



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 877 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 8 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 4  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wekre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		996 191	987 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>996 191</b>	<b>987 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 235	242 235
Annen driftskostnad		632 789	409 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>875 024</b>	<b>651 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 167</b>	<b>336 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 491	3 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 491</b>	<b>3 375</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 549	182 676
Annen rentekostnad		120	109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 669</b>	<b>182 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 178</b>	<b>-179 410</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 011</b>	<b>156 663</b>
Skattekostnad	3, 4	-5 420	34 466
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 590</b>	<b>122 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-57 590	0
Annen egenkapital		0	122 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 590</b>	<b>122 197</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	410 212	404 792
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>410 212</b>	<b>404 792</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 209 620	5 451 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 209 620</b>	<b>5 451 855</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 619 832</b>	<b>5 856 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		239 213	87 500
Andre kortsiktige fordringer		0	37 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 213</b>	<b>124 634</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 242	837 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 242</b>	<b>837 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 455</b>	<b>962 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 475 287</b>	<b>6 819 200</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	943 543	885 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-943 543</b>	<b>-885 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-843 543</b>	<b>-785 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 006 015	7 368 466
Øvrig langsiktig gjeld		108 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 114 016</b>	<b>7 368 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 114 015</b>	<b>7 368 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 964	2 304
Skyldige offentlige avgifter		24 675	23 206
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		103 175	211 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 814</b>	<b>236 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 318 830</b>	<b>7 605 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 475 287</b>	<b>6 819 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 877 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 8 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 4  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wekre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 894 877 812  
HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		996 191	987 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>996 191</b>	<b>987 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 235	242 235
Annen driftskostnad		632 789	409 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>875 024</b>	<b>651 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 167</b>	<b>336 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 491	3 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 491</b>	<b>3 375</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 549	182 676
Annen rentekostnad		120	109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 669</b>	<b>182 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 178</b>	<b>-179 410</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 011</b>	<b>156 663</b>
Skattekostnad	3, 4	-5 420	34 466
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 590</b>	<b>122 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-57 590	0
Annen egenkapital		0	122 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 590</b>	<b>122 197</b>



Organisasjonsnr: 894 877 812  
HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	410 212	404 792
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>410 212</b>	<b>404 792</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 209 620	5 451 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 209 620</b>	<b>5 451 855</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 619 832</b>	<b>5 856 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		239 213	87 500
Andre kortsiktige fordringer		0	37 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 213</b>	<b>124 634</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 242	837 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 242</b>	<b>837 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 455</b>	<b>962 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 475 287</b>	<b>6 819 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	943 543	885 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-943 543</b>	<b>-885 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-843 543</b>	<b>-785 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 006 015	7 368 466
Øvrig langsiktig gjeld		108 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 114 016</b>	<b>7 368 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 114 015</b>	<b>7 368 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 964	2 304
Skyldige offentlige avgifter		24 675	23 206
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		103 175	211 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 814</b>	<b>236 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 318 830</b>	<b>7 605 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 475 287</b>	<b>6 819 200</b>



Organisasjonsnr: 894 877 812  
HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7006015.00	7386466.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen Næringspark 8 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heggstadmoen Næringspark 8 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: WZ74E-FQHG2-SEATL-SENI2-76E0-VWFY2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 10:06:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZ74E-FQH2-SEATL-SENIZ-76IEO-VWFY2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 8 AS**  
894877812  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 8 AS  
894 877 812

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		996 191	987 485
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>996 191</b>	<b>987 485</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-242 235	-242 235
Annen driftskostnad		-632 789	-409 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-875 024</b>	<b>-651 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 167</b>	<b>336 073</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 491	3 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 491</b>	<b>3 375</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-187 549	-182 676
Annen rentekostnad		-120	-109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-187 669</b>	<b>-182 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 178</b>	<b>-179 410</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 011</b>	<b>156 663</b>
Skattekostnad	3, 4	5 420	-34 466
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 590</b>	<b>122 197</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	122 197
Udekket tap	5	-57 590	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-57 590</b>	<b>122 197</b>



HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 8 AS  
894 877 812

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	410 212	404 792
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>410 212</b>	<b>404 792</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 209 620	5 451 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 209 620</b>	<b>5 451 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 619 832</b>	<b>5 856 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		239 213	87 500
Andre kortsiktige fordringer		0	37 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 213</b>	<b>124 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 242	837 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 242</b>	<b>837 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 455</b>	<b>962 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 475 287</b>	<b>6 819 200</b>



HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 8 AS  
894 877 812

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-943 543	-885 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-943 543</b>	<b>-885 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-843 543</b>	<b>-785 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 006 015	7 368 466
Øvrig langsiktig gjeld		108 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 114 016</b>	<b>7 368 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 964	2 304
Skyldige offentlige avgifter		24 675	23 206
Annen kortsiktig gjeld		103 175	211 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 814</b>	<b>236 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 318 830</b>	<b>7 605 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 475 287</b>	<b>6 819 200</b>

Trondheim, 24.06.2024

Øyvind Wekre  
styrets leder

John Mikal Solberg  
styremedlem / daglig leder



HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 8 AS  
894 877 812

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 8 AS  
894 877 812

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 245 141
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>8 245 141</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 793 286
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 035 521
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 209 620</b>
Årets av- og nedskrivninger	242 235
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 420	34 466
<b>Skattekostnad</b>	<b>-5 420</b>	<b>34 466</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-63 011	156 663
Permanente forskjeller	38 377	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	198 289	47 476
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-173 655	-204 139
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	555 188	496 899	58 289
Omløpsmidler	0	-140 000	140 000
Fremførbart underskudd	-2 395 155	-2 221 500	-173 655
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 839 967</b>	<b>-1 864 601</b>	<b>24 634</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 839 967</b>	<b>-1 864 601</b>	<b>24 634</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-404 792</b>	<b>-410 212</b>	<b>5 420</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-885 952	-785 952
Årsresultat	0	-57 590	-57 590
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-943 543</b>	<b>-843 543</b>

### Mer om egenkapital

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, men forutsetningen for fortsatt drift er allikevel tilstede.



HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 8 AS  
894 877 812

## Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100 000	1	100 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terminalen 4 AS	100 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 006 015	7 386 466