annen egenkapital       | 3    | <u>-12 812</u> | <u>-13 125</u> |
| Sum disponert                        |      | <u>187 188</u> | <u>153 542</u> |

---



**Øya Utvikling AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

|                                    | Note | 2020             | 2019             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>   |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4    | <u>5 971 616</u> | <u>5 971 616</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler      |      | <u>5 971 616</u> | <u>5 971 616</u> |
| Sum anleggsmidler                  |      | <u>5 971 616</u> | <u>5 971 616</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                  |      |                  |                  |
| Andre fordringer                   |      | <u>185 504</u>   | <u>164 983</u>   |
| Sum fordringer                     |      | <u>185 504</u>   | <u>164 983</u>   |
| Sum omløpsmidler                   |      | <u>185 504</u>   | <u>164 983</u>   |
| Sum eiendeler                      |      | <u>6 157 120</u> | <u>6 136 599</u> |

---



**Øya Utvikling AS**

**Balanse pr. 31. desember**

|                             | Note | 2020             | 2019             |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i> |      |                  |                  |
| Aksjekapital                | 2, 3 | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Overkurs                    | 3    | 4 407 034        | 4 607 034        |
| Sum innskutt egenkapital    |      | <u>5 407 034</u> | <u>5 607 034</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> |      |                  |                  |
| Annen egenkapital           | 3, 7 | 402 980          | 215 793          |
| Sum opptjent egenkapital    |      | <u>402 980</u>   | <u>215 793</u>   |
| Sum egenkapital             |      | <u>5 810 014</u> | <u>5 822 827</u> |
| <b>Gjeld</b>                |      |                  |                  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>     |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld      |      | 347 106          | 313 772          |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | <u>347 106</u>   | <u>313 772</u>   |
| Sum gjeld                   |      | <u>347 106</u>   | <u>313 772</u>   |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | <u>6 157 120</u> | <u>6 136 599</u> |

31. desember 2020

Otta, 25. mars 2021

Ole Christian Smidesang  
Styremedlem

Camilla Smidesang  
Styrets leder



## Øya Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap*

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Utbytte inntektsføres som driftsinntekt samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Øya Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 10 000 kr | 1 000 000   |

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 10 000, totalt kr 1 000 000. Aksjene eies 50% av C Smidesang Holding AS og 50% av O C Smidesang Holding AS. Holding-selskapene er eid av styreleder og styremedlem.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                          | Ordinære aksjer | Stemmeandel |
|--------------------------|-----------------|-------------|
| C Smidesang Holding AS   | 50              | 50 %        |
| O C Smidesang Holding AS | 50              | 50 %        |
| Sum                      | 100             | 100 %       |

#### Note 3 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Overkurs  | Annen egenkapital | Sum       |
|------------------------|--------------|-----------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 1 000 000    | 4 607 034 | 215 793           | 5 822 827 |
| Årsresultat            | 0            | 0         | 187 188           | 187 188   |
| Avsatt utbytte         | 0            | -200 000  | 0                 | -200 000  |
| Egenkapital 31.12.2020 | 1 000 000    | 4 407 034 | 402 981           | 5 810 015 |

#### Note 4 - Tilknyttet selskap

| Selskap | Ervervet   | Kontor | Eierandel | Stemmeandel | Resultat 2020 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|---------|------------|--------|-----------|-------------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| AS OIS  | 28-11-2005 | Otta   | 33 %      | 33 %        | 1 290 279     | 35 741 418            | 5 971 616               |

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar.



## Øya Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                      | 187 188         | 153 542         |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden          | 6 000           | 5 000           |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte                    | <u>-200 000</u> | <u>-166 667</u> |
| Årets skattegrunnlag                                     | <u>-6 812</u>   | <u>-8 125</u>   |
| <br>   |                 |                 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>            | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
| Akkumulert fremførbart underskudd                        | <u>-138 356</u> | <u>-131 544</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -138 356        | -131 544        |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | <u>-138 356</u> | <u>-131 544</u> |
| Sum  | 0               | 0               |

#### Note 7 - Covid-19

Virkingen av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapets drift i særlig grad. Styrets oppfatning er at det ikke forventes at COVID-19 vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift.