



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 986 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sundegaten 59E
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkeland Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 074	7 625
Sum kostnader		4 074	7 625
Driftsresultat		-4 074	-7 625
Annen rentekostnad		314 673	224 060
Sum finanskostnader		314 673	224 060
Netto finans		-314 673	-224 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-318 747	-231 685
Skattekostnad på resultat		-70 124	-50 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 623	-180 714
Årsresultat		-248 623	-180 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248 623	-180 714
Totalresultat		-248 623	-180 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-248 623	-180 714
Sum overføringer og disponeringer		-248 623	-180 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 552 585	5 317 541
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	242 132	292 218
Sum fordringer		242 132	292 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		904	3 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904	3 898
Sum omløpsmidler		5 795 620	5 613 657
SUM EIENDELER		5 795 620	5 613 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		480 118	539 877
Sum opptjent egenkapital		480 118	539 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		580 118	639 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		132 597	149 452
Sum avsetninger for forpliktelser		132 597	149 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	4 400 000
Sum langsiktig gjeld		4 532 597	4 549 452
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	682 906	424 328
Sum kortsiktig gjeld		682 906	424 328
Sum gjeld		5 215 503	4 973 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 795 620	5 613 657
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356269

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 986 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sundegaten 59E
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkeland Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 986 062
FØ UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 074	7 625
Sum kostnader		4 074	7 625
Driftsresultat		-4 074	-7 625
Annen rentekostnad		314 673	224 060
Sum finanskostnader		314 673	224 060
Netto finans		-314 673	-224 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-318 747	-231 685
Skattekostnad på resultat		-70 124	-50 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 623	-180 714
Årsresultat		-248 623	-180 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248 623	-180 714
Totalresultat		-248 623	-180 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-248 623	-180 714
Sum overføringer og disponeringer		-248 623	-180 714



Organisasjonsnr: 895 986 062
FØ UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer
Sum varer 3 5 552 585 5 317 541

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 242 132 292 218
Sum fordringer 242 132 292 218

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 904 3 898
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 904 3 898

Sum omløpsmidler 5 795 620 5 613 657

SUM EIENDELER 5 795 620 5 613 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 480 118 539 877
Sum opptjent egenkapital 480 118 539 877

Sum egenkapital 580 118 639 877

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 132 597 149 452
Sum avsetninger for
forpliktelser 132 597 149 452



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	4 400 000
Sum langsiktig gjeld		4 532 597	4 549 452
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	682 906	424 328
Sum kortsiktig gjeld		682 906	424 328
Sum gjeld		5 215 503	4 973 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 795 620	5 613 657
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 895 986 062
FØ UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2023
FOR
FØ UTVIKLING AS
Org. nr: 895986062**

*Utarbeidet av:
Birkeland Regnskap AS
Anders Beersgate 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
Fø Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		4 074	7 625
Sum driftskostnader		<u>4 074</u>	<u>7 625</u>
Driftsresultat		<u>-4 074</u>	<u>-7 625</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		314 673	224 060
Resultat av finansposter		<u>-314 673</u>	<u>-224 060</u>
Resultat før skattekostnad		-318 747	-231 685
Skattekostnad på resultat		-70 124	-50 971
Resultat		<u>-248 623</u>	<u>-180 714</u>
Årsresultat		<u>-248 623</u>	<u>-180 714</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		248 623	180 714
Sum overføringer		<u>-248 623</u>	<u>-180 714</u>



Balanse			
Fø Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 552 585	5 317 541
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>242 132</u>	<u>292 218</u>
Sum fordringer		<u>242 132</u>	<u>292 218</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		904	3 898
Sum omløpsmidler		<u>5 795 620</u>	<u>5 613 657</u>
Sum eiendeler		<u>5 795 620</u>	<u>5 613 657</u>



Balanse			
Fø Utvikling AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>480 118</u>	<u>539 877</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>480 118</u>	<u>539 877</u>
Sum egenkapital		<u>580 118</u>	<u>639 877</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		<u>132 597</u>	<u>149 452</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>132 597</u>	<u>149 452</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>4 400 000</u>	<u>4 400 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 400 000</u>	<u>4 400 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>682 906</u>	<u>424 328</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>682 906</u>	<u>424 328</u>
Sum gjeld		<u>5 215 503</u>	<u>4 973 780</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 795 620</u>	<u>5 613 657</u>
Flekkefjord, 16.02.2024			
<u>Frank Tommy Strømland</u> styreleder			
Fø Utvikling AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader vedr tomteområdet aktiveres fortløpende. Kostnader i regnskapet sammenstilles med inntektene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån til styremedlemmer eller nærstående parter.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld	4 400 000	4 400 000
Sum	4 400 000	4 400 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aktivert tomteområde	5 552 585	5 317 541
Sum	5 552 585	5 317 541

Note 4 Mellomværende selskap i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern **2023**

Gjeld til Strømland Holding AS	310.487
Gjeld til FØ Eiendom AS	240.192

Lånene er ikke renteberegnet.